



# Gartneriet Nordgaarden A/S

Teglevej 9, 2640 Hedehusene

CVR-nr. 28 86 35 78

## Årsrapport

2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018.

---

Hans H. Hansen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Gartneriet Nordgaarden A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 23. maj 2018

### **Direktion**

Lise Aght Bacher Kristiansen

### **Bestyrelse**

Asger Bacher Kristiansen

Lise Aght Bacher Kristiansen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til aktionærerne i Gartneriet Nordgaarden A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Gartneriet Nordgaarden A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 23. maj 2018

### **RIR REVISION**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 78 05 24

**Kristian K. Jensen**

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 34129

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Gartneriet Nordgaarden A/S Teglevej 9 2640 Hedehusene
	CVR-nr.: 28 86 35 78
	Hjemsted: Hedehusene
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	13. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Asger Bacher Kristiansen Lise Aght Bacher Kristiansen
<b>Direktion</b>	Lise Aght Bacher Kristiansen
<b>Revisor</b>	RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive gartneri og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 975 t.kr. mod 589 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.239 t.kr. mod -1.843 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende, idet den primære drift af gartneriet endnu ikke er overskudsgivende. Udviklingen for året er positiv, idet driftsresultatet før afskrivninger er forbedret væsentligt.

Årets samlede overskud er påvirket positivt af realisering af tidligere foretagen opskrivning på ejendom, idet selskabet har afstået en partiel del af det samlede areal.

### **Egne kapitalandele**

Virksomhedens beholdning af egne aktier udgør 10.000 stk., hvilket svarer til 1 % af virksomhedskapitalen.

I årets løb er der erhvervet egne aktier nominelt 10.000 stk. til kurs 2.000 svarende til en købssum på 200.000 kr. Tilbagekøbet er sket i forbindelse med tilpasning af ejerstrukturen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>974.660</b>	<b>589</b>
1 Personaleomkostninger	-1.423.548	-1.664
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3.173.750	-515
<b>Driftsresultat</b>	<b>2.724.862</b>	<b>-1.590</b>
Andre finansielle indtægter	967.873	106
Øvrige finansielle omkostninger	-885.529	-359
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.807.206</b>	<b>-1.843</b>
3 Skat af årets resultat	-567.711	0
<b>Årets resultat</b>	<b>2.239.495</b>	<b>-1.843</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	2.239.495	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.843
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.239.495</b>	<b>-1.843</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2017	2016
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	15.681.011	24.104
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	68.878	356
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>15.749.889</u>	<u>24.460</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>15.749.889</u></b>	<b><u>24.460</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Råvarer og hjælpematerialer	<u>23.000</u>	<u>27</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>23.000</u>	<u>27</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	484.373	28
	Tilgodehavende selskabsskat	10.328	26
	Andre tilgodehavender	0	239
	Periodeafgrænsningsposter	<u>16.749</u>	<u>29</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>511.450</u>	<u>322</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.667.594</u>	<u>2.848</u>
	Værdipapirer i alt	<u>1.667.594</u>	<u>2.848</u>
	Likvide beholdninger	<u>6.976.856</u>	<u>708</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>9.178.900</u></b>	<b><u>3.905</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>24.928.789</u></b>	<b><u>28.365</u></b>



## Balance 31. december

---

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
6 Aktiekapital	1.000.000	1.000
7 Reserve for opskrivninger	863.557	2.876
8 Overført resultat	16.577.131	14.538
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>18.440.688</b>	<b>18.414</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
9 Gæld til realkreditinstitutter	0	4.416
Anden langfristet gæld	4.200.000	5.010
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.200.000	9.426
Kortfristet del af langfristet gæld	0	260
Anden gæld	2.288.101	265
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.288.101	525
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.488.101</b>	<b>9.951</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>24.928.789</b>	<b>28.365</b>
<b>10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>11 Eventualposter</b>		

## Noter

---

	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.215.622	1.416
Pensioner	146.720	171
Andre omkostninger til social sikring	42.823	53
Personaleomkostninger i øvrigt	18.383	24
	<u>1.423.548</u>	<u>1.664</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>6</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	328.816	329
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	160.991	186
Avance salg af stand Copenhagen Markets	-100.000	0
Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver	-3.563.557	0
	<u>-3.173.750</u>	<u>515</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	<u>567.711</u>	<u>0</u>
	<u>567.711</u>	<u>0</u>

## Noter

---

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	24.013.686	24.014
Afgang i årets løb	-5.513.195	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>18.500.491</b>	<b>24.014</b>
Opskrivninger primo	3.687.627	3.688
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-2.580.503	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.107.124</b>	<b>3.688</b>
Af- og nedskrivninger primo	-3.597.788	-3.269
Årets af-/nedskrivninger	-328.816	-329
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-3.926.604</b>	<b>-3.598</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>15.681.011</b>	<b>24.104</b>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	2.644.223	2.526
Tilgang i årets løb	0	118
Afgang i årets løb	-215.612	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.428.611</b>	<b>2.644</b>
Af- og nedskrivninger primo	-2.287.741	-2.102
Årets af-/nedskrivninger	-160.991	-186
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	88.999	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-2.359.733</b>	<b>-2.288</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>68.878</b>	<b>356</b>
<b>6. Aktiekapital</b>		
Aktiekapital primo	1.000.000	1.000
	<b>1.000.000</b>	<b>1.000</b>

Gartneriet Nordgaarden A/S har i 2017 erhvervet 10.000 stk. egne aktier til en værdi af 200.000 kr. Egne aktier udgør 1% af aktiekapitalen.

## Noter

---

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.
<b>7. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger primo	2.876.349	2.876
Opløsning af tidligere års opskrivninger	-2.012.792	0
	<u>863.557</u>	<u>2.876</u>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	14.537.636	16.381
Årets overførte overskud eller underskud	2.239.495	-1.843
Tilbagekøb egne aktier	-200.000	0
	<u>16.577.131</u>	<u>14.538</u>
<b>9. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	0	4.676
Heraf forfalder inden for 1 år	0	-260
	<u>0</u>	<u>4.416</u>
<b>10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed overfor bankengagement pr. 31. december 2017 med pengeinstitut er der udstedt ejerantebrev på 1.300 t.kr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 15.681 t.kr.		
<b>11. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser:		
Selskabet har indgået operationel leasingkontrakt med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 62 t.kr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 15 måneder og en samlet restleasingydelse på 94 t.kr. inkl. overtagelsesforpligtelse.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Gartneriet Nordgaarden A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Grunde og bygninger optages til anskaffelsessum med tillæg af tidligere års opskrivninger og fradrag for driftsmæssige afskrivninger. Opskrivning med fradrag af udskudt skat henlægges under egenkapitalen. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandør, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for opskrivninger**

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.