

EJENDOMSSELSKABET GRAMBOGÅRD ApS

**Tranevænget 1
5610 Assens**

CVR nr. 28865317

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
5. apr. 2024

Lisbeth Lundsgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

EJENDOMSELKABET GRAMBOGÅRD ApS

Tranevænget 1

5610 Assens

CVR-nr: 28865317

Stiftelsesdato: 30. jun. 2005

Direktion: Lisbeth Lundsgaard

Bestyrelsesmedlemmer: Lisbeth Lundsgaard
Anne-Grete Pedersen
Bjarne Serup Pedersen
Allan Steffen Krog

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for EJENDOMSSELSKABET GRAMBOGÅRD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 5. apr. 2024

Direktion

Lisbeth Lundsgaard
Adm. Direktør

Bestyrelse

Lisbeth Lundsgaard
Formand

Anne-Grete Pedersen
Medlem af bestyrelsen

Bjarne Serup Pedersen
Medlem af bestyrelsen

Allan Steffen Krog
Medlem af bestyrelsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af ejendomme, køb og salg af fast ejendom og investering samt hermed beslægtet virksomhed efter bestyrelsens skøn

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -48.798, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 186.872.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	24 år	15 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		15.763	153.933
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-77.083	-77.083
Resultat før finansielle poster		-61.320	76.850
Andre finansielle indtægter		2.703	0
Øvrige finansielle omkostninger		-23.576	-17.529
Resultat før skat		-82.193	59.321
Skat af årets resultat		33.395	0
Årets resultat		-48.798	59.321
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-48.798	59.321
Årets resultat		-48.798	59.321

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.058.948	2.136.031
Materielle anlægsaktiver		2.058.948	2.136.031
Anlægsaktiver i alt		2.058.948	2.136.031
Udskudt skatteaktiv		33.395	0
Kortfristet tilgodehavende skat		2.000	17.314
Tilgodehavender		35.395	17.314
Omsætningsaktiver i alt		35.395	17.314
Aktiver i alt		2.094.343	2.153.345

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		1.459.513	1.459.513
Overført resultat		-1.397.641	-1.348.844
Egenkapital		186.872	235.669
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		732.597	775.676
Langfristede gældsforpligtelser	2	732.597	775.676
Kortfristet gæld til banker		98.668	43.861
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		1.076.206	1.098.139
Kortfristede forpligtelser		1.174.874	1.142.000
Gældsforpligtelser		1.907.471	1.917.676
Passiver i alt		2.094.343	2.153.345

Noter

	2023	2022	
	kr.	kr.	
1. Personalemkostninger			
I alt	0	0	
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0	
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	775.676	732.597	513.935
I alt	775.676	732.597	513.935

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

732.597,- DLR

Anne-Grete Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anne-Grete Pedersen

Medlem af bestyrelsen

Medlem af bestyrelsen

ID: e414b39c-c9cc-4a81-b6cf-2abf42b4ea1f

Tidspunkt for underskrift: 07-04-2024 kl.: 10:24:52

Underskrevet med MitID



Bjarne Serup Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjarne Serup Pedersen

Medlem af bestyrelsen

Medlem af bestyrelsen

ID: b5a16e11-2cef-46c2-9002-37232a252e1b

Tidspunkt for underskrift: 07-04-2024 kl.: 10:23:05

Underskrevet med MitID



Allan Steffen Krog

Navnet returneret af dansk MitID var:

Allan Steffen Krog

Medlem af bestyrelsen

Medlem af bestyrelsen

ID: 4ff60009-5725-4c3b-ac38-ac0906ecc8d7

Tidspunkt for underskrift: 05-04-2024 kl.: 16:00:42

Underskrevet med MitID



Lisbeth Lundsgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: 409c03e6-c72d-4b46-bb00-fbafa6400b24

Tidspunkt for underskrift: 07-04-2024 kl.: 10:28:41

Underskrevet med MitID



Lisbeth Lundsgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Adm. Direktør

Bestyrelsesformand

ID: 409c03e6-c72d-4b46-bb00-fbafa6400b24

Tidspunkt for underskrift: 07-04-2024 kl.: 10:28:41

Underskrevet med MitID



Lisbeth Lundsgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Adm. Direktør

Dirigent

ID: 409c03e6-c72d-4b46-bb00-fbafa6400b24

Tidspunkt for underskrift: 07-04-2024 kl.: 10:28:41

Underskrevet med MitID

