

Rubenlund Agro A/S

CVR-nr. 28 86 43 53

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 15/03 2016

Ulrik Bremholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter til årsrapporten	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

Rubenlund Agro A/S
Korsvej 3
5953 Tranekær

CVR-nr.: 28 86 43 53
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 10. regnskabsår
Hjemsted: Langeland

Bestyrelse

Henning Bremholm, formand
Hans Erik Musak Pedersen
Ulrik Bremholm

Direktion

Ulrik Bremholm

Revisor

FER Fyns Erhvervsrevision
Statsautoriserede revisorer
Østre Stationsvej 43, 1. tv.
5000 Odense C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Rubenlund Agro A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranekær, den 24. februar 2016

Direktion

Ulrik Bremholm

Bestyrelse

Henning Bremholm
formand

Hans Erik Musak Pedersen

Ulrik Bremholm

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Rubenlund Agro A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rubenlund Agro A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 24. februar 2016

FER FYNS ERHVERVSREVISION
STATSAUTORISEREDE REVISORER
CVR-nr. 21 44 75 87

Lars Storkehave
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er produktion af svin og planteprodukter på egen og forpagtede arealer.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 1.557.304, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 33.689.955.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har valgt efter regnskabsårets udløb at konvertere de ansvarlige lån på tkr. 3.000 til selskabskapital for at styrke selskabets kapitalforhold. Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rubenlund Agro A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Ledelsen har i år valgt at revurdere afskrivningsperioder på de enkelte aktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid
Produktionsbygninger	40 år
Øvrige bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-20 år
Indretning af lejede lokaler	5-20 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Stambesætning måles efter første indregning til fast pris. De løbende værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Indkøbte råvarer og hjælpematerialer, der primært omfatter udsæd, gødning, kemikalier og foder, måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med til-læg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råva-rer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes un-der hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen, mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste		14.050.283	11.893.101
Personaleomkostninger	1	<u>-7.588.873</u>	<u>-6.422.703</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		6.461.410	5.470.398
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-4.269.334</u>	<u>-4.188.090</u>
Resultat før finansielle poster		2.192.076	1.282.308
Finansielle indtægter	2	52.878	295.556
Finansielle omkostninger		<u>-4.120.482</u>	<u>-4.323.036</u>
Resultat før skat		-1.875.528	-2.745.172
Skat af årets resultat		<u>318.224</u>	<u>600.000</u>
Årets resultat		<u>-1.557.304</u>	<u>-2.145.172</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-1.557.304</u>	<u>-2.145.172</u>
		<u>-1.557.304</u>	<u>-2.145.172</u>

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		119.861.072	118.421.593
Stambesætning		4.334.600	4.232.700
Produktionsanlæg og maskiner		19.904.298	22.363.077
Indretning af lejede lokaler		569.827	567.418
Materielle anlægsaktiver under udførelse		245.439	245.439
Materielle anlægsaktiver		144.915.236	145.830.227
Driftsfonde og andelshaverkonti		3.264.959	2.806.487
Finansielle anlægsaktiver		3.264.959	2.806.487
Anlægsaktiver i alt		148.180.195	148.636.714
Råvarer og hjælpematerialer		3.383.570	3.149.405
Jordbeholdninger		3.794.000	4.321.767
Færdigvarer og handelsvarer		8.288.999	7.128.942
Besætning		10.567.440	8.753.065
Varebeholdninger		26.034.009	23.353.179
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.268.746	3.800.711
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		167.424	152.681
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		227.896	224.506
Andre tilgodehavender		0	144.000
Tilgodehavender		3.664.066	4.321.898
Likvide beholdninger		0	1.355
Omsætningsaktiver i alt		29.698.075	27.676.432
Aktiver i alt		177.878.270	176.313.146

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Selskabskapital		25.297.000	25.297.000
Reserve for opskrivninger		0	3.314.215
Overført resultat		8.392.955	6.636.044
Egenkapital	3	33.689.955	35.247.259
Hensættelse til udskudt skat		7.721.000	8.039.224
Hensatte forpligtelser i alt		7.721.000	8.039.224
Ansvarlig lånekapital		3.000.000	3.000.000
Pengeinstitutter		25.367.876	25.506.383
Gæld til realkreditinstitutter		78.022.215	77.764.348
Leasingforpligtelser		4.208.688	6.101.750
Langfristede gældsforpligtelser	4	110.598.779	112.372.481
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	3.283.494	3.231.373
Pengeinstitutter		14.402.239	11.005.405
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.645.141	3.266.881
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.499.380	2.451.356
Anden gæld		2.038.282	699.167
Kortfristede gældsforpligtelser		25.868.536	20.654.182
Gældsforpligtelser i alt		136.467.315	133.026.663
Passiver i alt		177.878.270	176.313.146
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		
Efterfølgende begivenheder	8		

Noter til årsrapporten

	2015 kr.	2014 kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	6.789.550	5.757.519
Pensioner	473.262	367.188
Andre omkostninger til social sikring	326.061	297.996
	<u>7.588.873</u>	<u>6.422.703</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	27.719	51.310
Andre finansielle indtægter	25.159	244.242
Kursreguleringer	0	4
	<u>52.878</u>	<u>295.556</u>

3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	25.297.000	3.314.215	6.636.044	35.247.259
Korrektion primo	0	-3.314.215	3.314.215	0
Korrigeret egenkapital pr. 1. januar 2015	25.297.000	0	9.950.259	35.247.259
Årets resultat	0	0	-1.557.304	-1.557.304
Egenkapital 31. december 2015	<u>25.297.000</u>	<u>0</u>	<u>8.392.955</u>	<u>33.689.955</u>

Selskabskapitalen består af 25.297 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	3.000.000	3.000.000	0	0
Pengeinstitutter	25.506.383	25.367.876	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	78.508.738	78.737.244	715.029	70.715.398
Leasingforpligtelser	8.588.733	6.777.153	2.568.465	0
	<u>115.603.854</u>	<u>113.882.273</u>	<u>3.283.494</u>	<u>70.715.398</u>

5 Eventualposter mv.

Selskabet har overfor 3. mand stillet en betalingsgaranti på i alt tkr. 100.

Selskabet har overfor 3. mand stillet en kaution begrænset til tkr. 400.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Bremholm Invest Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Selskabet har forpagtet jord og bygninger for en årlig afgift på ca mkr. 6 af 3. mand med en restløbetid på 1 - 2 år.

Endvidere har selskabet lejet stalde af 3. mand for en variabel årlig afgift på ca tkr 400. Lejeaftalens løbetid er tidsbegrænset. Lejeaftalerne kan opsiges med henholdsvis 3 og 6 måneders varsel.

Herudover har selskabet indgået finansielle leasingkontrakter, der er indregnet som anlægsaktiver.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 80.992, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør tkr. 119.406.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt tkr. 39.410 i ovenstående grunde og bygninger. Disse ejerpantebreve er deponeret til sikkerhed for al bankgæld.

Selskabet har ydermere udstedt et ejerpantebrev på tkr 2.000 i samme grunde og bygninger, som er deponeret til sikkerhed for 3. mands gæld til pengeinstitut.

Noter til årsrapporten

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (Fortsat)

Der er afgivet sikkerhed i EU-støtten til banken.

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

E.H.B. Holding ApS, Korsvej 3, 5953 Tranekær
Bremholm Invest Holding ApS, Sønderskovvej 2, 5953 Tranekær

8 Efterfølgende begivenheder

Vedrørende efterfølgende begivenheder henvises der til ledelsens årsberetning.