

# **EJENDOMSSELSKABET GRAMBOGÅRD ApS**

Odensevej 120  
5610 Assens

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2019**

---

**Lisbeth Lundsgaard**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET GRAMBOGÅRD ApS  
Odensevej 120  
5610 Assens

CVR-nr: 28865317

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for EJENDOMSSELSKABET GRAMBOGÅRD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tommerup, den 31/05/2019

## Direktion

Lisbeth Lundsgaard

## Bestyrelse

Anne-Grete Pedersen

Bjarne Serup Pedersen

Lisbeth Lundsgaard

Allan Steffen Krog

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Regnskabsåret er afsluttet med et tilfredsstillende resultat.

## Revision

ProAccounts har assisteret selskabets ledelse med opstillingen af årsrapporten i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		54.000	100.500
Andre driftsindtægter .....		20.708	29.015
Andre eksterne omkostninger .....		-28.083	-19.385
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>46.625</b>	<b>110.130</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-41.371	-41.371
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>5.254</b>	<b>68.759</b>
Andre finansielle indtægter .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-47.982	-32.274
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-42.728</b>	<b>36.485</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-42.728</b>	<b>36.485</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-42.728	36.485
<b>I alt .....</b>		<b>-42.728</b>	<b>36.485</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.316.211	1.244.673
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.316.211</b>	<b>1.244.673</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.316.211</b>	<b>1.244.673</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.316.211</b>	<b>1.244.673</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overkurs ved emission ....		461.446	461.446
Overført resultat .....		-1.529.674	-1.486.946
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-943.228</b>	<b>-900.500</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		557.389	601.374
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>557.389</b>	<b>601.374</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		80.636	76.000
Gæld til banker .....		338.046	313.796
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		286.287	286.287
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		89.898	44.482
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		907.183	823.234
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.702.050</b>	<b>1.543.799</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.259.439</b>	<b>2.145.173</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.316.211</b>	<b>1.244.673</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret