

# **RODEN HOLDING ApS**

Dalsagervej 21  
9850 Hirtshals

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/09/2019**

**Claus Roden Jensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 7 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 8 |
|--------------------------------|---|

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse ..... | 10 |
|-------------------------|----|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 11 |
|---------------|----|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 13 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 14 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

RODEN HOLDING ApS  
Dalsagervej 21  
9850 Hirtshals

CVR-nr: 28869223  
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

**Revisor**

REVISIONSFIRMAET TAGE KIELSGAARD RASMUSSEN  
STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Læsøvej 5  
9800 Hjørring  
DK Danmark

CVR-nr: 15137371  
P-enhed: 1008783795

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for RODEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hirtshals, den 20/09/2019

## Direktion

Claus Roden Jensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i RODEN HOLDING ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for RODEN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet." Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, 20/09/2019

Tage Kilsgaard Rasmussen , mne9212

statsaut. revisor

REVISIONSFIRMAET TAGE KIELSGAARD RASMUSSEN STATSAUTORISERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 15137371

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er besiddelse af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder samt at drive investerings- og finansieringsvirksomhed.

## Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

I forhold til sidste regnskabsår har der ikke fundet væsentlige ændringer sted.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I medfør af årsregnskabslovens § 110 undlades at aflægge koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af andre finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Lejeindtægter medtages i det år, som kan henføres til regnskabsåret.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes modtaget udbytteudlodning fra den associerede virksomhed. Nedskrivningsbeløb omkostningsføres i resultatopgørelsen under posten "Finansielle omkostninger vedr. associerede virksomheder".

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af direkte produktionsomkostninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Scrapværdi er indregnet til kr. 0. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffel-



sen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| Bygninger   | 100 år                 |
| Ombygninger | Bygningens restlevetid |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris med efterfølgende opskrivning til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i en associerede virksomhed overføres under egenkapitalen til "Reserve for opskrivning".

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskattingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

|  | Note | 2018/19<br>kr. | 2017/18<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>26.771</b>  | <b>27.008</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>.....                       |      | -8.992         | -3.325         |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....  |      | <b>17.779</b>  | <b>23.683</b>  |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og<br>tilgodehavender, der er anlægsaktiver ..... |      | 500.000        | 150.000        |
| Andre finansielle indtægter .....  |      | 48.961         | 10.818         |
| Øvrige finansielle omkostninger .....  |      | -44.019        | -12.186        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....  |      | <b>522.721</b> | <b>172.315</b> |
| Skat af årets resultat .....   |      | -7.964         | -6.622         |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>514.757</b> | <b>165.693</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....  |      | 107.600        | 105.800        |
| Overført resultat .....  |      | 407.157        | 59.893         |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>514.757</b> | <b>165.693</b> |

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

|  | Note | 2018/19<br>kr.    | 2017/18<br>kr.   |
|--|------|-------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                          |      | 1.600.261         | 344.218          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>1.600.261</b>  | <b>344.218</b>   |
| Kapitalandele i associerede virksomheder .....     |      | 7.759.367         | 5.972.124        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>       |      | <b>7.759.367</b>  | <b>5.972.124</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |      | <b>9.359.628</b>  | <b>6.316.342</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....  |      | 0                 | 5.800            |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder ..... |      | 2.559.779         | 2.510.818        |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |      | <b>2.559.779</b>  | <b>2.516.618</b> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |      | <b>2.559.779</b>  | <b>2.516.618</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |      | <b>11.919.407</b> | <b>8.832.960</b> |

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

|   | Note | 2018/19<br>kr.    | 2017/18<br>kr.   |
|---|------|-------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....  |      | 125.000           | 125.000          |
| Andre reserver .....  |      | 7.258.117         | 5.470.874        |
| Overført resultat .....   |      | 1.639.778         | 1.232.621        |
| Forslag til udbytte .....   |      | 107.600           | 105.800          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |      | <b>9.130.495</b>  | <b>6.934.295</b> |
| Gæld til banker .....   |      | 2.762.866         | 1.876.063        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                    |      | 10.050            | 7.950            |
| Skyldig selskabsskat .....  |      | 7.996             | 6.652            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 8.000             | 8.000            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>2.788.912</b>  | <b>1.898.665</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>2.788.912</b>  | <b>1.898.665</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |      | <b>11.919.407</b> | <b>8.832.960</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

|                           | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.</b> | <b>Reserve for<br/>opskrivninger</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte<br/>indregnet<br/>under<br/>egenkapitalen</b> | <b>I alt</b> |
|---------------------------|--|--------------------------------------|------------------------------|--|--------------|
|                           | <b>kr.</b>                             | <b>kr.</b>                           | <b>kr.</b>                   | <b>kr.</b>   | <b>kr.</b>   |
| Egenkapital, primo .....  | 125.000                                | 5.470.874                            | 1.232.621                    | 105.800  | 6.934.295    |
| Betalt udbytte .....      | 0                                      | 0                                    | 0                            | -105.800   | -105.800     |
| Årets resultat .....      | 0                                      | 0                                    | 407.157                      | 107.600  | 514.757      |
| Årets opskrivning .....   | 0                                      | 1.787.243                            | 0                            | 0  | 1.787.243    |
| Egenkapital, ultimo ..... | 125.000                                | 7.258.117                            | 1.639.778                    | 107.600  | 9.130.495    |

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor pengeinstituts engagement med associeret virksomhed.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for pengeinstitutgæld:  
Alt mellemværende med associeret virksomhed, bogført værdi kr. 2.559.779.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    | <b>2018/19</b> |
|------------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 0              |