

## ApS Amesbury Komplementar i Likvidation

Regnbuepladsen 5, 4, DK-1550 København V

CVR nr. 28 86 58 13

### Årsrapport 2015

*Annual Report 2015*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
3. marts 2016

*The Annual Report was presented and adopted at the Annual  
General Meeting of the Company the 3 March 2016*

---

**Tine Sommer**

*Dirigent/Chairman*

# Indholdsfortegnelse

## Contents

	<b>Side</b> <i>Page</i>
<b>Selskabsoplysninger</b> <i>Company Details</i>	
Selskabsoplysninger..... <i>Company Details</i>	2
<b>Påtegninger</b> <i>Statement and Report</i>	
Ledespåtegning..... <i>Management's Statement on the Annual Report</i>	3
<b>Ledelsesberetning</b> <i>Management's Review</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Management's Review</i>	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> <i>Financial Statements 1 January - 31 December</i>	
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	5-6
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i>	7
Balance..... <i>Balance Sheet</i>	8-9
Noter..... <i>Notes</i>	10

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske og den engelske tekst, er den danske tekst gældende.

In case of discrepancy between the Danish and the English text, the Danish text shall prevail.

# Selskabsoplysninger

## Company Information

### **Selskabet**

*Company*

ApS Amesbury Komplementar i Likvidation  
c/o Kristensen Properties A/S  
Regnbuepladsen 5, 4  
DK-1550 København V

CVR-nr.: 28 86 58 13

*CVR no.:*

Stiftet: 1. juli 2005

*Established:* 1 July 2005

Hjemsted: København

*Registered Office:*

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

*Financial Year:* 1 January - 31 December

### **Likvidator**

*Liquidator*

Jakob Venø Schougaard

### **Komplementar**

*General Partner*

Komplementarselskabet Test ApS  
c/o Kristensen Properties A/S  
Vesterbro 18  
DK-9000 Aalborg

# Ledelsespåtegning

## *Management's Statement on the Annual Report*

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Ledelsen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

*The management remain of the opinion that the conditions for opting out of audit have been fulfilled.*

Likvidator aflægger hermed årsrapporten for 2015 for ApS Amesbury Komplementar i Likvidation. Likvidator erklærer:

*The Liquidator presents the Annual Report for 2015 of ApS Amesbury Komplementar i Likvidation . The Liquidator declares:*

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
  - At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
  - At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
  - Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.
- *That the Annual Report was prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*
  - *That the accounting policies applied are considered appropriate and the estimates made reasonable.*
  - *That the Annual Report gives a true and fair view of the financial position and the results of operations of the Company.*
  - *In our opinion the Management's review includes a fair review of the matters the review dealt with.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*I recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.*

København, den 12. februar 2016  
*Copenhagen, 12 February 2016*

Likvidator  
*Liquidator*

---

Jakob Venø Schougaard

# Ledelsesberetning

## Management's Review

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets eneste aktiv er tilgodehavende hos K/S Amesbury i likvidation. Som følge af at K/S Amesbury i likvidation ikke har kunnet betale ydelsen på 1. prioritetslånet, har banken solgt K/S Amesbury i likvidation`s ejendom.

Som følge heraf er der betydelig usikkerhed omkring fortsættelsen af driften i såvel K/S Amesbury i likvidation som ApS Amesbury i likvidation, ligesom der er usikkerhed i værdiansættelsen af ApS Amesbury i likvidation's tilgodehavende hos K/S Amesbury i likvidation.

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurdering.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Principal activities**

*The company's activities*

### **Development in activities and financial position**

*The Company's only asset is a receivable from K/S Amesbury i likvidation. The company has not been able to pay instalments on 1. mortgage loan, and subsequently, the bank has sold K/S Amesbury i likvidation`s property.*

*As a consequence, this leads to uncertainty regarding the continuing of operations in both K/S Amesbury i likvidation and ApS Amesbury i likvidation, as well as uncertainty in determining the value of ApS Amesbury i likvidation`s balance with K/S Amesbury i likvidation.*

*We refer to note 1 for estimates and evaluations of accounting.*

### **Significant events after the end of the financial year**

*No events materially affecting the assessment of the Annual Report have occurred after the balance sheet date.*

# Anvendt regnskabspraksis

## Accounting Policies

Årsrapporten for ApS Amesbury Komplementar i Likvidation for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

*The annual report of ApS Amesbury Komplementar i Likvidation for 2015 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B.*

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

*The Annual Report is prepared consistently with the accounting principles used last year.*

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

### General about recognition and measurement

*Income is recognised in the income statement as and when it is earned, including recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Any costs, including depreciation, amortisation and writedown, are also recognised in the income statement.*

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

*Assets are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.*

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

*Liabilities are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.*

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

*The initial recognition measures assets and liabilities at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described in the following for each item.*

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

*The recognition and measurement takes into account predictable losses and risks arising before the year-end reporting and which prove or disprove matters that existed at the balance sheet date.*

### Resultatopgørelsen

### Income Statement

#### Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

#### General

*Rental income and expenses have been accrued to cover the period up to the end of the financial year. Payments charged to cover heating are not included in rental income.*

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen og administration.

