

# **Bindner Holding ApS**

Hammermøllevej 15

3150 Hellebæk

CVR-nr. 28863136

## **Årsrapport for 2016**

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31-05-2017

---

Henrik Bindner  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 for Bindner Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellebæk, den 26-05-2017

### **Direktion**

Henrik Bindner  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Bindner Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Bindner Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 26-05-2017

**NØRBAK**

**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 33065272

Eivind Nørbak Nielsen  
Statsautoriseret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Bindner Holding ApS Hammermøllevej 15 3150 Hellebæk
CVR-nr.	28863136
Stiftelsesdato	30-06-2005
Regnskabsår	01-01-2016 - 31-12-2016
<b>Direktion</b>	Henrik Bindner, Direktør
<b>Revisor</b>	NØRBAK Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Lerkenfeltvej 4 9200 Aalborg SV CVR-nr.: 33065272
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Østerbro Østerfælledvej Torv 40, 1. tv. 2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i selskaber, der driver rengøringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed samt investering og kapitalanbringelse for egne midler.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 udviser et resultat på kr. 35.364, og selskabets balance pr. 31-12-2016 udviser en balancesum på kr. 2.074.396, og en egenkapital på kr. 252.957.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Bindner Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	40%
Der afskrives ikke på grunde.		

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes

### **Anvendt regnskabspraksis**

med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-45.067</b>	<b>-70.543</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		-20.805	-20.805
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65.872</b>	<b>-91.348</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		147.124	-131.445
Finansielle omkostninger	1	-34.866	-19.944
<b>Resultat før skat</b>		<b>46.386</b>	<b>-242.737</b>
Skat af årets resultat		-11.022	23.824
<b>Årets resultat</b>		<b>35.364</b>	<b>-218.913</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		7.897	-131.445
Overført resultat		-75.933	-87.468
<b>Resultatdisponering</b>		<b>35.364</b>	<b>-218.913</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	1.175.929	1.196.734
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.175.929</b>	<b>1.196.734</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	674.590	527.466
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>674.590</b>	<b>527.466</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.850.519</b>	<b>1.724.200</b>
Udskudte skatteaktiver		13.728	9.155
Tilgodehavende skat samt skatterefusion fra tilknyttede virksomheder		110.856	79.415
Andre tilgodehavender		50.000	50.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>174.584</b>	<b>138.570</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>49.293</b>	<b>2.365</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>223.877</b>	<b>140.935</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.074.396</b>	<b>1.865.135</b>

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5	1.082	96.584
Overført resultat	6	23.475	-3.992
Udbytte for regnskabsåret		103.400	0
<b>Egenkapital</b>		<b>252.957</b>	<b>217.592</b>
Gæld til banker		840.960	868.923
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>840.960</b>	<b>868.923</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		755.524	488.665
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		224.956	289.956
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>980.480</b>	<b>778.621</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.821.440</b>	<b>1.647.544</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.074.397</b>	<b>1.865.136</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		
Ejerskab	9		

## Noter

	2016	2015
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	34.866	19.944
	<b>34.866</b>	<b>19.944</b>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	1.238.344	1.238.344
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.238.344</b>	<b>1.238.344</b>
Af- og nedskrivninger primo	-41.610	-20.805
Årets afskrivninger	-20.805	-20.805
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-62.415</b>	<b>-41.610</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.175.929</b>	<b>1.196.734</b>
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	130.882	130.882
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>130.882</b>	<b>130.882</b>
Opskrivninger primo	396.584	396.584
Årets resultat	147.124	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>543.708</b>	<b>396.584</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>674.590</b>	<b>527.466</b>
<b>4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Selskabet ejer 100% af indskudskapitalen i City Renhold ApS, CVR-nr. 29785724.		
<b>5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Saldo primo	96.584	228.029
Årets opskrivning	7.898	-131.445
Udlodning af udbytte 2016	-103.400	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.082</b>	<b>96.584</b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-3.992	83.476
Udlodning 2016 fra tilknyttet selskab	103.400	0
Årets tilgang	-75.933	-87.468
<b>Saldo ultimo</b>	<b>23.475</b>	<b>-3.992</b>
<b>7. Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet er sambeskattet med tilknyttet selskab og hæfter for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten. Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		
<b>8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>		
Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for tilknyttet virksomheds engagement med pengeinstitut. Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.		

**Noter**

**2016**

**2015**

**9. Ejerskab**

Selskabets kapitalandele ejes 100% af Henrik Bindner, Hammermøllevej 15, 3150 Hellebæk.