

**Nordborg Invest ApS
Jægergårdsgade 56
8000 Åthus C
CVR-nr. 28 86 64 61**

**Årsrapport for perioden
1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamling
den 2 / 15 2018.



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskabsnavn: Nordborg Invest ApS
Jægergårdsgade 56
8000 Åthus C

CVR-nr.: 28 86 64 61

Direktion: Per Finn Lisberg

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Nordborg Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret. Det er min opfattelse, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 2. maj 2018

Direktion:



Per Finn Lisberg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nordborg Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordborg Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FRS - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions eller reviewkonklusion om hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herfølge, den 2. maj 2018

ReviPartner
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 25 11 28 22



Karsten Christensen
registreret revisor
mne4830

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde anparter og aktier i andre selskaber.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlig usikkerhed ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsperioden været usædvanlige forhold.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Indtjeningen har i regnskabsperioden været under sidste års niveau. Årets resultat anses dog for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet væsentlige begivenheder.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Nordborg Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

Nordborg Invest ApS indgår i en sambeskatning, som administrationsselskab for koncernen.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Selskabet, som udnytter et skattemæssigt underskud, betaler til administrationsselskabet et beløb svarende til skatteværdien af det udnyttede underskud.

Underskudsselskabet godtgøres for det udnyttede underskud med skatteværdien.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede økonomiske brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Balancen**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris.

Øvrige værdipapirer

Øvrige værdipapirer og kapitalandele er optaget til dagsværdi.

Skyldig skat

Nordborg Invest ApS er administrationsselskab for koncernen og betaler de sambeskattede selskabers totale skattetilsvær. Datterselskabet betaler sin andel af den aktuelle skat til Nordborg Invest ApS.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

Note	2017 kr.	2016 tkr.
Bruttoresultat	15.809	46
2 Afskrivninger	<u>-5.859</u>	<u>-5</u>
Driftsresultat	9.950	41
Finansielle indtægter	253	0
Finansielle omkostninger	<u>-11.960</u>	<u>-11</u>
Resultat før skat	-1.757	30
3 Skat af årets resultat	<u>968</u>	<u>7</u>
Årets resultat	<u>-789</u>	<u>37</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>-789</u>	<u>37</u>
Disponeret i alt	<u>-789</u>	<u>37</u>

Balance pr. 31. december 2017

Aktiver		
Note	2017	2016
	kr.	tkr.
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>276.019</u>	<u>272</u>
Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i datterselskab	82.000	82
Værdipapirer og kapitalandele	<u>25.500</u>	<u>26</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>107.500</u>	<u>108</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>383.519</u>	<u>380</u>
Tilgodehavender		
Tilgodehavende fra salg	11.750	26
Andre tilgodehavender	<u>45.846</u>	<u>40</u>
	<u>57.596</u>	<u>66</u>
Likvide beholdninger	<u>611.971</u>	<u>456</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>669.567</u>	<u>522</u>
Aktiver i alt	<u>1.053.086</u>	<u>902</u>

Balance pr. 31. december 2017

Passiver		
Note	2017 kr.	2016 tkr.
4	Egenkapital	
	Virksomhedskapital	125.000
	Overført resultat	322.502
	Egenkapital i alt	447.502
5	Langfristede gældsforpligtelser	529.321
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Mellemregning med datterselskab	68.263
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000
	Selskabsskat	0
	Anden gæld	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	76.263
	Gældsforpligtelser i alt	605.584
	Passiver i alt	1.053.086
6	Eventualforpligtelser	

Noter

	2017 kr.	2016 tkr.
1 Personaleomkostninger		
Ansatte i regnskabsperioden	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Bygninger	<u>5.859</u>	<u>5</u>
3 Skat af årets resultat		
Regulering vedr. tidligere år	-2.552	-18
Skat af årets resultat	<u>1.584</u>	<u>11</u>
	<u>-968</u>	<u>-7</u>
4 Virksomhedskapital		
Saldo primo	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Overført resultat:		
Saldo primo	323.291	286
Årets resultat	<u>-789</u>	<u>37</u>
Saldo ultimo	<u>322.502</u>	<u>323</u>
Egenkapital i alt	<u>447.502</u>	<u>448</u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

Den samlede gæld forfalder indenfor 5 år.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk sammen med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skat af koncernens sambeskattede indkomst.