HANS POULSEN BOLIGSELSKAB ApS

Ørndrupvej 23
7960 Karby

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2016

Bodil Poulsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Erklæringer
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 5

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 6
Resultatopgørelse 7
Balance 8
Egenkapitalopgørelse 10
Noter 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HANS POULSEN BOLIGSELSKAB ApS Ørndrupvej 23 7960 Karby	
	CVR-nr:	28863594
	Regnskabsår:	01/01/2015 - 31/12/2015
Revisor	REVISIONSFIRMAET BORREGAARD & MAAGAARD Læsøvej 2 8800 Viborg DK Danmark	
	CVR-nr:	18018594
	P-enhed:	1001412722

Ledelsespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2015 for Hans Poulsen Boligselskab ApS.

Den samlede ledelse erklærer:
At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karby, den 20/05/2016

Direktion

Bodil Møller Poulsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Hans Poulsen Boligselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Poulsen Boligselskab ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, 20/05/2016

Henning G. Borregaard
Registreret revisor
REVISIONSFIRMAET BORREGAARD & MAAGAARD
CVR: 18018594

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger
Omkostninger til salg og administration samt indirekte omkostninger vedrørende udlejning.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5 pct.

Balance

Materielle anlægsaktiver
Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget. Der afskrives ikke på ejendomme, da ejendommene ikke forventes at være udsat for værdiforringelse på grund af løbende vedligeholdelse.
Brugstid Restværdi
Bygning 50 år 0
Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Afskrivninger”.
Aktiver med en kostpris under 12.800 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten ”Andre eksterne omkostninger”.

Tilgodehavender
Tilgodehavender fra udlejningen måles til debitorernes nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser
Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 23,5 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser - generelt
Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.
Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		**718.262**	**297.578**
Resultat af ordinær primær drift		**718.262**	**297.578**
Andre finansielle indtægter		624	1.617
Øvrige finansielle omkostninger		-27.539	-96.109
Ordinært resultat før skat		**691.347**	**203.086**
Skat af årets resultat		-34.821	-49.784
Årets resultat		**656.526**	**153.302**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		656.526	153.302
I alt		**656.526**	**153.302**

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		10.310.000	10.310.000
Materielle anlægsaktiver i alt		**10.310.000**	**10.310.000**
Anlægsaktiver i alt		**10.310.000**	**10.310.000**
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender i alt		**0**	**0**
Likvide beholdninger		293.891	12.755
Omsætningsaktiver i alt		**293.891**	**12.755**
Aktiver i alt		**10.603.891**	**10.322.755**

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		5.477.502	4.820.976
Egenkapital i alt		**5.602.502**	**4.945.976**
Hensættelse til udskudt skat		825.000	825.000
Hensatte forpligtelser i alt		**825.000**	**825.000**
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.273.014
Langfristede gældsforpligtelser i alt		**0**	**1.273.014**
Gæld til realkreditinstitutter		0	94.000
Skyldig selskabsskat		110.620	15.735
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.065.769	3.169.030
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**4.176.389**	**3.278.765**
Gældsforpligtelser i alt		**4.176.389**	**4.551.779**
Passiver i alt		**10.603.891**	**10.322.755**

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	4.820.976	4.945.976
Årets resultat		656.526	656.526
Egenkapital, ultimo	125.000	5.477.502	5.602.502

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktiviteter
Selskabets hovedaktivitet består i ejendomsinvestering.

Revision
Årsrapporten er ikke revideret og selskabet opfylder fortsat betingelserne herfor.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold
Resultatopgørelsen for regnskabsåret udviser et resultat på kr. 656.526 mod kr. 153.302 i forrige regnskabsår. Balancen viser en egenkapital på kr. 5.602.502.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende set i lyset af selskabets aktivitetsniveau.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Hans Poulsen Boligselskab Holding ApS, Ørndrupvej 23, 7960 Karby.