

Gutte Administration ApS

CVR-nr. 28 86 27 17

Årsrapport

1. januar 2016 - 31. december 2016

Bagsværd Hovedgade 99

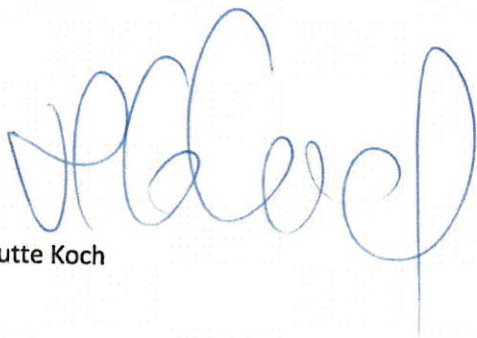
2880 Bagsværd

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling

Den 31. maj 2017

Dirigent

Henrik Gutte Koch



Selskabsoplysninger

Selskab

Gutte Administration ApS

Bagsværd Hovedgade 99

2880 Bagsværd

CVR-nr.: 28 86 27 17

Hjemstedskommune: Gladsaxe

Direktion

Henrik Gutte Koch

Revision

Advisor - Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Århusgade 88, 5. sal

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Gutte Administration ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gladsaxe den 31. maj 2017

Direktion

Henrik Gutte Koch



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Gutte Administration ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gutte Administration ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København Ø, den 31. maj 2017

Advisor - Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR.nr. 34 21 37 98

Jahn Thorup
statsautoriseret revisor



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at drive investeringsvirksomhed og virksomhed, der er naturligt forbundet hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 11.575.091 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 17.911.552 og en egenkapital på kr.14.651.667.

Selskabet har solgt og endeligt overdraget sin aktivitet til ny kapitalstærk køber pr. 1. februar 2016. Salget har medført en betydelig kapital- og likviditetstilførsel. Tandlægeselskabet Bagsværd ApS fortsatte herefter i anden struktur for hidtidige ejer i 2016 og har skiftet navn til Gutte Administration ApS. Selskabet har geninvesteret ca. 25 % af købesummen i det nye selskab som investor.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017 er positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2016

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber patienter fundet sted.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering af forskydning i beholdninger af disse varer m.v fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v.. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsåret af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder m.v..

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder m.v..

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden for goodwill overstiger 5 år, idet goodwill afskrives over den forventede levetid som vurderes til 10 år. Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	5	år
Automobiler	5	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år

Aktiver med en kostpris under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Ejendomme, som er erhvervet med henblik på opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved salg, betegnes som investeringsejendomme.

Investeringsejendomme værdiansættes ved første indregning til kostpris med tillæg af købs- og etableringsomkostninger. Kostprisen måles efterfølgende til dagsværdien (markedsværdien).

Dagsværdien opgøres efter en afkastbaseret metode på grundlag af ejendommens driftsafkast.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/omkostninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger, der vedrører omkostningsbeholdninger, optages skønsmæssigt.

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisations- værdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 pct.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Resultatopgørelse for 2016

Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat	<u>889.301</u>	<u>11.195.801</u>
1 Personaleomkostninger	-1.000.502	-9.419.341
2 Af- og nedskrivninger	<u>14.620.686</u>	<u>-437.392</u>
Resultat af ordinær primær drift	14.509.485	1.339.068
3 Andre finansielle indtægter	431.444	247.869
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-90.977</u>	<u>-17.439</u>
Ordinært resultat før skat	14.849.952	1.569.498
4 Skat af ordinært resultat	-3.274.861	-359.186
Årets resultat	<u>11.575.091</u>	<u>1.210.312</u>
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	5.460.500	0
Overført resultat	<u>6.114.591</u>	<u>1.210.312</u>
	<u>11.575.091</u>	<u>1.210.312</u>

