

---

# ***Lambrecht Bolig Partner ApS***

Jens Martin Knudsens Vej 5, 2.tv., 4690 Haslev

## **Årsrapport for 2015**

---

CVR-nr. 28 86 43 61

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 23/5 2016

Anders Lambrecht Jensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 10

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Lambrecht Bolig Partner ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 23. maj 2016

## Direktion

Anders Lambrecht Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Lambrecht Bolig Partner ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lambrecht Bolig Partner ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 23. maj 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Preben Majdahl Nielsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lambrecht Bolig Partner ApS  
Jens Martin Knudsens Vej 5, 2.tv.  
4690 Haslev

Telefon: 56 31 53 42

CVR-nr.: 28 86 43 61

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 1. juli 2005

Regnskabsår: 10. regnskabsår

Hjemstedskommune: Faxe

### Direktion

Anders Lambrecht Jensen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Toldbuen 1  
4700 Næstved

### Pengeinstitut

Saxo Bank  
Philips Heymans Alle 15  
2900 Hellerup

Jyske Bank  
Algade 57  
4760 Vordingborg

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Lambrecht Bolig Partner ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer og kapitalandele i dattervirksomheder.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 699.954, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 5.435.707.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-33.462</b>	<b>-25.267</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	52.442	199.585
Finansielle indtægter	2	925.966	417.850
Finansielle omkostninger		<u>-43.871</u>	<u>-2.683</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>901.075</b>	<b>589.485</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-201.121</u>	<u>-99.197</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>699.954</u></b>	<b><u>490.288</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		52.442	199.585
Overført resultat		<u>647.512</u>	<u>290.703</u>
		<b><u>699.954</u></b>	<b><u>490.288</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	400.561	348.119
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>400.561</b>	<b>348.119</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>400.561</b>	<b>348.119</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		536.543	241.182
<b>Tilgodehavender</b>		<b>536.543</b>	<b>241.182</b>
<b>Værdipapirer</b>	5	<b>4.356.067</b>	<b>3.856.245</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>411.401</b>	<b>432.772</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.304.011</b>	<b>4.530.199</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.704.572</b>	<b>4.878.318</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		275.561	223.119
Overført resultat		5.035.146	4.387.634
<b>Egenkapital</b>	6	<b>5.435.707</b>	<b>4.735.753</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		33.236	49.193
Selskabsskat		197.694	73.372
Anden gæld		37.935	20.000
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>268.865</b>	<b>142.565</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>268.865</b>	<b>142.565</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.704.572</b>	<b>4.878.318</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		



## Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
<b>1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud i dattervirksomheder	52.442	199.585
	<u><b>52.442</b></u>	<u><b>199.585</b></u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	5.903	4.456
Andre finansielle indtægter	920.063	413.394
	<u><b>925.966</b></u>	<u><b>417.850</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	201.043	96.089
Ej refunderet udbytteskat	78	3.108
	<u><b>201.121</b></u>	<u><b>99.197</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	125.000	125.000
Kostpris 31. december	125.000	125.000
Værdireguleringer 1. januar	223.119	23.534
Årets resultat	52.442	199.585
Værdireguleringer 31. december	275.561	223.119
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>400.561</b>	<b>348.119</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
LBP Entreprise ApS	Faxe	125.000	100%

	2015 DKK	2014 DKK
<b>5 Værdipapirer</b>		
Aktier	1.129.056	1.203.500
Depot hos Saxo Bank, aktier	3.227.011	2.652.745
	<b>4.356.067</b>	<b>3.856.245</b>

	Selskabskapital DKK	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
<b>6 Egenkapital</b>				
Egenkapital 1. januar	125.000	223.119	4.387.634	4.735.753
Årets resultat	0	52.442	647.512	699.954
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>275.561</b>	<b>5.035.146</b>	<b>5.435.707</b>

## **Noter til årsregnskabet**

### **7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser**

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2015.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Lambrecht Bolig Partner ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

# Regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen og anskaffessum for unoterede aktier. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

# Regnskabspraksis

## Egenkapital

### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.