

**FamCO-HA ApS**  
c/o Leif Corinth-Hansen, Skodsborg Strandvej 39, 2942 Skodsborg

CVR-nr. 28 86 48 84

**Årsrapport**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juni 2016.

---

Leif Corinth-Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for FamCO-HA ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skodsborg, den 9. juni 2016

### **Direktion**

Leif Corinth-Hansen

### **Bestyrelse**

Leif Corinth-Hansen  
Formand

Julie Corinth-Hansen

Daniel Corinth-Hansen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejerne i FamCO-HA ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for FamCO-HA ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 9. juni 2016

### **Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 32 89 54 68

Mads Myrtue Thomsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	FamCO-HA ApS c/o Leif Corinth-Hansen Skodsborg Strandvej 39 2942 Skodsborg
	CVR-nr.: 28 86 48 84
	Stiftet: 1. juli 2005
	Hjemsted: Rudersdal
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Leif Corinth-Hansen, Formand Julie Corinth-Hansen Daniel Corinth-Hansen
<b>Direktion</b>	Leif Corinth-Hansen
<b>Revision</b>	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nørre Farimagsgade 11 1364 København K

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i besiddelse af kapitalandele i associerede virksomheder, samt investering i fast ejendom og hertil knyttet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør -2.683.870 kr. mod -704.379 kr. sidste år.

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for FamCO-HA ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoposkrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

Note	2015	2014
Nettoomsætning	240.000	285.751
Omkostninger vedrørende ejendomme	-96.980	-133.943
<b>Bruttoresultat</b>	<b>143.020</b>	<b>151.808</b>
Andre eksterne omkostninger	-22.050	-18.790
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-124.783	-124.783
<b>Driftsresultat</b>	<b>-3.813</b>	<b>8.235</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-3.995.750	-1.863.888
Andre finansielle indtægter	3.612.772	1.687.998
Øvrige finansielle omkostninger	-1.881.913	-151.609
<b>Resultat før skat</b>	<b>-2.268.704</b>	<b>-319.264</b>
1 Skat af årets resultat	-415.166	-385.115
<b>Årets resultat</b>	<b>-2.683.870</b>	<b>-704.379</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-3.995.750	-1.863.888
Udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
Overføres til overført resultat	1.261.280	1.109.609
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-2.683.870</b>	<b>-704.379</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	7.064.385	7.189.168
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.064.385</u>	<u>7.189.168</u>
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	33.161.889	38.764.475
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>33.161.889</u>	<u>38.764.475</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>40.226.274</u></b>	<b><u>45.953.643</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	82.357	61.175
Tilgodehavender i alt	<u>82.357</u>	<u>61.175</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	15.256.361	13.835.133
Værdipapirer i alt	<u>15.256.361</u>	<u>13.835.133</u>
Likvide beholdninger	22.098	26.159
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>15.360.816</u></b>	<b><u>13.922.467</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>55.587.090</u></b>	<b><u>59.876.110</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2015	2014
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	19.063.269	30.665.855
6 Overført resultat	19.455.525	15.796.159
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>38.694.394</b>	<b>46.636.914</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	6.112.825	6.415.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6.112.825	6.415.000
Kortfristet del af langfristet gæld	264.700	0
Gæld til pengeinstitutter	8.105.112	6.683.176
Selskabsskat	322.512	69.726
Anden gæld	2.087.547	71.294
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.779.871	6.824.196
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>16.892.696</b>	<b>13.239.196</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>55.587.090</b>	<b>59.876.110</b>

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	436.348	325.850
Årets regulering af udskudt skat	-21.182	59.517
Regulering af tidligere års skat	0	-252
	<u><b>415.166</b></u>	<u><b>385.115</b></u>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
		<u>7.438.734</u>
Kostpris 1. januar 2015		7.438.734
<b>Kostpris 31. december 2015</b>		<u><b>7.438.734</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		249.566
Årets afskrivninger		124.783
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>		<u><b>374.349</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<u><b>7.064.385</b></u>

## Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	8.098.620	1.098.620
Tilgang i årets løb	6.000.000	7.000.000
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>14.098.620</b>	<b>8.098.620</b>
Opskrivninger 1. januar 2015	30.665.855	41.869.431
Årets resultat	-3.995.750	-1.863.888
Udbytte	-2.398.086	-791.316
Egenkapitalreguleringer i associeret virksomhed	-5.208.750	-4.225.250
Valutaregulering	0	-4.323.122
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<b>19.063.269</b>	<b>30.665.855</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>33.161.889</b>	<b>38.764.475</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Beta RE GmbH	Schweiz	25 %
Ahpla ApS	København	25 %
Beta RE GmbH er indregnet til indre værdi pr. 31/12 2014, da årsregnskabet for 2015 for Beta Re GmbH endnu ikke foreligger.		
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	30.665.855	41.869.431
Resultatandel	-3.995.750	-1.863.888
Valutakursreguleringer	0	-4.323.122
Udloddet udbytte	-2.398.086	-791.316
Egenkapitalreguleringer i associerede virksomheder	-5.208.750	-4.225.250
	<b>19.063.269</b>	<b>30.665.855</b>

## Noter

---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>		
<b>6. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. januar 2015	15.796.159	13.895.234		
Årets overførte overskud eller underskud	1.261.280	1.109.609		
Udbytte fra associeret virksomhed	2.398.086	791.316		
	<u><b>19.455.525</b></u>	<u><b>15.796.159</b></u>		
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>				
Udbytte 1. januar 2015	49.900	49.200		
Udloddet udbytte	-49.900	-49.200		
Udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900		
	<u><b>50.600</b></u>	<u><b>49.900</b></u>		
<b>8. Gældsforpligtelser</b>				
	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Gæld i alt</u>	<u>Gæld i alt</u>
	<u>første år</u>	<u>efter 5 år</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Gæld til realkreditinstitutter	264.700	5.053.525	6.377.525	6.415.000
	<u><b>264.700</b></u>	<u><b>5.053.525</b></u>	<u><b>6.377.525</b></u>	<u><b>6.415.000</b></u>

## 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 6.378, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 7.064.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der givet sikkerhed i selskabets værdipapirdepoter med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 15.256 samt sikringskonto med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 22.