

ApS Espoo Komplementar i likvidation

Vesterbro 18, 9000 Aalborg

CVR nr. 28 86 60 89

Årsrapport 2017

Annual Accounts 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
8. juni 2018

*The Annual Report was presented and adopted at the Annual
General Meeting of the Company the 8 June 2018*

Jeppé Lyngé Larsén

Dirigént/Chairman

Indholdsfortegnelse

Contents

	Side <i>Page</i>
Selskabsoplysninger <i>Company Details</i>	
Selskabsoplysninger..... <i>Company Details</i>	2
Påtegninger <i>Statement and Report</i>	
Likvidators påtegning..... <i>Statement by Liquidator</i>	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... <i>Independent Auditor's Report</i>	4-7
Likvidators beretning <i>Liquidators's review</i>	
Likvidators beretning..... <i>Liquidators's review</i>	8
Likvidationsregnskab 1. januar - 31. december <i>Liquidation accounts 1 January - 31 December</i>	
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	9-10
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i>	11
Balance..... <i>Balance Sheet</i>	12-13
Noter..... <i>Notes</i>	14-16

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske og den engelske tekst, er den danske tekst gældende.

In case of discrepancy between the Danish and the English text, the Danish text shall prevail.

Selskabsoplysninger

Company Information

Selskabet
Company

ApS Espoo Komplementar i likvidation
c/o Kristensen Properties A/S
Vesterbro 18
9000 Aalborg

CVR-nr.: 28 86 60 89

CVR no.:

Hjemsted: Aalborg

Registered Office:

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Financial Year: 1 January - 31 December

Likvidator
Liquidator

Kim Toftgaard

Revision
Auditor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Skelagervej 1A
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 33 77 12 31

Likvidators påtegning

Statement by Liquidator

Likvidator aflægger hermed årsrapporten for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2017 for ApS Espoo Komplementar i likvidation. Likvidator erklærer:

The Liquidator presents the accounts for the period 1 January 2017 to 31 December 2017 of ApS Espoo Komplementar i likvidation. The liquidators declares:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
 - At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
 - At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
 - Likvidators beretning indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.
- *That the accounts was prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*
 - *That the accounting policies applied are considered appropriate and the estimates made reasonable.*
 - *That the accounts gives a true and fair view of the financial position and the results of operations of the Company.*
 - *In our opinion the Liquidator's review includes a fair review of the matters the review dealt with.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

I recommend that the accounts be adopted at the Annual General Meeting.

Aalborg, den 8. juni 2018

Aalborg, 8 June 2018

Likvidator

Liquidator

Kim Toftgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent Auditor's Report

Til kapitalejerne i ApS Espoo Komplementar i likvidation

To the Shareholders of ApS Espoo Komplementar i likvidation

Konklusion

Vi har revideret årsrapporten for ApS Espoo Komplementar i likvidation pr. 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("årsregnskabet").

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter pr. 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsrapporten". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Opinion

We have audited the Accounts of ApS Espoo Komplementar i likvidation for the financial year 1 January - 31 December 2017, which comprise income statement, balance sheet, notes and a summary of significant accounting policies ("Annual Accounts").

In our opinion, the Accounts give a true and fair view of the assets, liabilities and financial position of the Company at 31 December 2017 and of the results of the Company operations for the financial year 1 January - 31 December 2017 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Accounts" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent Auditor's Report

Likvidators ansvar for årsrapporten

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsrapporten er likvidator ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsrapporten på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre likvidator enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsrapporten som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsrapporten.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Liquidator's Responsibility for the Accounts

Liquidator is responsible for the preparation of Accounts that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such Internal control as Liquidator determines is necessary to enable the preparation of Accounts that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Accounts, Liquidator is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Accounts unless Liquidator either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Accounts

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Accounts as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these Accounts.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent Auditor's Report

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af likvidator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som likvidator har udarbejdet, er rimelige.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsrapporten, herunder noteoplysningerne, samt om årsrapporten afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- *Identify and assess the risks of material misstatement of the Accounts, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Liquidator.*
- *Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Accounts, including the disclosures, and whether the Accounts represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.*

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent Auditor's Report

Likvidators beretning

Likvidator er ansvarlig for likvidators beretning.

Vores konklusion om årsrapporten omfatter ikke likvidators beretning, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om likvidators beretning.

I tilknytning til vores revision af årsrapporten er det vores ansvar at læse likvidators beretning og i den forbindelse overveje, om likvidators beretning er væsentligt inkonsistent med årsrapporten eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om likvidators beretning indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at likvidators beretning er i overensstemmelse med årsrapporten og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i likvidators beretning.

