

Jes J. Petersen Property Investment A/S

Langelinie 5

5230 Odense M

CVR-nummer 28863187

Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den *30.11.2016*



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Aktiver	12
Passiver	13
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskab

Jes J. Petersen Property Investment A/S
Langelinie 5
5230 Odense M

Hjemstedskommune: Odense
CVR-nummer: 28863187
Regnskabsperiode: 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Bestyrelse

Jørn Frølich
Ole Vorm
Jes Jessen Petersen

Direktion

Jes Jessen Petersen

Revisor

Dansk Revision Odense
Registreret revisionsaktieselskab
Langelinie 79
5230 Odense M

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Jes J. Petersen Property Investment A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet

af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Odense M, 30. november 2016

Direktionen:



Jes Jessen Petersen

Bestyrelsen:



Jørn Frølich Ole Vorm Jes Jessen Petersen

Formand

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Jes J. Petersen Property Investment A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jes J. Petersen Property Investment A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller

fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Odense M, 30. november 2016

Dansk Revision Odense

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912



Peter Dalsgaard

Partner, registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at erhverve og udleje fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Værdiansættelse af investeringsejendomme er baseret på ledelsens skøn af ejendommenes realistiske salgsværdi pr. balancedagen og er afhængig af en række usikre faktorer, herunder fastlæggelse af udlejningsgrad og afkastningskrav under hensyntagen til det vurderede, aktuelle markedsniveau. Det er selskabets vurdering, at værdiansættelsen af investeringsejendomme pr. 30. juni 2016 udtrykker dagsværdien af investeringsejendomme i den nuværende markedssituation.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Selskabet har med virkning fra 1. juli 2015 førtidsimplementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører en ændring i indregning og måling af gæld vedrørende investeringsejendomme (gæld til realkreditinstitutter).

Gæld vedrørende investeringsejendomme måles fremover til amortiseret kostpris. Tidligere blev gælden målt til dagsværdi.

Ovenstående ændring har medført en beløbsmæssig effekt på egenkapitalen med en forøgelse på TDKK 248. Sammenligningstal er uændrede.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost

nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehaverne, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i

Anvendt regnskabspraksis

fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der omfatter indtægter fra boliglejemål, indregnes i resultatopgørelsen med den optjente leje for regnskabsperioden.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvis andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på concerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets

forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris med tillæg af omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedskrivninger over resultatopgørelsen. Dagsværdi måles ud fra en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. I modellen indgår bl.a. ejendommenes driftsresultat og et af selskabet fastsat afkastkrav (5% - 6%) Afkastkravet fastsættes på grundlag af udviklingen i markedsforhold og renteutviklingen.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendomme nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører

Anvendt regnskabspraksis

en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende værdiansættelse til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens levetid.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives over 5 år.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moder-

selskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Deposita måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontantbeholdning og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets

Anvendt regnskabspraksis

kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Note	Resultatopgørelse	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
Perioden 1. juli - 30. juni			
	Bruttofortjeneste	834.575	662
1	Personaleomkostninger	-24.043	-79
	Nedskrivning af omsætningsaktiver	0	21
2	Værdiregulering investeringsejendomme	138.341	-18
	Resultat før finansielle poster	948.872	586
3	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.891.112	153
4	Finansielle indtægter	235.723	246
	Finansielle omkostninger	-632.359	-415
	Resultat før skat	3.443.348	571
5	Skat af årets resultat	-104.884	-95
	Årets resultat	3.338.464	476
Forslag til resultatdisponering:			
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.737.346	0
	Overført resultat	601.118	476
	Resultatdisponering i alt	3.338.464	476

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	Aktiver pr. 30. juni		
6	Investeringsejendomme	27.500.000	27.000
	Materielle anlægsaktiver	27.500.000	27.000
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.028.172	1.101
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	3.881
	Deposita	45.000	45
	Finansielle anlægsaktiver	4.073.172	5.026
	Anlægsaktiver i alt	31.573.172	32.026
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.723.632	2.351
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	1.394.693	0
	Tilgodehavende skat	56.563	57
	Andre tilgodehavender	183.814	387
	Periodeafgrænsningsposter	23.477	8
	Tilgodehavender	4.382.179	2.802
	Likvide beholdninger	6.371.033	2.928
	Omsætningsaktiver i alt	10.753.212	5.730
	Aktiver i alt	42.326.384	37.756

