



Gartneriet Nordgaarden A/S

Teglevej 9, 2640 Hedehusene

CVR-nr. 28 86 35 78

Årsrapport

2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. marts 2019

Hans H. Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Gartneriet Nordgaarden A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at unklade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 28. februar 2019

Direktion

Lise Aght Bacher Kristiansen

Bestyrelse

Hans H. Hansen

Lise Aght Bacher Kristiansen

Asger Bacher Kristiansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionærerne i Gartneriet Nordgaarden A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Gartneriet Nordgaarden A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 28. februar 2019

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 78 05 24

Kristian K. Jensen

statsautoriseret revisor
mne34129

Selskabsoplysninger

Selskabet	Gartneriet Nordgaarden A/S Teglevej 9 2640 Hedehusene
	CVR-nr.: 28 86 35 78
	Hjemsted: Hedehusene
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	14. regnskabsår
Bestyrelse	Hans H. Hansen Lise Aght Bacher Kristiansen Asger Bacher Kristiansen
Direktion	Lise Aght Bacher Kristiansen
Revisor	RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Bankforbindelse	Nordea Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive gartneri og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 441 t.kr. mod 975 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -5.466 t.kr. mod 2.239 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende, idet den primære drift af gartneriet endnu ikke er overskudsgivende.

Årets samlede underskud og egenkapital er ligeledes påvirket negativt af tilbageførelse af tidligere foretagne opskrivninger samt yderligere nedskrivninger på ejendommen.

Egne kapitalandele

Virksomhedens beholdning af egne aktier udgør 10.000 stk., hvilket svarer til 1 % af virksomhedskapitalen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
Bruttofortjeneste	440.846	975
1 Personaleomkostninger	-1.085.401	-1.424
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.196.720	3.174
Driftsresultat	-3.841.275	2.725
Andre finansielle indtægter	10	975
Øvrige finansielle omkostninger	-1.398.187	-893
Resultat før skat	-5.239.452	2.807
3 Skat af årets resultat	-226.769	-568
Årets resultat	-5.466.221	2.239
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	2.239
Disponeret fra overført resultat	-5.466.221	0
Disponeret i alt	-5.466.221	2.239

Balance 31. december

Aktiver		2018	2017
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	11.500.000	15.681
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	38.961	68
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>11.538.961</u>	<u>15.749</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>11.538.961</u>	<u>15.749</u>
Omsætningsaktiver			
	Råvarer og hjælpematerialer	<u>24.835</u>	<u>23</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>24.835</u>	<u>23</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	925	484
	Tilgodehavende selskabsskat	0	10
	Andre tilgodehavender	137.177	0
	Periodeafgrænsningsposter	<u>3.350</u>	<u>18</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>141.452</u>	<u>512</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.667.594</u>	<u>1.668</u>
	Værdipapirer i alt	<u>1.667.594</u>	<u>1.668</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.235.611</u>	<u>6.977</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.069.492</u>	<u>9.180</u>
	Aktiver i alt	<u>16.608.453</u>	<u>24.929</u>

Balance 31. december

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 t.kr.
Passiver		
Egenkapital		
6 Aktiekapital	1.000.000	1.000
7 Reserve for opskrivninger	59.558	863
8 Overført resultat	11.110.910	16.577
Egenkapital i alt	12.170.468	18.440
Gældsforpligtelser		
Anden langfristet gæld	4.292.685	4.200
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.292.685	4.200
Anden gæld	145.300	2.289
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	145.300	2.289
Gældsforpligtelser i alt	4.437.985	6.489
Passiver i alt	16.608.453	24.929
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualposter		

Noter

	2018 kr.	2017 t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	940.989	1.216
Pensioner	104.477	147
Andre omkostninger til social sikring	25.476	43
Personaleomkostninger i øvrigt	14.459	18
	<u>1.085.401</u>	<u>1.424</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>5</u>
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Af- og nedskrivninger på bygninger	3.150.243	329
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	46.477	161
Avance salg af stand Copenhagen Markets	0	-100
Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver	0	-3.564
	<u>3.196.720</u>	<u>-3.174</u>
3. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	<u>226.769</u>	<u>568</u>
	<u>226.769</u>	<u>568</u>

Noter

	31/12 2018 kr.	31/12 2017 t.kr.
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	18.500.491	24.014
Afgang i årets løb	0	-5.513
Kostpris ultimo	18.500.491	18.501
Opskrivninger primo	1.107.125	3.688
Årets opskrivning	76.355	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-1.107.124	-2.581
Opskrivninger ultimo	76.356	1.107
Af- og nedskrivninger primo	-3.926.604	-3.598
Årets af-/nedskrivninger	-3.150.243	-329
Af- og nedskrivninger ultimo	-7.076.847	-3.927
Regnskabsmæssig værdi ultimo	11.500.000	15.681
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	2.428.611	2.644
Tilgang i årets løb	16.560	0
Afgang i årets løb	0	-216
Kostpris ultimo	2.445.171	2.428
Af- og nedskrivninger primo	-2.359.733	-2.288
Årets af-/nedskrivninger	-46.477	-161
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	0	89
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.406.210	-2.360
Regnskabsmæssig værdi ultimo	38.961	68
6. Aktiekapital		
Aktiekapital primo	1.000.000	1.000
	1.000.000	1.000

Noter

	31/12 2018 kr.	31/12 2017 t.kr.
7. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger primo	863.557	2.876
Opløsning af tidligere års opskrivninger	-863.557	-2.013
Årets opskrivning	59.558	0
	<u>59.558</u>	<u>863</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat primo	16.577.131	14.538
Årets overførte overskud eller underskud	-5.466.221	2.239
Tilbagekøb egne aktier	0	-200
	<u>11.110.910</u>	<u>16.577</u>

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2018.

10. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationel leasingkontrakt med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 62 t.kr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 3 måneder og en samlet restleasingydelse på 40 t.kr. inkl. overtagelsesforpligtelse.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gartneriet Nordgaarden A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Grunde og bygninger optages til anskaffelsessum med tillæg af tidligere års opskrivninger og fradrag for driftsmæssige afskrivninger. Opskrivning med fradrag af udskudt skat henlægges under egenkapitalen. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandør, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb, svarende til aktiernes nominelle værdi, og forøger overført resultat. Udbytte af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.