#### Other external costs

*Other external costs include costs relating to the property and administration.*

# Anvendt regnskabspraksis

## *Accounting Policies*

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat**

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, og årsregnskabet omfatter således ikke skat af selskabets driftsresultat.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### ***Financial income and expenses in general***

*Financial income and expenses include interest income and expenses, financial expenses of finance leases, realised and unrealised gains and losses arising from investments in financial assets, debt and transactions in foreign currencies, amortisation of financial assets and liabilities. Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year.*

### ***Tax***

*The Company is not an individual taxpayer, and therefore tax on the Company's operating profit is not included in the financial statements.*

### ***Accounts receivable***

*Accounts receivable are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by write-down to meet expected losses.*

### ***Liabilities***

*Liabilities are measured at amortised cost equal to nominal value.*

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

*Income Statement 1 January - 31 December*

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b> ..... <i>Gross Loss</i>		0	-5.000
<b>Resultat før finansielle poster</b> ..... <i>Profit before financial income and expenses</i>		0	-5.000
Andre finansielle indtægter..... <i>Other financial income</i>	1	0	5.000
<b>Årets resultat</b> ..... <i>Profit for the year</i>		0	0
<b>Forslag til resultatdisponering</b> <i>Proposed distribution of profit</i>			
Overført resultat..... <i>Accumulated profit</i>		0	0
<b>I alt</b> ..... <i>Total</i>		0	0



## Balance 31. december

Balance Sheet 31 December

<b>Aktiver</b> <i>Assets</i>	<b>Note</b>	<b>2015</b> DKK	<b>2014</b> DKK
Tilgodehavende kommanditselskab..... <i>Receivable limited partnership</i>		125.000	125.000
<b>Tilgodehavender</b> ..... <i>Accounts receivable</i>		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> ..... <i>Current Assets</i>		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Aktiver</b> ..... <i>Assets</i>		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

## Balance 31. december

Balance Sheet 31 December

<b>Passiver</b> <i>Equity and liabilities</i>	<b>Note</b>	<b>2015</b> DKK	<b>2014</b> DKK
Indskud kommanditister..... <i>Share capital</i>		125.000	125.000
<b>Egenkapital</b> ..... <i>Equity</i>	2	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Passiver</b> ..... <i>Equity and Liabilites</i>		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Eventualposter mv.</b> <i>Contingencies etc.</i>	3		

# Noter

## Notes

### 1 Andre finansielle indtægter

#### *Other financial income*

Renteindtægter i øvrigt.....	0	5.000
<i>Other interest income</i>		
	<b>0</b>	<b>5.000</b>

### 2 Egenkapital

#### *Equity*

	<b>1/1-15</b>	<b>Årets</b>	<b>31/12-15</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
	<i>1 January 2015</i>	<i>Profit</i>	<i>31 December</i>
		<i>distribution</i>	<i>2015</i>
Kommanditkapital.....	125.000	0	125.000
<b>Indskud kommanditister.....</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>125.000</b>
<b>I alt.....</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>125.000</b>
<i>Total</i>			

Der er udstedt 125 andele af DKK 1.000.

*125 shares of DKK 1.000.*

Den eneste fuldt ansvarlige deltager i selskabet er selskabets komplementar Komplementarselskabet Test ApS der som komplementar hæfter direkte og ubegrænset for alle selskabets forpligtelser med hele sin formue.

*The only fully liable participant in the Company is the Company's general partner Komplementarselskabet Test ApS, who as the general partner is directly and unlimited liable for all liabilities of the Company with its entire capital.*

### 3 Eventualposter mv.

#### *Contingencies etc.*

Selskabet er komplementar i K/S Amesbury i likvidation og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2015 TDKK 19, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 39.322.

*The company is liable partner for K/S Amesbury i likvidation and therefore unlimited liable for the engagement of this company. Total assets in the limited partner as of 31 December 2015 amount to DKK 19k, and the total liabilities amount to DKK 39.322k.*