

**Annette Fys-Holding ApS**  
Dalbrinken 22, 6900 Skjern

**CVR-nr. 28 86 74 68**

**Årsrapport**

**2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2021.

---

Annette Kristiansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Annette Fys-Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 31. maj 2021

**Direktion**

Annette Kristiansen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Annette Fys-Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Annette Fys-Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 31. maj 2021

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

**John Andersen**

statsautoriseret revisor  
mne27779

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Annette Fys-Holding ApS Dalbrinken 22 6900 Skjern
	Telefon: 21467640
	CVR-nr.: 28 86 74 68
	Stiftet: 30. juni 2005
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Annette Kristiansen
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
<b>Bankforbindelser</b>	A/S Skjern Bank Banktorvet 6900 Skjern

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af ejendommen Skovløkken 2, Skjern samt porteføljepleje af værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Annette Fys-Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, driftsomkostninger ejendom samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter pension.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver hvilket betyder, at der skal indregnes et tab, når der er objektive indikationer for at debitor ikke kan overholde sine betalingsforpligtelser.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>79.095</b>	<b>69.461</b>
2 Personaleomkostninger	0	-94.460
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-9.144	-9.144
<b>Driftsresultat</b>	<b>69.951</b>	<b>-34.143</b>
Andre finansielle indtægter	245.537	353.960
Øvrige finansielle omkostninger	-9.745	-1.487
<b>Resultat før skat</b>	<b>305.743</b>	<b>318.330</b>
3 Skat af årets resultat	-69.252	-95.834
<b>Årets resultat</b>	<b>236.491</b>	<b>222.496</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	320.000	200.000
Overføres til overført resultat	0	22.496
Disponeret fra overført resultat	-83.509	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>236.491</b>	<b>222.496</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2020	2019
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	1.835.659	1.844.803
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.835.659</u>	<u>1.844.803</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>1.835.659</b></u>	<u><b>1.844.803</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudte skatteaktiver	0	32.666
	Tilgodehavende selskabsskat	0	24.406
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>2.348</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>59.420</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>4.152.979</u>	<u>3.743.329</u>
	Værdipapirer i alt	<u>4.152.979</u>	<u>3.743.329</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.514.693</u>	<u>1.806.939</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>5.667.672</b></u>	<u><b>5.609.688</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>7.503.331</b></u>	<u><b>7.454.491</b></u>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	7.019.455	7.102.964
Foreslået udbytte for regnskabsåret	320.000	200.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7.464.455</b>	<b>7.427.964</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	4.000	4.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.000	4.000
Selskabsskat	14.323	0
Anden gæld	20.553	22.527
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	34.876	22.527
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>38.876</b>	<b>26.527</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>7.503.331</b>	<b>7.454.491</b>

- 1 Oplysninger om dagsværdi
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	7.080.468	500.000	7.705.468
Udloddet udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	22.496	200.000	222.496
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	7.102.964	200.000	7.427.964
Udloddet udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-83.509	320.000	236.491
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>7.019.455</u></b>	<b><u>320.000</u></b>	<b><u>7.464.455</u></b>

## Noter

	<u>Børsnoterede værdipapirer</u>	
<b>1. Oplysninger om dagsværdi</b>		
Dagsværdi 31. december		4.152.979
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		109.752
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Pensioner	0	94.460
	<u>0</u>	<u>94.460</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	36.586	1.606
Årets regulering af udskudt skat	32.666	94.228
	<u>69.252</u>	<u>95.834</u>
	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	1.962.148	1.962.148
<b>Kostpris 31. december</b>	<u>1.962.148</u>	<u>1.962.148</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-117.345	-108.201
Årets afskrivninger	-9.144	-9.144
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<u>-126.489</u>	<u>-117.345</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>1.835.659</u>	<u>1.844.803</u>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
<b>6. Eventualposter</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Ingen.		