Aalborg, den 8. juni 2018

Aalborg, 8 June 2018

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Line Borregaard
Statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
MNE-nr. mne34353

Statement on Liquidator's Review

The Liquidator is responsible for Liquidator's Review.

Our opinion on the Accounts does not cover Liquidator's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the Accounts, our responsibility is to read Liquidator's Review and, in doing so, consider whether Liquidator's Review is materially inconsistent with the Accounts or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Liquidator's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that Liquidator's Review is in accordance with the Accounts and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of Liquidator's Review.

Likvidators beretning

Liquidators's review

Væsentligste aktiviteter

Selskabet er i forhold til generalforsamlingsbeslutning pr. 06.09.2017 trådt i likvidation.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift i 2017 er som forventet. Resultatet for 2018 forventes at balancere.

Selskabets eneste aktiv er tilgodehavende hos K/S Espoo.

Likvidationsprocessen er forløbet som forventet og selskabet afmeldes hos Erhvervsstyrelsen efter generalforsamlingens godkendelse af afsluttende likvidationsregnskab.

Principal activities

The company is according to the annual general meeting as of 6. September 2017 in liquidation.

Development in activities and financial position

The company's result is as expected. The result for 2018 is expected to balance.

The Company's only asset is a receivable from K/S Espoo.

The process of liquidation has passed as expected, and the company will be cancelled at Erhvervsstyrelsen after adoption at the final general meeting.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting Policies

Likvidationsregnskabet for ApS Espoo Komplementar i likvidation for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

The liquidation accounts of ApS Espoo Komplementar i likvidation for 2017 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B.

Årsrapporten er i modsætning til tidligere år ikke aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Unlike previous years, the annual report has not been prepared subject to going concern. .

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

General about recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as and when it is earned, including recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Any costs, including depreciation, amortisation and writedown, are also recognised in the income statement.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

The initial recognition measures assets and liabilities at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described in the following for each item.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

The recognition and measurement takes into account predictable losses and risks arising before the year-end reporting and which prove or disprove matters that existed at the balance sheet date.

Resultatopgørelsen

Income Statement

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger ejendommens administration.

Other external costs

Other external costs include costs relating to property administration.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting Policies

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Financial income and expenses in general

Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts relating to the financial year. Financial income and expenses include interest income and expenses, financial expenses, realized and unrealized gains and losses arising from debt and transactions in foreign currencies and amortization of financial assets and liabilities.

Tax

The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that can be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that can be attributed to entries directly to the equity.

Accounts receivable

Accounts receivable are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by write-down to meet expected losses.

Liabilities

Liabilities are measured at amortised cost equal to nominal value.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Income Statement 1 January - 31 December

	01-01-2017- Note 31-12-2017	2016
	DKK	DKK
Bruttotab <i>Gross Loss</i>	-4.959	-120.582
Resultat før finansielle poster <i>Loss before financial income and expenses</i>	-4.959	-120.582
Andre finansielle indtægter..... <i>Other financial income</i>	5.000	3.791
Resultat før skat <i>Profit before tax</i>	41	-116.791
Skat af årets resultat..... <i>Tax on profit/loss for the year</i>	0	0
Periodens resultat <i>Profit for the period</i>	41	-116.791
Forslag til resultatdisponering <i>Proposed distribution of profit</i>		
Overført resultat..... <i>Accumulated profit</i>	41	-116.791
I alt <i>Total</i>	41	-116.791

Balance 31. december

Balance Sheet 31 December

Aktiver <i>Assets</i>	Note	31-12-2017 DKK	2016 DKK
Anlægsaktiver <i>Fixed Assets</i>		0	0
Tilgodehavender <i>Accounts receivable</i>		0	0
Aktiver <i>Assets</i>		0	0

Balance 31. december

Balance Sheet 31 December

Passiver	Note	31-12-2017	2016
<i>Equity and liabilities</i>		DKK	DKK
Selskabskapital..... <i>Share Capital</i>		125.000	125.000
Overført resultat..... <i>Retained profit</i>		-128.750	-128.791
Egenkapital/Likvidationskonto..... <i>Liquidation Account</i>	2	-3.750	-3.791
Anden gæld..... <i>Other liabilities</i>		3.750	3.791
Kortfristede gældsforpligtelser..... <i>Current liabilities</i>		3.750	3.791
Gældsforpligtelser..... <i>Liabilities</i>		3.750	3.791
Passiver..... <i>Equity and Liabilities</i>		0	0
Eventualposter mv. <i>Contingencies etc.</i>	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Charges and securities</i>			

1 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Information on uncertainty with respect to recognition and measurement

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen en række regnskabsmæssige vurderinger og skøn for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser. Udviklingen på finans- og ejendomsmarkedene er præget af en stabilisering, ejendomsmarkedet bevæger sig generelt i en positiv retning, men også med stor diversitet og uforudsigelighed, hvilket medfører at der fortsat er en vis usikkerhed knyttet til værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser, herunder specielt til selskabets investeringsejendomme.

