

## **ApS Collingtree Park Komplementar**

Regnbuepladsen 5,4, DK-1550 København V

CVR nr. 28 86 57 24

### **Årsrapport 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
27. april 2017

---

**Peter Assam**

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning.....	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7-8
Noter.....	9

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

ApS Collingtree Park Komplementar  
c/o Nectar Management A/S  
Regnbuepladsen 5,4  
DK-1550 København V

CVR-nr.: 28 86 57 24  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Christel Højbjerg

## Ledespåtegning

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2016 for ApS Collingtree Park Komplementar. Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. april 2017

Direktion

---

Christel Højbjerg

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Collingtree Park.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets eneste aktiv er tilgodehavende hos K/S Collingtree Park. Der er usikkerhed omkring ApS Collingtree Park's tilgodehavende hos K/S Collingtree Park idet deres ejendom er solgt pr. 20. december 2013, og provenuet er anvendt til indfrielse af 1. prioriteten samt delvist afdrag på selskabets 2. prioritet. Der er endnu ikke indgået aftale med selskabets 2. prioritet omkring nedbringelsen af deres engagement. Det er ledelsens forventning, at selskabets 2. prioritetslån indfries/nedskrives i løbet af 2017 ved helt eller delvis investorindbetalinger, og at selskabet således kan fortsætte driften i 2017.

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Collingtree Park Komplementar for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>Årets resultat.....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat.....		0	0
<b>I alt.....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b> DKK	<b>2015</b> DKK
Tilgodehavende kommanditselskab.....		125.000	125.000
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Omsætningsaktiver.....</b>		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Aktiver.....</b>		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>



## Balance 31. december

<b>Passiver</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b> DKK	<b>2015</b> DKK
Selskabskapital.....		125.000	125.000
<b>Egenkapital.....</b>	<b>1</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Passiver.....</b>		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>2</b>		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>3</b>		

# Noter

## 1 Egenkapital

	<b>1/1-16 Årets resultat</b>		<b>31/12-16</b>
	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital.....	125.000	0	125.000
<b>I alt.....</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

## 2 Eventualposter mv.

Selskabet er komplementar i K/S Collingtree Park og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2016 TDKK XX, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK XX.

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.