

## **Tømremester Kasper Thorup ApS**

**Røjlevej 24**

**Nr. Søby**

**5792 Årslev**

CVR-nr. 28 86 58 72

### **Årsrapport 2015**

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 19/4 2016

---

Kasper Thorup  
Dirigent

# RSM

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter til årsregnskabet	12

**Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Tømrermester Kasper Thorup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årslev, den 19. april 2016

**Direktion**

Kasper Thorup

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til kapitalejeren i Tømrermester Kasper Thorup ApS*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Tømrermester Kasper Thorup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 19. april 2016

### **RSM plus P/S**

Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 34 71 30 22

Henrik Welinder  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

Tømrermester Kasper Thorup ApS  
Røjlevej 24  
Nr. Søby  
5792 Årslev

Telefon: 62612921  
CVR-nr.: 28 86 58 72  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Årslev

**Direktion**

Kasper Thorup

**Revision**

RSM plus P/S  
Statsautoriserede revisorer  
Munkehatten 1B  
5220 Odense SØ

**Pengeinstitut**

Sparekassen Fyn  
Herregårdscentret 23  
5600 Faaborg

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er drift af tømrervirksomhed.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 331.133, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 538.785.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tømrermester Kasper Thorup ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres eks klu sive moms.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt dagsværdiregulering af selskabets ejendom.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

##### *Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

##### *Materielle anlægsaktiver*

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsanlæg og maskiner	Brugstid 5 år	Restværdi 0 %
------------------------------	------------------	------------------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger netto-realiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.425.829</b>	<b>1.252.587</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-914.327</u>	<u>-875.154</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>511.502</b>	<b>377.433</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-26.918	-34.793
Værdiregulering af investeringsaktiver	3	<u>100.000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>584.584</b>	<b>342.640</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-106.000	-410.060
Finansielle indtægter	4	2.039	9.109
Finansielle omkostninger	5	<u>-43.505</u>	<u>-37.427</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>437.118</b>	<b>-95.738</b>
Skat af årets resultat	6	<u>-105.985</u>	<u>-76.402</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>331.133</u></b>	<b><u>-172.140</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		101.200	99.800
Overført resultat		<u>229.933</u>	<u>-271.940</u>
		<b><u>331.133</u></b>	<b><u>-172.140</u></b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	8		
Investeringsejendomme	7	2.400.000	2.300.000
Produktionsanlæg og maskiner		<u>102.149</u>	<u>107.067</u>
		<u>2.502.149</u>	<u>2.407.067</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9	<u>1</u>	<u>1</u>
		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.502.150</b></u>	<u><b>2.407.068</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Råvarer og hjælpematerialer		<u>65.354</u>	<u>47.406</u>
		<u>65.354</u>	<u>47.406</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.969	44.626
Igangværende arbejder for fremmed regning		17.252	21.400
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		921	684
Andre tilgodehavender		65.364	1.338
Periodeafgrænsningsposter		<u>13.758</u>	<u>18.800</u>
		<u>115.264</u>	<u>86.848</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>586.457</u>	<u>572.063</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>767.075</b></u>	<u><b>706.317</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><b>3.269.225</b></u>	<u><b>3.113.385</b></u>

## Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	10		
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		312.585	82.652
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>538.785</b>	<b>307.452</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>			
Hensættelse til udskudt skat		8.587	9.880
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>8.587</b>	<b>9.880</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	11		
Gæld til realkreditinstitutter		2.212.000	2.212.000
		2.212.000	2.212.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		76.573	79.211
Selskabsskat		65.662	50.973
Anden gæld		324.736	407.758
Deposita		42.882	46.111
		509.853	584.053
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.721.853</b>	<b>2.796.053</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.269.225</b>	<b>3.113.385</b>
Eventualposter mv.	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

## Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	817.022	795.994
Pensioner	75.378	60.243
Andre omkostninger til social sikring	21.927	18.917
	<u>914.327</u>	<u>875.154</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	26.918	34.793
	<u>26.918</u>	<u>34.793</u>
<b>3 Værdiregulering af investeringsaktiver</b>		
Værdireguleringer af investeringsejendomme som følge af ændret afkastkrav	100.000	0
Værdiregulering investeringsejendomme	100.000	0
	<u>100.000</u>	<u>0</u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.302	8.671
Andre finansielle indtægter	737	438
	<u>2.039</u>	<u>9.109</u>

## Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	40.960	36.515
Kursreguleringer omkostninger	2	28
Rentetillæg selskabsskat	2.543	884
	<u>43.505</u>	<u>37.427</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	107.278	80.973
Årets udskudte skat	-1.293	-4.571
	<u>105.985</u>	<u>76.402</u>
<b>7 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		
		Investeringsejendomme
Kostpris 1. januar 2015		<u>2.347.168</u>
Kostpris 31. december 2015		<u>2.347.168</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015		-47.168
Årets værdireguleringer		<u>100.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2015		<u>52.832</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<u><u>2.400.000</u></u>

Investeringsejendomme værdiansættes efter afkastningsbaseret model med en rente på knapt 5,5 %.

## Noter til årsregnskabet

### 8 Materielle anlægsaktiver

	Produktionsanlæg og maskiner
Kostpris 1. januar 2015	201.140
Tilgang i årets løb	<u>22.000</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>223.140</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	94.073
Årets afskrivninger	<u>26.918</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>120.991</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u><u>102.149</u></u></b>

### 9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2015 kr.	2014 kr.
Kostpris 1. januar 2015	1	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>1</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>1</u>	<u>1</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u><u>1</u></u></b>	<b><u><u>1</u></u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Thorup Ejendomme ApS	Faaborg-Midtfyn	100%	-1.270.674	-220.438

## Noter til årsregnskabet

### 10 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	82.652	99.800	307.452
Betalt ordinært udbytte	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	229.933	101.200	331.133
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>312.585</b>	<b>101.200</b>	<b>538.785</b>

### 11 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.212.000	2.212.000	0	2.002.259
	<b>2.212.000</b>	<b>2.212.000</b>	<b>0</b>	<b>2.002.259</b>

### 12 Eventualposter mv.

#### Sambeskatning

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

#### Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 39 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 4 t.kr., i alt 134 t.kr.

### 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.212 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 2.400 t.kr. Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 102 t.kr., skønnes 0 t.kr. at være omfattet af pantsætningen.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kasper Thorup

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-194196044776

IP: 188.176.184.232

20-04-2016 kl. 12:52:55 UTC

NEM ID 

## Henrik Welinder

statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34713022-RID:40087760

IP: 188.183.216.62

23-04-2016 kl. 15:26:19 UTC

NEM ID 

## Kasper Thorup

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-194196044776

IP: 188.176.184.232

24-04-2016 kl. 08:12:25 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Y60WG-DNPAA-PFS1V-5HZE4-2CGAA-GE1X4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>