

**Champa Holding ApS**

**Svejstrupvej 86**

**8920 Randers NV**

**CVR-nummer 28 86 37 99**

**Årsrapport**

**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. juni 2016



Henning Benny Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Aktiver .....	11
Passiver .....	12
Noter .....	13

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Champa Holding ApS  
Svejstrupvej 86  
8920 Randers NV

Hjemstedskommune: Randers  
CVR-nummer: 28 86 37 99  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Henning Benny Andersen

### Pengeinstitut

Sydbank Randers  
Kirkegade 1  
8900 Randers C

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Champa Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 20. juni 2016

### Direktion:

Henning Benny Andersen

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Randers, 20. juni 2016

Henning Benny Andersen

Dirigent

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejeren i Champa Holding ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Champa Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på at selskabet i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, i regnskabsåret har haft et lån til selskabets kapitalejer, ligesom skattelovgivningens regler om indeholdelse af kildeskat på lånet er overtrådt. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor. Lånet er blevet tilbagebetalt i 2015.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers, 20. juni 2016

#### Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31 77 85 30



Erik Lund

Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Usædvanlige forhold

Champa Holding ApS er i 2014 ifaldet solidarisk ansvar på TDKK 3.280 sammen med Räder Holding ApS vedrørende et forhold i tidligere Skadeservice Danmark A/S.

Beløbet er en erstatning i en voldgiftssag til Teglås ApS som er tidligere ejer i Skadeservice Danmark Holding A/S. Champa Holding ApS har på vegne af Räder Holding ApS betalt ydelsen til Teglås ApS på i alt TDKK 214 inklusiv renter.

Såvel Räder Holding ApS som Skadeservice Danmark A/S er under konkursbehandling. Regres fordringen imod Räder Holding ApS er som følge her af nedskrevet til DKK 0.

Selskabet har anlagt sag mod såvel Räder Holding ApS som selskabets kapitalejer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret udover ovennævnte, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter på ejendom.

#### Bruttofortjeneste/ -tab

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til ejendommens drift samt andre eksterne omkostninger er samdraget i posten "Bruttofortjeneste/ - tab".

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab



## Anvendt regnskabspraksis

---

på debitorer mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	20 - 40 år
-----------	------------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i posten "Afskrivninger, anlægsaktiver". En specifikation heraf er vist i noterne.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien

## Anvendt regnskabspraksis

---

reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For selskabets ejendom(me) er den udskudte skat beregnet på grundlag af skattemæssigt genvundne afskrivninger tillagt en ejendomsavance med udgangspunkt i ejendommens bogførte værdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

		2015	2014
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttofortjeneste/ - tab</b>	<b>-67.402</b>	<b>245</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-60.260	-53
	Nedskrivning af omsætningsaktiver	-473.521	-913
	Andre driftsomkostninger	0	-45
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-601.183</b>	<b>-765</b>
	Finansielle indtægter	95.312	85
	Finansielle omkostninger	-46.030	-92
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-551.901</b>	<b>-772</b>
1	Skat af årets resultat	-50.340	50
	<b>Årets resultat</b>	<b>-602.241</b>	<b>-721</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	101.200	100
	Aconto udbytte	85.000	0
	Overført resultat	-788.441	-821
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-602.241</b>	<b>-721</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Grunde og bygninger	1.473.513	1.449
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.473.513</b>	<b>1.449</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.473.513</b>	<b>1.449</b>
	Udskudte skatteaktiver	0	50
	Andre tilgodehavender	1.251.015	1.094
2	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.251.015</b>	<b>1.144</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>505.831</b>	<b>1.622</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.756.846</b>	<b>2.767</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.230.359</b>	<b>4.215</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000
	Overført resultat	1.038.791	1.827
	Foreslået udbytte	101.200	100
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.139.991</b>	<b>2.927</b>
	Andre pengekreditorer	820.072	984
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>820.072</b>	<b>984</b>
	Kreditinstitutter	164.014	164
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	49.125	103
	Anden gæld	57.157	37
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>270.296</b>	<b>304</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.090.368</b>	<b>1.288</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.230.359</b>	<b>4.215</b>
5	Hovedaktivitet		
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK

**1 Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	50.340	-50
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>50.340</b>	<b>-50</b>

**2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse**

Tilgodehavende er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 9% hvilket ultimo året svarer til 9,05%. Lånet er i årets løb tilbagebetalt med DKK 62 TDKK.

Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.

**3 Egenkapital**

	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	1.000	1.827	100	2.927
Aconto udbytte	0	0	85	85
Udbetalt udbytte	0	0	-185	-185
Årets resultat	0	-788	101	-687
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.000</b>	<b>1.039</b>	<b>101</b>	<b>2.140</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

**4 Langfristede gældsforpligtelser**

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	169.345	656
--	---------	-----

**5 Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i datterselskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

**6 Eventualforpligtelser**

Champa Holding ApS er ifaldet solidarisk ansvar på pantebrev nominelt TDKK 3.280 med Råder Holding ApS (under konkurs). Der er indregnet 50% af beløbet i årsrapporten. Restforpligtelsen som ikke er indregnet i årsrapporten udgør pr. 31. december 2015 TDKK 984.

	2015	2014
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

## **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med SKAT er der tinglyst udlæg i ejendommen, beliggende Svejstrupvej 99, med nominelt DKK 74.933. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 958.697

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebrev i ejendommen, beliggende Stampemøllevej 4 i Vorup, med nominelt DKK 450.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 514.816.