

ÅRUP FINANS ApS

Årupvej 91
9760 Vrå

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/02/2018

Christian Rytter
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ÅRUP FINANS ApS Årupvej 91 9760 Vrå Telefonnummer: 25674091 CVR-nr: 28868278 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Sparekassen Vendsyssel Østergade 15 9760 Vrå
Revisor	J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL Frederikshavnsvej 80 9800 Hjørring DK Danmark CVR-nr: 20415991 P-enhed: 1004292439

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 for Årup Finans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrå, den 23/02/2018

Direktion

Christian Rytter Villadsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision og fravælger revisionen for det kommende regnskabsår.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Årup Finans ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Årup Finans ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 23/02/2018

Jan Ekmann Hørsel , mne11745
Registreret revisor
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
CVR: 20415991

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde ejerandele i andre selskaber/virksomheder og udføre investeringer af enhver art samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter indre værdis metode til værdien af andelen af selskabets egenkapital.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler og inventar er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider, der er vurderet til 5 år for alle materielle anlægsaktiver.

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 13.200 udgiftsføres straks.

Udlejningsejendom er opført til anskaffelsessum. Der afskrives ikke på ejendommen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		291.290	211.637
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-239.712	-18.300
Resultat af ordinær primær drift		51.578	193.337
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	2	550.218	213.897
Øvrige finansielle omkostninger		-102.441	-62.928
Ordinært resultat før skat		499.355	344.306
Skat af årets resultat	3	-159.621	-75.999
Årets resultat		339.734	268.307
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		428.965	166.564
Overført resultat		-192.631	-1.657
I alt		339.734	268.307

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.013.867	2.627.379
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		24.000	40.800
Materielle anlægsaktiver i alt	4	1.037.867	2.668.179
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		528.019	265.618
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	528.019	265.618
Anlægsaktiver i alt		1.565.886	2.933.797
Andre tilgodehavender		118.523	41.908
Tilgodehavender i alt		118.523	41.908
Likvide beholdninger		1.404.683	837.878
Omsætningsaktiver i alt		1.523.206	879.786
Aktiver i alt		3.089.092	3.813.583

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		528.019	265.618
Overført resultat		987.714	1.013.781
Forslag til udbytte		103.400	103.400
Egenkapital i alt		1.744.133	1.507.799
Hensættelse til udskudt skat	6	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		526.639	1.474.735
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	13.928
Langfristede gældsforpligtelser i alt		526.639	1.488.663
Leverandører af varer og tjenesteydelser		60.689	7.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		551.351	653.159
Skyldig selskabsskat		113.948	51.274
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		83.332	45.740
Deposita		9.000	59.948
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		818.320	817.121
Gældsforpligtelser i alt		1.344.959	2.305.784
Passiver i alt		3.089.092	3.813.583

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	265.618	1.013.781	103.400	1.507.799
Betalt udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	262.401	-26.067	103.400	339.734
Egenkapital, ultimo	125.000	528.019	987.714	103.400	1.744.133

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	16.800	18.300
Mindre nyanskaffelser	0	0
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	222.912	0
	<u>239.712</u>	<u>18.300</u>

2. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 kr.
Årets resultat Christian Rytter ApS	550.218	213.897
	<u>550.218</u>	<u>213.897</u>

3. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	38.368	28.666
Beregnet skat i datterselskaber	107.580	36.608
Ændring af udskudt skat datterselskab	13.673	10.725
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>159.621</u>	<u>75.999</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.
Kostpris primo	2.627.379	453.192
Tilgang	0	0
Afgang	-1.613.512	-0
Kostpris ultimo	1.013.867	453.192
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	412.392
Årets afskrivning	0	16.800
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	429.192
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.013.867	24.000

Ejendommen Kirkegårdsvej 28, 9800 Hjørring er optaget til anskaffelsessum. Offentlig ejendomsværdi 2017 udgør kr. 1.100.000.

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Christian Rytter ApS, Vrå -100% ejet kr.
Kostpris primo	80.000
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	80.000
Resultatandel primo	185.618
Andel i årets resultat jf. note	428.965
Udloddet udbytte	-166.564
Regulering resultatandel tidligere år	0
Nettoopskrivninger ultimo	448.019
Regnskabsmæssig værdi ultimo	528.019

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Christian Rytter ApS, Vrå	100%	528.019	428.965

6. Hensættelse til udskudt skat

	2017 kr.	2016 kr.
Materielle anlægsaktiver	0	0
	0	0

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut har selskabets direktion udstedt skyldnerkaution.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2017 udgør kr. 1.013.867.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for eventuelle selskabsskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør kr. 113.948 pr. balancedagen.

8. Oplysning om ejerskab

Årup Finans ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse og ejerforhold

Christian Rytter, Årupvej 91, 9760 Vrå der er hovedanpartshaver.