

# **NORDBORG INVEST ApS**

Jægergårdsgade 56  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/05/2019**

---

**Per Finn Lisberg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NORDBORG INVEST ApS  
Jægergårdsgade 56  
8000 Aarhus C

CVR-nr: 28866461

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde anpartar og aktier i andre selskaber.

#### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen væsentlig usikkerhed ved indregning eller måling.

#### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke i regnskabsperioden været usædvanlige forhold.

#### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

#### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet væsentlige begivenheder.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Nordborg Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		82.615	
Ejendomsomkostninger .....		-23.534	
Administrationsomkostninger .....		-10.612	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>48.469</b>	<b>15.809</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-5.520	-5.859
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>42.949</b>	<b>9.950</b>
Andre finansielle indtægter .....			253
Andre finansielle omkostninger .....		-1.087	-11.960
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>41.862</b>	
Skat af årets resultat .....	1	-7.056	968
<b>Årets resultat .....</b>		<b>34.806</b>	<b>-789</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		34.806	-789
<b>I alt .....</b>		<b>34.806</b>	<b>-789</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		809.343	276.019
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>809.343</b>	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		82.000	82.000
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		25.500	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>107.500</b>	<b>107.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>916.843</b>	<b>383.519</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		18.100	11.750
Tilgodehavende skat .....		12.354	
Andre tilgodehavender .....		92.000	45.846
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>122.454</b>	
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>			<b>25.500</b>
Likvide beholdninger .....		32.870	611.971
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>155.324</b>	<b>669.567</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.072.167</b>	<b>1.053.086</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		360.807	322.502
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>485.807</b>	<b>447.502</b>
Gæld til banker .....		517.321	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>517.321</b>	<b>529.321</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		9.500	8.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		59.539	68.263
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>69.039</b>	<b>76.263</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>586.360</b>	<b>605.584</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.072.167</b>	<b>1.053.086</b>



# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	7.414	1584
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-358	-2552
	<b>7.056</b>	<b>-968</b>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

### Langfristede gældsforpligtelser

Den samlede gæld forfalder indenfor 5 år.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1