

# ÅRUP FINANS ApS

Årupvej 91  
9760 Vrå

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

22/03/2019

Christian Rytter Villadsen  
Dirigent

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ÅRUP FINANS ApS

Årupvej 91

9760 Vrå

Telefonnummer: 25674091

CVR-nr: 28868278

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**

J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL

Frederikshavnsvej 80

9800 Hjørring

DK Danmark

CVR-nr: 20415991

P-enhed: 1004292439

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018 for Årup Finans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision og fravælger revisionen for det kommende regnskabsår.

Vrå, den 22/03/2019

## Direktion

Christian Rytter Villadsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Årup Finans ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Årup Finans ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 22/03/2019

Jan Ekmann Hørsel , mne11745  
Registreret revisor  
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL  
CVR: 20415991

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde ejerandele i andre selskaber/virksomheder og udføre investeringer af enhver art samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter indre værdis metode til værdien af andelen af selskabets egenkapital.

Øvrige investeringer er opført til anskaffelsessum.

## Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler og inventar samt ejendom er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider der er vurderet til:

Driftsmidler og inventar (restværdi kr. 50.000) .....	5 år
Ejendom (restværdi kr. 1.013.867) .....	30 år

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 13.500 udgiftsføres straks.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

## Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>135.043</b>	<b>291.290</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		527	-239.712
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>134.516</b>	<b>51.578</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		457.708	550.218
Øvrige finansielle omkostninger .....		-32.623	-102.441
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>559.601</b>	<b>499.355</b>
Skat af årets resultat .....		-114.048	-159.621
<b>Årets resultat</b> .....		<b>445.553</b>	<b>339.734</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		108.000	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		356.486	428.965
Overført resultat .....		-18.933	-192.631
<b>I alt</b> .....		<b>445.553</b>	<b>339.734</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.013.867	1.013.867
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		188.108	24.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.201.975</b>	<b>1.037.867</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		455.540	528.019
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		252.655	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>708.195</b>	<b>528.019</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.910.170</b>	<b>1.565.886</b>
Andre tilgodehavender .....		126.831	118.523
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>126.831</b>	<b>118.523</b>
Likvide beholdninger .....		1.153.543	1.404.683
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.280.374</b>	<b>1.523.206</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.190.544</b>	<b>3.089.092</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		375.540	448.019
Overført resultat .....		1.477.746	1.067.714
Forslag til udbytte .....		108.000	103.400
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.086.286</b>	<b>1.744.133</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		487.386	507.639
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>487.386</b>	<b>507.639</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		20.000	19.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			60.689
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		397.572	551.351
Skyldig selskabsskat .....		75.678	113.948
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		120.322	83.332
Deposita .....		3.300	9.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>616.872</b>	<b>837.320</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.104.258</b>	<b>1.344.959</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.190.544</b>	<b>3.089.092</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Christian Rytter ApS, Vrå -100% ejet kr.</b>
Kostpris primo	80.000
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>80.000</b>
Resultatandel primo	448.019
Andel i årets resultat jf. note	356.486
Udloddet udbytte	-428.965
Regulering resultatandel tidligere år	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>375.540</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>455.540</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Christian Rytter ApS, Vrå	100%	455.540	356.486

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
DLR Kredit	507.386	20.000	487.386	407.000
	<b>507.386</b>	<b>20.000</b>	<b>487.386</b>	<b>407.000</b>

### 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

#### Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtigelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut har selskabets direktion udstedt skyldnerkaution.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2018 udgør kr. 1.013.867.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for eventuelle selskabsskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør kr. 75.678 pr. balancedagen.

### 4. Oplysning om ejerskab

Årup Finans ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse og ejerforhold

Christian Rytter, Årupvej 91, 9760 Vrå der er hovedanpartshaver.

### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0