

Rubenlund Agro A/S

CVR-nr. 28 86 43 53

Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 06/03 2017

Ulrik Bremholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter til årsrapporten	14

Selskabsoplysninger

Selskabet	Rubenslund Agro A/S Korsvej 3 5953 Tranekær CVR-nr.: 28 86 43 53 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Regnskabsår: 11. regnskabsår Hjemsted: Langeland
Bestyrelse	Henning Bremholm, formand Hans Erik Musak Pedersen Ulrik Bremholm
Direktion	Ulrik Bremholm
Revisor	FER Fyns Erhvervsrevision Statsautoriserede revisorer Østre Stationsvej 43, 1. tv. 5000 Odense C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Rubenlund Agro A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranekær, den 24. februar 2017

Direktion

Ulrik Bremholm

Bestyrelse

Henning Bremholm
formand

Hans Erik Musak Pedersen

Ulrik Bremholm

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Rubelund Agro A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rubelund Agro A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 24. februar 2017

FER FYNS ERHVERVSREVISION
STATSAUTORISEREDE REVISORER
CVR-nr. 21 44 75 87

Lars Storkehave
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er produktion af svin og planteprodukter på egne og forpagtede arealer.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Der er konstateret fejl i sidste års regnskab, idet at tilgodehavender på afgrøder har været indregnet for højt. Dette har påvirket resultatet med tkr. 854 før skat og tkr. 674 efter skat. Konsekvensen heraf er, at egenkapitalen primo reduceres med tkr. 674.

Herudover er selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 424.667, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 35.210.661.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rubenlund Agro A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ændring af anvendt regnskabspraksis for varebeholdninger.

Handelsbesætninger blev tidligere optaget til selskabets egne kostpriser. Dette ændres nu til, at handelsbesætninger optages til den af Landbrug og Fødevarer beregnede gennemsnitlige kostpris med tillæg af specifikke enhedsomkostninger.

Beløbsmæssige konsekvenser af praksisændringen.

Ændringen har medført at sidste års resultat er reduceret med tkr. 1.567 før skat og tkr. 1.230 efter skat. Tilsvarende er egenkapitalen primo reduceret med tkr. 1.230. Praksisændringen har også reduceret dette års resultat med tkr. 190 før skat og tkr 148 efter skat. Samlet er egenkapitalen faldet med tkr. 1.378 som følge af praksisændringen.

Sidste års tal er tilrettet.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden det interne regnskab aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Væsentlige fejl

Der er konstateret fejl i sidste års regnskab, idet at tilgodehavender på afgrøder har været indregnet for højt. Korrektionen heraf har påvirket sidste års resultat negativt med tkr. 854 før skat og tkr. 674 efter skat. Konsekvensen heraf er, at egenkapitalen primo reduceres med tkr. 674.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Produktionsbygninger	40 år
Øvrige bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-20 år
Indretning af lejede lokaler	5-20 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Varebeholdninger

Indkøbte råvarer og hjælpematerialer, der primært omfatter udsæd, gødning, kemikalier og foder, måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Handelsbesætninger optages til den af Landbrug og Fødevarer beregnede gennemsnitlige kostpris med tillæg af specifikke enhedsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste		16.170.848	11.629.322
Personaleomkostninger	1	<u>-7.284.473</u>	<u>-7.588.873</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		8.886.375	4.040.449
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-4.504.478</u>	<u>-4.269.334</u>
Resultat før finansielle poster		4.381.897	-228.885
Finansielle indtægter	2	44.678	52.878
Finansielle omkostninger		<u>-3.762.908</u>	<u>-4.120.482</u>
Resultat før skat		663.667	-4.296.489
Skat af årets resultat		<u>-239.000</u>	<u>835.224</u>
Årets resultat		<u>424.667</u>	<u>-3.461.265</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>424.667</u>	<u>-3.461.265</u>
		<u>424.667</u>	<u>-3.461.265</u>

Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		117.481.957	119.861.072
Stambesætning		4.330.900	4.334.600
Produktionsanlæg og maskiner		24.739.043	19.904.298
Indretning af lejede lokaler		710.683	569.827
Materielle anlægsaktiver under udførelse		<u>1.477.187</u>	<u>245.439</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>148.739.770</u>	<u>144.915.236</u>
Driftsfonde og andelshaverkonti		<u>4.129.403</u>	<u>3.264.959</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>4.129.403</u>	<u>3.264.959</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>152.869.173</u>	<u>148.180.195</u>
Råvarer og hjælpematerialer		2.346.609	3.383.570
Jordbeholdninger		3.746.475	3.794.000
Færdigvarer og handelsvarer		<u>6.589.310</u>	<u>6.721.652</u>
Varebeholdninger		<u>24.000.635</u>	<u>24.466.662</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.169.168	2.742.015
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	167.424
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		366.218	227.896
Andre tilgodehavender		<u>384.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>4.919.386</u>	<u>3.137.335</u>
Likvide beholdninger		<u>178.596</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>29.098.617</u>	<u>27.603.997</u>
Aktiver i alt		<u>181.967.790</u>	<u>175.784.192</u>

Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Selskabskapital		28.297.000	25.297.000
Overført resultat		<u>6.913.661</u>	<u>6.488.994</u>
Egenkapital	3	<u>35.210.661</u>	<u>31.785.994</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>7.443.000</u>	<u>7.204.000</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>7.443.000</u>	<u>7.204.000</u>
Ansvarlig lånekapital		0	3.000.000
Pengeinstitutter		23.170.085	25.367.876
Gæld til realkreditinstitutter		77.202.128	78.022.215
Leasingforpligtelser		<u>7.204.343</u>	<u>4.208.688</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>107.576.556</u>	<u>110.598.779</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	5.724.870	3.283.494
Pengeinstitutter		18.198.520	14.402.239
Modtagne forudbetalinger fra kunder		250.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.320.877	3.972.024
Gæld til tilknyttede virksomheder		181.425	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.212.732	2.499.380
Anden gæld		<u>1.849.149</u>	<u>2.038.282</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>31.737.573</u>	<u>26.195.419</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>139.314.129</u>	<u>136.794.198</u>
Passiver i alt		<u>181.967.790</u>	<u>175.784.192</u>
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter til årsrapporten

	2016 kr.	2015 kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	6.468.372	6.789.550
Pensioner	443.034	473.262
Andre omkostninger til social sikring	340.761	326.061
Andre personaleomkostninger	<u>32.306</u>	<u>0</u>
	<u>7.284.473</u>	<u>7.588.873</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>22</u>	<u>23</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	29.455	27.719
Andre finansielle indtægter	<u>15.223</u>	<u>25.159</u>
	<u>44.678</u>	<u>52.878</u>

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	25.297.000	8.392.955	33.689.955
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl og ændring af anvendt regnskabspraksis	0	-1.903.961	-1.903.961
Korrigeret egenkapital 1. januar 2016	25.297.000	6.488.994	31.785.994
Kontant kapitalforhøjelse	3.000.000	0	3.000.000
Årets resultat	0	424.667	424.667
Egenkapital 31. december 2016	28.297.000	6.913.661	35.210.661

Selskabskapitalen består af 28.297 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2016	Gæld 31. december 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	3.000.000	0	0	0
Pengeinstitutter	25.367.876	25.170.085	2.000.000	0
Gæld til realkreditinstitutter	78.737.244	77.927.389	725.261	67.568.909
Leasingforpligtelser	6.777.153	10.203.952	2.999.609	1.879.668
	113.882.273	113.301.426	5.724.870	69.448.577

5 Eventualposter m.v.

Selskabet har overfor 3. mand stillet en betalingsgaranti på i alt tkr. 100.

Selskabet har overfor 3. mand stillet en kaution begrænset til tkr. 400.

Noter til årsrapporten

5 Eventualposter m.v. (fortsat)

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Bremholm Invest Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Selskabet har forpagtet jord og bygninger for en årlig afgift på ca mkr. 5,3 af 3. mand med en restløbetid på 1 - 7 år.

Endvidere har selskabet lejet stalde af 3. mand for en variabel årlig afgift på ca tkr 400. Lejeaftalens løbetid er tidsubegrænset. Lejeaftalerne kan opsiges med henholdsvis 3 og 6 måneders varsel.

Herudover har selskabet indgået finansielle leasingkontrakter, der er indregnet som anlægsaktiver.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 80.084, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør tkr. 117.482.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt tkr. 39.410 i ovenstående grunde og bygninger. Disse ejerpantebreve er deponeret til sikkerhed for al bankgæld.

Selskabet har ydermere udstedt et ejerpantebrev på tkr 2.000 i samme grunde og bygninger, som er deponeret til sikkerhed for 3. mands gæld til pengeinstitut.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i nuværende og fremtidige besætning efter reglerne om virksomhedspant (flydende pant). Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31/12 2016 tkr. 15.649.

Produktionsanlæg, driftsmateriel m.v., hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør tkr 14.436, jf. note 9, materielle anlægsaktiver, er finansieret ved finansiell leasing. Leasingforpligtelsen er pr. 31/12 2016 opgjort til tkr. 10.204.

Der er afgivet sikkerhed i EU-støtten til banken.