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	Passiver pr. 30. juni		
8	Virksomhedskapital	500.000	500
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.737.346	0
	Overført resultat	16.166.671	15.281
9	Egenkapital i alt	19.404.017	15.781
	Hensættelser til udskudt skat	1.473.000	1.378
	Hensatte forpligtelser	1.473.000	1.378
	Gæld til realkreditinstitutter	16.670.649	16.676
10	Langfristede gældsforpligtelser	16.670.649	16.676
	Gæld til realkreditinstitutter	0	27
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.000	50
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	97
	Selskabsskat	1.452.968	55
	Anden gæld	3.275.750	3.691
	Kortfristede gældsforpligtelser	4.778.718	3.920
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	22.922.367	21.975
	Passiver i alt	42.326.384	37.756
11	Eventualforpligtelser		
12	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015/16	2014/15
	DKK	1.000 DKK
1	Personaleomkostninger	
	Løn og gager	18.000 74
	Andre omkostninger til social sikring	0 1
	Øvrige personaleomkostninger	6.043 4
	Personaleomkostninger i alt	24.043 79
2	Værdiregulering investeringsejendomme	
	Værdiregulering af investeringsejendomme	-138.341 27
	Værdiregulering af gæld	0 -9
	Værdiregulering investeringsejendomme i alt	-138.341 18
3	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
	Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	2.916.112 178
	Afskrivning, koncerngoodwill	-25.000 -25
	Gevinst og tab ved salg af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0 0
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	2.891.112 153
4	Finansielle indtægter	
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	233.506 242
	Andre finansielle indtægter	2.217 5
	Finansielle indtægter i alt	235.723 246
5	Skat af årets resultat	
	Skat af årets resultat	79.772 125
	Regulering af udskudt skat	25.112 -30
	Skat af årets resultat i alt	104.884 95

Noter	2015/16	2014/15
	DKK	1.000 DKK
6 Investeringsejendomme		
Kostpris 1. juli	28.135.951	27.909
Tilgang i årets løb	361.659	227
Kostpris 30. juni	<u>28.497.610</u>	<u>28.136</u>
Dagsværdiregulering 1. juli	-1.135.951	-1.109
Årets dagsværdiregulering	138.341	-27
Dagsværdireguleringer 30. juni	<u>-997.610</u>	<u>-1.136</u>
Investeringsejendomme i alt	<u>27.500.000</u>	<u>27.000</u>
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli	1.290.826	1.353
Afgang i årets løb	0	-63
Kostpris 30. juni	<u>1.290.826</u>	<u>1.291</u>
Værdireguleringer 1. juli	-190.198	-406
Årets resultatandel	2.916.112	178
Værdiregulering på afhændede aktiver	0	63
Øvrige egenkapitalbevægelser	36.432	0
Årets afskrivninger	-25.000	-25
Værdireguleringer 30. juni	<u>2.737.346</u>	<u>-190</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	<u>4.028.172</u>	<u>1.101</u>
Heraf udgør uafskreven saldo på koncerngoodwill	25.000	50
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Crebo ApS	Odense	100%
Crebo ApS ejer 51,2% af Rypevej 1-3 ApS og 100% af Teglværksskoven ApS, med hjemsted i henholdsvis Odense og Nyborg Kommune.		
8 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital, primo	<u>500.000</u>	<u>500</u>
Virksomhedskapital i alt	<u>500.000</u>	<u>500</u>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.

Noter		2015/16		2014/15	
		DKK		1.000 DKK	
9	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskrivnin- ger	Overført resultat	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	500	0	15.281	15.781
	Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	284	284
	Årets resultat	0	2.737	601	3.338
	Egenkapital ultimo	500	2.737	16.167	19.404

10 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	16.592.165	16.367
--	------------	--------

11 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomheds banklån, max. TDKK 400.

Selskabet har kautioneret for dattervirksomheds gæld til realkreditinstitut TDKK 7.766.

Selskabet har kautioneret for dattervirksomheds gæld til andre pengekreditorer TDKK 1.994.

Selskabet er sambeskattet med de andre selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Noter	2015/16	2014/15
	DKK	1.000 DKK

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for forpligtelse overfor ejerforening er tinglyst byrde stor TDKK 25.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 16.671, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør TDKK 27.500.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 7.900, der giver pant i grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør TDKK 24.619. Heraf er ejerpantebreve på i alt TDKK 5.400 deponeret til sikkerhed for bankgæld, mens ejerpantebreve på i alt TDKK 2.500 er i selskabets besiddelse.