

# **BINDNER HOLDING ApS**

Hammermøllevej 15

3150 Hellebæk

CVR-nr. 28863136

## **Årsrapport for 2018**

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31-05-2019

---

Henrik Bindner  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for BINDNER HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellebæk, den 30-05-2019

### **Direktion**

Henrik Bindner  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i BINDNER HOLDING ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for BINDNER HOLDING ApS for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 31-05-2019

**NØRBAK**

**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 33065272

Eivind Nørbak Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
mne9457

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	BINDNER HOLDING ApS Hammermøllevej 15 3150 Hellebæk
CVR-nr.	28863136
Stiftelsesdato	30-06-2005
Regnskabsår	01-01-2018 - 31-12-2018
<b>Direktion</b>	Henrik Bindner, Direktør
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	City Renhold ApS, CVR-nr. 29785724
<b>Revisor</b>	NØRBAK Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Lerkenfeltvej 4 9200 Aalborg SV
CVR-nr.	33065272
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Østerbro Østerfælledvej Torv 40, 1. tv. 2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i selskaber, der driver rengøringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed samt investering og kapitalanbringelse for egne midler.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 udviser et resultat på kr. 456.820, og selskabets balance pr. 31-12-2018 udviser en balancesum på kr. 3.804.372, og en egenkapital på kr. 710.906.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for BINDNER HOLDING ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen indgår i en overliggende koncern.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.



## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>55.180</b>	<b>-69.403</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		-20.805	-20.805
<b>Driftsresultat</b>		<b>34.375</b>	<b>-90.208</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed		423.510	592.201
Finansielle omkostninger	1	-65	-12.665
<b>Resultat før skat</b>		<b>457.820</b>	<b>489.328</b>
Skat af årets resultat		-1.000	15.200
<b>Årets resultat</b>		<b>456.820</b>	<b>504.528</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		423.510	0
Overført resultat		-74.690	104.528
<b>Resultatdisponering</b>		<b>456.820</b>	<b>504.528</b>

**Balance 31. december 2018**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	2.443.580	2.483.644
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.443.580</b>	<b>2.483.644</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	1.186.904	1.163.391
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.186.904</b>	<b>1.163.391</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.630.484</b>	<b>3.647.035</b>
Tilgodehavende skatterefusion, sambeskatning		28.928	28.928
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		71.169	71.169
Andre tilgodehavender		50.000	50.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>150.097</b>	<b>150.097</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>23.791</b>	<b>27.363</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>173.888</b>	<b>177.460</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.804.372</b>	<b>3.824.495</b>

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5	527.992	104.482
Overført resultat	6	-50.086	24.603
Udbytte for regnskabsåret		108.000	400.000
<b>Egenkapital</b>		<b>710.906</b>	<b>654.085</b>
Gæld til banker		1.709.762	1.786.862
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.709.762</b>	<b>1.786.862</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.147.194	1.060.270
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		214.510	323.278
Deposita		22.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.383.704</b>	<b>1.383.548</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.093.466</b>	<b>3.170.410</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.804.372</b>	<b>3.824.495</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		
Ejerskab	9		

**Noter**

	2018	2017
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	65	12.665
	<b>65</b>	<b>12.665</b>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo, reguleret	2.547.605	2.566.864
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.547.605</b>	<b>2.566.864</b>
Af- og nedskrivninger primo	-83.220	-62.415
Årets afskrivninger	-20.805	-20.805
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-104.025</b>	<b>-83.220</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.443.580</b>	<b>2.483.644</b>
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	130.882	130.882
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>130.882</b>	<b>130.882</b>
Opskrivninger primo	1.032.509	1.032.509
Årets resultat	23.513	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.056.022</b>	<b>1.032.509</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.186.904</b>	<b>1.163.391</b>
<b>5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Saldo primo	104.482	104.482
Årets tilgang	423.510	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>527.992</b>	<b>104.482</b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Saldo primo	24.603	83.476
Årets tilgang	-74.689	-58.873
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-50.086</b>	<b>24.603</b>

**7. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber og hæfter for den samlede skat af sambeskatningen. Der er herudover ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for koncernens engagement med pengeinstitut. Der er iherudover ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**9. Ejerskab**

Selskabets kapitalandele ejes 100% af Henrik Bindner, Hammermøllevej 15, 3150 Hellebæk.