

# **S.H. BYG ApS**

Værkstedsvvej 1  
4700 Næstved

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/06/2017**

**Søren Hansen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	8
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	9
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	14
----------------------------	----

Noter .....	15
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

S.H. BYG ApS

Værkstedsvej 1

4700 Næstved

Telefonnummer: 55997594

CVR-nr: 28866453

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor**

Revisionsfirmaet W. Bach Nørgaard v/Peter Krog Christoffersen

Grønnevej 85

2830 Virum

DK Danmark

CVR-nr: 18192195

P-enhed: 1007968791

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for S.H. Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 21/06/2017

## Direktion

Søren Hansen  
Direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i S.H. BYG ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for S.H. BYG ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Væsentlig usikkerhed vedr. fortsat drift

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til ledelsesberetningen og note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det for indeværende er usikkert, om der opnås tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften, men at det er ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Moderselskabet har ligeledes stillet kreditfaciliteter til rådighed for selskabets drift. Denne kreditfacilitet er også en betingelse for vores vurdering af selskabet som going-concern. Vi henleder opmærksomheden til ledelsesberetningen samt note 1.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision,

der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Virum, 21/06/2017

Peter Christoffersen

Registreret Revisor  
Revisionsfirmaet W. Bach Nørgaard v/Peter Krog Christoffersen  
CVR: 18192195

# Ledelsesberetning

## SELSKABETS FORRETNINGSOMRÅDER

Selskabets aktivitet har bestået i at drive tømrervirksomhed samt anden virksomhed i naturlig tilknytning dertil.

## ÅRETS ØKONOMISKE UDVIKLING

Selskabets resultat udgør kr. 53.046, hvilket ledelsen betragter som tilfredsstillende under hensyntagen til de markedsmæssige vilkår.

Regnskabsåret omfatter perioden 1. januar – 31. december 2016.

## KAPITALFORHOLD

Moderselskabet har stillet driftskredit til rådighed for selskabets fortsatte drift.

Ledelsen aflægger årsrapporten som Going concern, idet selskabet fører forhandlinger om at forlænge selskabets driftskreditter.

Det er ledelsens vurdering, at et sådant tilsagn vil blive opnået, ligesom ledelsen forventer, at moderselskabet som tidligere år stiller likviditet til rådighed, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift, se note 1.

## RESULTATDISPONERING

2015

2016

kr.            tkr.

Årets resultat	53.046	-1.517
foreslås af direktionen disponeret således:		
Foreslået udbytte	-	-
Overført til næste år	53.046	-1.517
<b>IALT</b>	<b>53.046</b>	<b>-1.517</b>
Selskabets egenkapital	632.955	-70

Den foreslåede resultatdisponering er indarbejdet i årsrapporten.

## BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS UDLØB

Selskabets drift har efter regnskabsårets udløb vist en forventelig indtjening.

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af selskabets økonomiske stilling væsentligt.

## DEN FORVENTEDE UDVIKLING I REGNSKABSÅRET 2017

Selskabets ledelse vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende udfordrende og man forventer et bedre resultat end i 2016.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Selskabet har herudover tilvalgt at følge nedenstående regnskabsregler for klasse C-virksomheder: Opgørelse af igangværende arbejder for fremmed regning opgøres efter produktionsmetoden.

Selskabets regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balance, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i akt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## NETTOOMSÆTNING

Som indtægtskriterier for igangværende arbejder for fremmed regning anvendes produktionskriteriet.

Nettoomsætningen omfatter salgsværdien af årets udførte arbejder på afsluttede arbejder og igangværende arbejder for fremmed regning. På entreprisekontrakter, hvor der forventes tab, foretages der fuld reservation til imødegåelse af det samlede forventede tab.

Selskabets ledelse har valgt ikke at oplyse nettoomsætningen.

## ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages på alle ovennævnte anlægsaktiver lineære afskrivninger baseret på vurdering af de enkelte aktivers driftsøkonomiske levetid, der for enkelte grupper andrager:

Automobiler	5-8 år
Driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelse under afskrivninger.