Balance pr. 31. december 2016

Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill	0	0
5 Immaterielle anlægsaktiver	0	0
Grunde og bygninger	4.343.584	0
Indretning af lejede lokaler	0	135.327
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	108.000	751.987
6 Materielle anlægsaktiver	4.451.584	887.314
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.000.000	0
Udlån	1.560.000	0
Andre tilgodehavender	0	74.421
Finansielle anlægsaktiver	5.560.000	74.421
Anlægsaktiver	10.011.584	961.735
Fremstillede varer og handelsvarer	0	122.177
Varebeholdninger	0	122.177
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	438.954
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	60.265
Andre tilgodehavender	2.580.917	5.531.898
Periodeafgrænsningsposter	15.000	41.600
Tilgodehavender	2.595.917	6.072.717
Værdipapirer og kapitalandele	1.829.507	504.274
Likvide beholdninger	3.474.544	2.252.482
Omsætningsaktiver	7.899.968	8.951.650
Aktiver	17.911.552	9.913.385

Balance pr. 31. december 2016

Note	2016 kr.	2015 kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	14.526.667	8.412.076
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
7 Egenkapital	14.651.667	8.537.076
Hensættelse til udskudt skat	23.760	3.915
Hensatte forpligtelser	23.760	3.915
Gæld til realkreditinstitutter	1.986.917	0
Langfristede gældsforpligtelser	1.986.917	0
Kortfristet gæld til realkreditinstitutter	50.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	114.429
Selskabsskat	434.029	189.096
Anden gæld	765.179	1.068.869
Kortfristede gældsforpligtelser	1.249.208	1.372.394
Gældsforpligtelser	3.236.125	1.372.394
Passiver	17.911.552	9.913.385
	Note	
Pantsætninger og sikkerheder	8	
Eventualposter mv.	Ingen	

Noter

1 Personaleomkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Løn og gager	1.000.502	8.421.084
Pensionsbidrag	0	866.450
Andre sociale omkostninger	0	131.807
I alt	<u>1.000.502</u>	<u>9.419.341</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>1</u>	<u>16</u>

2 Af- og nedskrivninger

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	27.000	380.892
Gevinst ved afhændelse af materielle anlægsaktiver	-3.347.686	56.500
Gevinst ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver	-11.300.000	0
I alt	<u>-14.620.686</u>	<u>437.392</u>

3 Finansielle poster

Andre finansielle indtægter	431.444	247.869
Øvrige finansielle omkostninger	-90.977	-17.439
I alt	<u>340.467</u>	<u>230.430</u>

4 Skat af ordinært resultat

Skat af årets resultat	3.248.212	403.096
Regulering skat tidligere år	6.804	0
Årets regulering af udskudt skat	19.845	-43.910
I alt	<u>3.274.861</u>	<u>359.186</u>

Udskudt skat

Udskudt skat hviler på følgende poster:

Materielle anlægsaktiver	0	17.798
Skattemæssige underskud	<u>0</u>	<u> </u>
I alt	<u>0</u>	<u>17.798</u>
Hensættelse til udskudt skat, 22%	<u>0</u>	<u>3.916</u>

5 Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

kr.

Kostpris 1. januar 2016	5.500.000
Tilgang	0
Afgang	-5.500.000
Kostpris 31. december 2016	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	5.500.000
Årets afskrivninger	0
Tilbageførsel ved afgang	-5.500.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2016	<u>0</u>

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.	Indretning af lejede lokaler kr.	Andre anlæg mv. kr.
Kostpris 1. januar 2016	0	431.218	3.141.221
Tilgang	4.343.584	0	0
Afgang	0	-431.218	-3.006.221
Kostpris 31. december 2016	4.343.584	0	135.000
Opskrivninger 1. januar 2016	0	0	0
Årets opskrivninger	0	0	0
Opskrivninger 31. december 2016	0	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	0	295.891	2.389.234
Årets afskrivninger	0	0	27.000
Tilbageførsel ved afgang	0	-295.891	-2.389.234
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	0	0	27.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	4.343.584	0	108.000
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2016	0	135.327	751.897

7 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	8.412.076	0	8.537.076
Udloddet ordinært udbytte for 2016	0	-5.460.500	0	-5.460.500
Overført resultat	0	11.575.091	0	11.575.091
Egenkapital 31. december 2016	125.000	14.526.667	0	14.651.667

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

8 Pantsætninger og sikkerheder

Til sikkerhed for gældsforpligtelser overfor realkreditinstitutter kr. 2.036.915, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør kr. 4.343.584.

Herudover er der stillet sikkerhed for bankgæld af tredjemand for i alt kr. 532.000.