

# ÅRUP FINANS ApS

Årupvej 91  
9760 Vrå

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/05/2016**

---

**Jan Ekmann Hørsel**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	ÅRUP FINANS ApS Årupvej 91 9760 Vrå  Telefonnummer: 25674091  CVR-nr: 28868278 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Vendsyssel Østergade 15 9760 Vrå
<b>Revisor</b>	J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL Frederikshavnsvej 80 9800 Hjørring DK Danmark CVR-nr: 20415991 P-enhed: 1004292439

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 for Årup Finans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrå, den 14/04/2016

**Direktion**

Christian Rytter Villadsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ÅRUP FINANS ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ÅRUP FINANS ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, 14/04/2016

Jan Ekmann Hørsel  
Registreret revisor  
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL  
CVR: 20415991

# Ledelsesberetning

## Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde ejerandele i andre selskaber/virksomheder og udføre investeringer af enhver art samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

## Selskabets medarbejdere

Selskabet har i årets løb ikke beskæftiget medarbejdere.

## Forskning og udvikling

Der er ikke foregået forskning og udvikling i regnskabsåret.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft en stabil drift.

Regnskabsåret udviser et resultat efter skat på kr. 348.511.

Regnskabsårets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har besluttet, at selskabets omsætning af konkurrencemæssige hensyn ikke skal fremgå af det eksterne årsregnskab jævnfør årsregnskabslovens regler herom.

## Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

## Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabet forventer at næste år vil medføre et positivt resultat.

## Selskabets anpartshavere

Følgende anpartshavere ejer mere end 5 % af indskudskapitalen:

Christian Rytter, Årupvej 91, 9760 Vrå.

## Resultat og resultatdisponering

Regnskabsårets resultat efter skat udgør kr. 348.511.

Direktionen foreslår, at årets resultat anvendes således:

Udbytte for regnskabsåret .....	101.200
Henlæggelse til overført overskud .....	247.311
	<b>348.511</b>

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis:

## **Periodisering**

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter indre værdis metode til værdien af andelen af selskabets egenkapital.

## **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmidler og inventar er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider, der er vurderet til 5 år for alle materielle anlægsaktiver.

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 12.800 udgiftsføres straks.

Udlejningsejendom er opført til anskaffelsessum. Der afskrives ikke på ejendommen.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

## **Selskabsskatter**

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>223.245</b>	<b>254.267</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-30.230	-56.571
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>193.015</b>	<b>197.696</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	2	384.770	192.214
Øvrige finansielle omkostninger .....		-76.981	-91.379
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>500.804</b>	<b>298.531</b>
Skat af årets resultat .....	3	-152.293	-51.499
<b>Årets resultat</b> .....		<b>348.511</b>	<b>247.032</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		101.200	0
Overført resultat .....		247.311	247.032
<b>I alt</b> .....		<b>348.511</b>	<b>247.032</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		2.627.379	2.627.379
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		29.100	59.330
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>2.656.479</b>	<b>2.686.709</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		99.054	372.241
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>99.054</b>	<b>372.241</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.755.533</b>	<b>3.058.950</b>
Udbytte hos tilknyttede virksomheder .....		363.350	95.677
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>363.350</b>	<b>95.677</b>
Likvide beholdninger .....		308.270	30.478
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>671.620</b>	<b>126.155</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.427.153</b>	<b>3.185.105</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.114.492	867.181
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.239.492</b>	<b>992.181</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	6	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.526.479	1.576.844
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		66.735	117.766
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.593.214</b>	<b>1.694.610</b>
Gæld til banker .....		0	78.103
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		11.450	8.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		315.787	274.482
Skyldig selskabsskat .....		17.963	17.149
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		79.099	58.532
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		101.200	0
Deposita .....		68.948	62.048
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>594.447</b>	<b>498.314</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.187.661</b>	<b>2.192.924</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.427.153</b>	<b>3.185.105</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	867.181	992.181
Betalt udbytte .....	0	-101.200	-101.200
Årets resultat .....	0	348.511	348.511
Egenkapital, ultimo .....	125.000	1.114.492	1.239.492

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	30.230	48.238
Mindre nyanskaffelser	0	0
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	0	8.333
	<b>30.230</b>	<b>56.571</b>

## 2. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 kr.
Årets resultat Christian Rytter ApS	475.680	114.027
Årets resultat C R Ejendomme ApS	0	78.187
Regnskabsmæssigt tab salg anparter C R Ejendomme ApS	-90.910	0
	<b>384.770</b>	<b>192.214</b>

## 3. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	29.963	33.149
Beregnet skat i datterselskaber	112.330	18.350
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	10.000	0
	<b>152.293</b>	<b>51.499</b>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.
Kostpris primo	2.627.379	423.192
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.627.379</b>	<b>423.192</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	363.862
Årets afskrivning	0	30.230
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>394.092</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.627.379</b>	<b>29.100</b>

Ejendommene Søndergade 5, Lendum, 9870 Sindal, Skagensvej 7, 9800 Hjørring samt Kirkegårdsvej 28, 9800 Hjørring optaget til anskaffelsessum. Offentlig ejendomsværdi 2015 udgør kr. 2.800.000.

## 5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Christian Rytter ApS, Vrå -100% ejet kr.	C R Ejendomme ApS, Hjørring - 100% ejet kr.
Kostpris primo	80.000	195.000
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-195.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>
Resultatandel primo	19.054	78.187
Andel i årets resultat jf. note	363.350	0
Udloddet udbytte	-363.350	0
Regulering resultatandel tidligere år	0	-78.187
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>19.054</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>99.054</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Christian Rytter ApS, Vrå	100%	99.054	363.350

## 6. Hensættelse til udskudt skat

	2015 kr.	2014 kr.
Materielle anlægsaktiver	0	0
	0	0

## **7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut har selskabets direktion udstedt skyldnerkaution.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2015 udgør kr. 2.627.379.

Selskabet har indgået leasingaftale med 1 stk. varebil på almindelige leasingbetingelser.

## **8. Oplysning om ejerskab**

Årup Finans ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

### **Bestemmende indflydelse**

Christian Rytter, Årupvej 91, 9760 Vrå der er hovedanpartshaver.

### **Ejerforhold**

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Christian Rytter, Årupvej 91, 9760 Vrå der er hovedanpartshaver.