

Champa Holding ApS**Svejstrupvej 86****8920 Randers NV****CVR-nummer 28 86 37 99****Årsrapport****1. januar 2016 - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 21. juni 2017



Henning Benny Andersen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Champa Holding ApS
Svejstrupvej 86
8920 Randers NV

Hjemstedskommune: Randers
CVR-nummer: 28 86 37 99
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

Direktion

Henning Benny Andersen

Pengeinstitut

Sydbank Randers

Revisor

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Champa Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 19. juni 2017

Direktionen:


Henning Benny Andersen

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejeren i Champa Holding ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Champa Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Forbehold

Grundlag for afkræftende Konklusion

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift. Af note 5 om usikkerhed om going concern fremgår det, at selskabet ikke har kunnet overholde sine betalingsaftaler, hvorfor ledelsen overvejer at indgive konkursbegæring.

Årsregnskabet burde i overensstemmelse med årsregnskabsloven have været udarbejdet under hensyntagen til den forestående afvikling og indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser burde have været ændret i overensstemmelse hermed.

Det har ikke været muligt at opgøre indvirkningen heraf på årsregnskabet.

Afkræftende Konklusion

På grundlag af det udførte review er det vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores review af årsregnskabet har vi efter aftale med ledelsen gennemlæst ledelsesberetningen og i den forbindelse overvejet, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved reviewet eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vi har derudover overvejet, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", er vores konklusion modificeret som følge af, at årsregnskabet ikke er udarbejdet under hensyntagen til den forestående afvikling.

Randers, 19. juni 2017

Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530



Erik Lund

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje kapitalandele i datterselskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Champa Holding ApS er i 2014 ifaldet solidarisk ansvar på TDKK 3.280 sammen med Räder Holding ApS vedrørende et forhold i tidligere Skadeservice Danmark A/S.

Beløbet er en erstatning i en voldgiftssag til Teglås ApS som er tidligere ejer i Skadeservice Danmark Holding A/S. Champa Holding ApS har på vegne af Räder Holding ApS betalt ydelsen til Teglås ApS på i alt TDKK 214 inklusiv renter.

Såvel Räder Holding ApS som Skadeservice Danmark A/S er under konkursbehandling. Regres fordringen imod Räder Holding ApS er som følge heraf nedskrevet til DKK 0.

Selskabet har anlagt sag mod såvel Räder Holding ApS som selskabets kapitalejer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret udover ovennævnte, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Selskabets har i 2017 ikke kunnet overholde betalingsaftaler på pantebrev nom. 820 TDKK der forfaldt 1 januar 2017. Selskabet ligger i forhandling omkring salg af selskabets ejendomme til panthaver, men forhandlingerne er endnu ikke gennemført og ledelsen overvejer at indgive konkursbegæring. Disse begivenheder tyder på en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften, hvorfor selskabet kan være ude af stand til at realisere sine aktiver og indfri sine forpligtelser som led i den normale drift. Årsregnskabet indeholder ikke oplysninger om dette forhold.

Det er ledelsens vurdering, at handlen vil blive gennemført i 2017 og årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

	2016	2015
Note	DKK	1.000 DKK
Resultatopgørelse		
Perioden 1. januar - 31. december		
Bruttofortjeneste- / tab	-27.601	-67
Afskrivninger, anlægsaktiver	-69.068	-60
Nedskrivning af omsætningsaktiver	-220.829	-474
Resultat før finansielle poster	-317.498	-601
Finansielle indtægter	7.735	95
Finansielle omkostninger	-56.178	-46
Resultat før skat	-365.941	-552
Skat af årets resultat	0	-50
Årets resultat	-365.941	-602
Forslag til resultatdisponering:		
Foreslået udbytte	0	101
Aconto udbytte	150.000	85
Overført resultat	-515.941	-788
Resultatdisponering i alt	-365.941	-602
1	Antal beskæftigede	

Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Grunde og bygninger	1.490.485	1.474
	Materielle anlægsaktiver	1.490.485	1.474
	Anlægsaktiver i alt	1.490.485	1.474
	Andre tilgodehavender	979.381	1.251
2	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	0
	Tilgodehavender	979.381	1.251
	Likvide beholdninger	10.722	506
	Omsætningsaktiver i alt	990.103	1.757
	Aktiver i alt	2.480.588	3.230

		2016	2015
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000
	Overført resultat	522.850	1.039
	Foreslået udbytte	0	101
3	Egenkapital i alt	1.522.850	2.140
	Andre pengekreditorer	656.057	820
4	Langfristede gældsforpligtelser	656.057	820
	Kreditinstitutter	164.014	164
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	41.649	49
	Anden gæld	96.018	57
	Kortfristede gældsforpligtelser	301.680	270
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	957.738	1.090
	Passiver i alt	2.480.588	3.230
5	Usikkerhed om going concern		
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2016	2015
Noter	DKK	1.000 DKK

1 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 9% hvilket ultimo året svarer til 9,05%.

Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.

3 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	1.000	1.039	101	2.140
Ekstraordinært udbytte	0	0	150	150
Udbetalt udbytte	0	0	-251	-251
Årets resultat	0	-516	0	-516
Egenkapital ultimo	1.000	523	0	1.523

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

4 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	0	169
--	---	-----

5 Usikkerhed om going concern

Selskabet har i 2017 ikke kunnet overholde betalingsaftaler på pantebrev nom. 820 TDKK der forfalder 1 januar 2017. Selskabet ligger i forhandling omkring salg af selskabets ejendomme til panthaver, men forhandlingerne er endnu ikke gennemført og ledelsen overvejer at indgive konkursbegæring. Disse begivenheder tyder på en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften, hvorfor selskabet kan være ude af stand til at realisere sine aktiver og indfri sine forpligtelser som led i den normale drift. Årsregnskabet indeholder ikke oplysninger om dette forhold.

Det er ledelsens vurdering, at handlen vil blive gennemført i 2017 og årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

	2016	2015
Noter	DKK	1.000 DKK

6 Eventualforpligtelser

Champa Holding ApS er ifaldet solidarisk ansvar på pantebrev nominelt TDKK 3.280 med Räder Holding ApS (under konkurs). Der er indregnet 50% af beløbet i årsrapporten. Restforpligtelsen som ikke er indregnet i årsrapporten udgør pr. 31. december 2016 TDKK 820.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Teglkås ApS er der den 8. marts 2017 tinglyst udlæg i ejendommen, beliggende Svejstrupvej 99, med nominelt DKK 488.382. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 993.413.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebrev i ejendommen, beliggende Stampemøllevej 4, med nominelt DKK 450.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 497.072.

Til sikkerhed for mellemværende med Teglkås ApS er der tinglyst udlæg i ejendommen, beliggende Stampemøllevej 4, med nominelt DKK 429.312. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 497.072.

Til sikkerhed for mellemværende med Teglkås ApS er der den 8. marts 2017 tinglyst udlæg i ejendommen, beliggende Stampemøllevej 4, med nominelt DKK 488.382. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 497.072.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter på ejendom.

Bruttofortjeneste- / tab

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til ejendommens drift samt andre eksterne omkostninger er samdragnet i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i posten "Afskrivninger, anlægsaktiver". En specifikation heraf er vist i noterne.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres

Anvendt regnskabspraksis

som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For selskabets ejendom(me) er den udskudte skat beregnet på grundlag af skattemæssigt genvundne afskrivninger tillagt en ejendomsavance med udgangspunkt i ejendommens bogførte værdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.