

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar- 31. december 2019**

**Fensmark Fysioterapi ApS**  
Stenskovvej 44 B Fensmark  
4684 Holme-Olstrup

CVR nr. 28862555

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR nr. 31824559

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 31. marts 2020

**Dirigent**

Erik Bech Jensen

## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar- 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019 for Fensmark Fysioterapi ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019.

Selskabets årsrapport for 2019 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fensmark, den 31. marts 2020

### **Direktion**

Erik Bech Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Fensmark Fysioterapi ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fensmark Fysioterapi ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 31. marts 2020

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

Tom Sønderup  
statsautoriseret revisor  
mne10489

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Fensmark Fysioterapi ApS for regnskabsåret 2019 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med udførelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Nettoomsætningen svarer således til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån, tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Bygninger: Brugstid 50 år. Restværdi 54-88%.
- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: Brugstid 3-5 år. Restværdi 0-54%.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

### **Leasingkontrakter**

Leje og leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

Note	2019	2018
Bruttofortjeneste	2.487.489	1.978.911
1. Personaleomkostninger	-1.547.725	-1.231.460
2. Afskrivninger og nedskrivninger	-81.655	-85.760
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>858.109</b>	<b>661.691</b>
Andre finansielle indtægter	1.500	1.394
Øvrige finansielle omkostninger	-61.381	-80.859
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>798.228</b>	<b>582.226</b>
Skat af årets resultat	-182.867	-129.120
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>615.361</b>	<b>453.106</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Overført resultat	504.761	345.106
<b>Disponeret i alt</b>	<b>615.361</b>	<b>453.106</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2019	2018
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	6.394.149	6.420.730
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	269.229	195.498
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.663.378</b>	<b>6.616.228</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>6.663.378</b>	<b>6.616.228</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	285.696	216.378
Andre tilgodehavender	0	39.000
Periodeafgrænsningsposter	72.831	67.979
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>358.527</b>	<b>323.357</b>
Likvide beholdninger	4.102	6.063
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>4.102</b>	<b>6.063</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>362.629</b>	<b>329.420</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>7.026.007</b>	<b>6.945.648</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2019	2018
<b>PASSIVER</b>		
<b>3. Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	2.994.422	2.489.660
Udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>3.230.022</u></b>	<b><u>2.722.660</u></b>
Hensættelser til udskudt skat	66.030	59.495
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>66.030</u></b>	<b><u>59.495</u></b>
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	2.312.616	2.554.820
Kreditinstitutter i øvrigt	92.410	111.704
Anden gæld	52.111	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.457.137</u></b>	<b><u>2.666.524</u></b>
Kortfristet andel af langfristet gæld	241.205	239.605
Kreditinstitutter i øvrigt	151.039	362.848
Leverandører af varer og tjenesteydelser	84.915	81.006
Selskabsskat	134.332	80.223
Anden gæld	187.939	159.549
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	473.388	573.738
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.272.818</u></b>	<b><u>1.496.969</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>3.729.955</u></b>	<b><u>4.163.493</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>7.026.007</u></b>	<b><u>6.945.648</u></b>
5. Væsentlige aktiviteter		
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7. Eventualposter		

## Noter

	2019	2018
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.513.761	1.195.922
Pensioner	3.000	3.000
Andre udgifter til social sikring	30.964	32.538
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>1.547.725</b>	<b>1.231.460</b>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	3	2
<b>2. Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	81.655	85.760
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>81.655</b>	<b>85.760</b>
<b>3. Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	125.000	125.000
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	2.489.661	2.144.554
Overført fra resultatdisponering	504.761	345.106
<b>Ultimo</b>	<b>2.994.422</b>	<b>2.489.660</b>
<b>Udbytte</b>		
Primo	108.000	105.800
Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Udbetalt udbytte	-108.000	-105.800
<b>Ultimo</b>	<b>110.600</b>	<b>108.000</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>3.230.022</b>	<b>2.722.660</b>
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Af langfristet gæld forfalder kr. 1.469.313 efter 5 år.		
<b>5. Væsentlige aktiviteter</b>		
Selskabets væsentlige aktiviteter består i at drive fysioterapi og motionscenter.		

## Noter

---

### **6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor t.kr. 2.553, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 6.394.

Ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.917 med pant i grunde og bygninger er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

### **7. Eventualposter**

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler vedrørende træningsmaskiner og fysioterapi udstyr. Restløbetid udgør henholdsvis 22 og 35 måneder. Den samlede forpligtelse kan opgøres til kr. 256.960.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Erik Bech Jensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-967917077308  
Tidspunkt for underskrift: 31-03-2020 kl.: 15:05:28  
Underskrevet med NemID

## Erik Bech Jensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-967917077308  
Tidspunkt for underskrift: 31-03-2020 kl.: 15:05:28  
Underskrevet med NemID

## Tom Sønderup

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1232019958738  
Tidspunkt for underskrift: 31-03-2020 kl.: 15:09:26  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 476bc5adrxZH66327073

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).