During the preparation of the Annual Report, Management makes a number of accounting estimates to value and factor in the Company's assets and liabilities. The development of the financial markets and the real estate markets reflects a stabilization; generally the real estate market moves towards a more positive trend. However, the development also reflects great diversity and unpredictability which implies that the uncertainty related to valuation of the Company's assets and liabilities continues, such as and in particular the Company's investment properties.

Usikkerhed ved going concern

Selskabets finansielle risici knytter sig primært til finansiering af selskabets ejendom og dermed til risikoen for renteændringer mv., samt endvidere investorenes mulighed for at honorere indbetalingsforpligtelse i takt med at de forfalder.

Uncertainty with respect to going concern

The Company's financial risks primarily relate to financing of the Company's properties and consequently the risk of preliminary termination of the Company's loans, changes in interest rates etc. as well as the investors' ability to meet the payment obligations as they fall due.

Der er ikke modtaget indikationer på, at bankerne vil opsige lånene. Ledelsen forventer derfor, at den nuværende lånefinansiering vil fortsætte på uændrede vilkår.

There have been no indications of premature termination from the Company's existing 1st and 2nd mortgage lenders. Management expects that the loan agreement will be continued on terms unchanged until renegotiation.

Selskabets egenkapital incl. den ikke indbetalte del af stamkapital er negativ pr. 31. december 2017. Selskabets fortsatte drift er afhængig af investorenes mulighed for at honorere indbetalingsforpligtelser i takt med forfald samt en reetablering af egenkapitalen via fremtidige overskud.

The Company's equity inclusive of share capital not paid is negative as at 31 December 2017. The Company's continued operation depends on the ability of the investors of meeting their payment obligations in due time and the re-establishment of the Company's equity by means of future surplus.

Noter

Notes

Selskabets egenkapital excl. resthæftelse er negativ, hvilket primært skyldes nedskrivning af dagsværdien af ejendommen. Selskabets likviditetsmæssige situation er dog ikke påvirket heraf, og likviditeten til gennemførelse af selskabets drift for det kommende år er sikret ved den eksisterende finansiering samt investorindbetaling.

Selskabets kassekredit/lån i XX udløber d. XX. XX 20XX. En forlængelse eller refinansiering af låneaftalen samt investorindbetalinger er en forudsætning for selskabets fortsatte drift. Det er ledelsens og administrators forventning, at låneaftalen forlænges på tilsvarende vilkår som det nuværende lån, og at selskabet kan fortsætte driften i 32.

Selskabets lån hos Xbank udløb d. xx. x. 20xx. En forlængelse af låneaftalen er under udarbejdelse og forventes endeligt indgået i 20xx. Det er ledelsens og administrators forventning, at låneaftalen forlænges på stort set tilsvarende vilkår som det nuværende lån, og at selskabet kan fortsætte driften i 32.

For at sikre likviditetsberedskabet og cash flow forventes en investorindbetaling i 32 på TDKK XXX.

The Company's loan with xBank expired on xx yyy 2015. A prolongation or a refinancing of the loan agreement is a prerequisite for the continued operations of the Company. Management expects that the loan agreement will be prolonged on similar terms as the existing loan, and that the Company will be able to continue operations in 32.

The Company's loan with xBank expired on xx yyy 2015. A prolongation of the loan agreement is in preparation, and it is expected that final agreement of a prolongation will be entered into in 2016. Management expects that the loan agreement will be prolonged on similar terms, generally, as the existing loan, and that the Company will be able to continue operations in 32.

Investor payments for 32 in the order of DKK XXk are a precondition for the continued operation of the Company.

Noter

Notes

	01-01-2017- 31-12-2017		2016
	DKK		DKK
2 Egenkapital/Likvidationskonto			
<i>Liquidation account</i>			
	1/1-17	Årets resultat	31/12-17
	DKK	DKK	DKK
	1 January 2017	Profit distribution	31 December 2017
Selskabskapital.....	125.000	0	125.000
<i>Share Capital</i>			
Overført resultat.....	-128.791	41	-128.750
<i>Retained profit</i>			
I alt.....	-3.791	41	-3.750
<i>Total</i>			

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

The share capital has remained unchanged for the last 5 years.

3 Eventualposter mv.

Contingencies etc.

Selskabet er komplementar i K/S Espoo og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2017 TDKK 16.641, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 28.964.

The company is liable partner for K/S Espoo and therefore unlimited liable for the engagement of this company. Total assets in the limited partner as of 31 December 2017 amount to TDKK 16.641, and the total liabilities amount to TDKK 28.964.