## FINANSIELT LEASEDE AKTIVER

Finansielt leasede aktiver indregnes i balancen. På anskaffelsestidspunktet måles aktiverne til dagsværdi

eller til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser, hvis den er lavere. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne.

Finansielt leasede aktiver afskrives som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældspost og leasingydelsesternes rentedel omkostningsføres i resultatopgørelsen.

## **OMSÆTNINGSAKTIVER**

### **TILGODEHAVENDER**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsprisen af udført arbejde, baseret på en vurdering af entrepriserens færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt entreprises stade.

Modtagne betalinger ved a'contofaktureringer er fratrukket i regnskabsposten.

Såfremt der konstateres tab på igangværende arbejder for fremmed regning foretages der reservation til dækning af hele det forventede tab.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### **SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter .

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapital med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavender hos eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudt skat indregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

### **GÆLDSFORPLIGTELSER**

Finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til realkreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>1.692.581</b>	<b>-309.090</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.542.008	-1.121.205
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>150.573</b>	<b>-1.430.295</b>
Andre finansielle indtægter .....		613	25
Øvrige finansielle omkostninger .....		-98.140	-86.841
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>53.046</b>	<b>-1.517.111</b>
Skat af årets resultat .....	2		
<b>Årets resultat .....</b>		<b>53.046</b>	<b>-1.517.111</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		53.046	-1.517.111
<b>I alt .....</b>		<b>53.046</b>	<b>-1.517.111</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>3</b>		
Råvarer og hjælpematerialer .....		57.213	77.213
<b>Varebeholdninger i alt</b> .....		<b>57.213</b>	<b>77.213</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		822.694	445.976
Udskudte skatteaktiver .....		845.183	845.183
Andre tilgodehavender .....		152.673	55.000
Periodeafgrænsningsposter .....		27.160	30.000
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>1.847.710</b>	<b>1.376.159</b>
Likvide beholdninger .....		64.230	11.625
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>1.969.153</b>	<b>1.464.997</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....		<b>1.969.153</b>	<b>1.464.997</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		507.955	-195.091
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>632.955</b>	<b>-70.091</b>
Gæld til banker .....			181.748
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		609.570	222.937
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		133.158	693.651
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		593.470	436.752
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.336.198</b>	<b>1.535.088</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.336.198</b>	<b>1.535.088</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.969.153</b>	<b>1.464.997</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital my. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	-195.091	-70.091
Udbytte .....		53.046	53.046
Tilskud fra koncern .....		650.000	650.000
Egenkapital, ultimo .....	125.000	507.955	632.955

Anpartskapitalen kr. 125.000 er fordelt i anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Løn og gager	1.461.718	1.065.146
Øvrige personaleomkostninger	80.290	56.059
	<b>1.542.008</b>	<b>1.121.205</b>

Antal beskæftigede: 5

## 2. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	-	-
Ændring af udskudt skat	-	-
Regulering vedrørende tidligere år	-	-
	<b>-</b>	<b>-</b>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	2016 kr.	2015 kr.
<b>Driftsmidler og inventar</b>		
Kostpris primo	1.389.620	1.389.620
Tilgang	-	-
Afgang	-	-
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.389.620</b>	<b>1.389.620</b>
Opskrivninger primo	-	-
Årets opskrivning	-	-
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Af- og nedskrivning primo	1.389.620	1.389.620
Årets afskrivning	-	-
Tilbageførsel ved afgang	-	-
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>1.389.620</b>	<b>1.389.620</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### **4. Oplysning om usikkerhed om going concern**

Selskabet har ikke etableret en budgetprocedure, hvorfor der ikke foreligger resultat- og likviditetsbudget for 2017. Som følge af selskabets aktivitetsniveau for 1. kvartal 2017 er selskabets fortsatte drift betinget af tilsagn om fortsatte kreditfaciliteter fra selskabets pengeinstitutforbindelse og fra kapitalejer.

Det er ledelsens vurdering, at et sådant tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

#### **5. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået arbejdsgarantier på tkr. 364.

Tredjemand har stillet sikkerhed for selskabets engagement overfor selskabets bankforbindelse.

##### **Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Nygaard ApS, som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.