

## Viborgvej 18, Silkeborg ApS

Thrigesvej 3  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 28 86 23 34

---

### Årsrapport for regnskabsåret 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 8. juni 2016



---

Frode Davidsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	3-4
Selskabsoplysninger.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7-8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for Viborgvej 18, Silkeborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 8. juni 2016

**Direktion**

  
Frode Davidsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Viborgvej 18, Silkeborg ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Viborgvej 18, Silkeborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

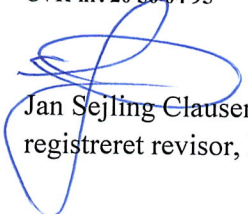
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 8. juni 2016

**REVISORERNE HOSTRUPHUS**

**Godkendt Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 20 56 04 95

  
Jan Sejling Clausen, HD  
registreret revisor, FSR

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Viborgvej 18, Silkeborg ApS  
Thrigesvej 3  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 28 86 23 34  
Stiftet: 29. juni 2005  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Frode Davidsen

**Revision**

Revisorerne Hostruphus  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Hostrupsgade 41  
8600 Silkeborg

**Pengeinstitut**

Jyske Bank  
Borgergade 24  
8600 Silkeborg

# Resultatopgørelse

Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	1.103.172	1.065.873
Af- og nedskrivninger	<u>-276.370</u>	<u>-276.370</u>
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>	826.802	789.503
1 Finansielle indtægter	91.951	4.609
2 Finansielle omkostninger	<u>-18.545</u>	<u>-57.833</u>
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	900.208	736.279
Skat af årets resultat	<u>-99.355</u>	<u>-106.195</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u>800.853</u>	<u>630.084</u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	500.000	0
Overført resultat	<u>300.853</u>	<u>630.084</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u>800.853</u>	<u>630.084</u>

# Balance

Note	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	<u>17.112.581</u>	<u>17.388.951</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<u>17.112.581</u>	<u>17.388.951</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	821.220	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>821.220</u>	<u>0</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>17.933.801</u>	<u>17.388.951</u>
Tilgodehavende selskabsskat	11.196	0
<b>Tilgodehavender</b>	<u>11.196</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>372.804</u>	<u>205.646</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>384.000</u>	<u>205.646</u>
<b>AKTIVER</b>	<u>18.317.801</u>	<u>17.594.597</u>





# Noter

Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af værdipapirer m.v., der er anlægsaktiver	82.812	0
Andre finansielle indtægter	9.139	4.609
	<u>91.951</u>	<u>4.609</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	18.545	57.833
	<u>18.545</u>	<u>57.833</u>
<b>3 Egenkapital</b>		
<i>Anpartskapital</i>		
Selskabskapital	250.000	250.000
	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
<i>Overkurs ved emission</i>		
Overkurs ved emission	7.813.727	7.813.727
	<u>7.813.727</u>	<u>7.813.727</u>
<i>Reserve for opskrivninger</i>		
Opskrivningshenlæggelser	1.656.000	1.656.000
	<u>1.656.000</u>	<u>1.656.000</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overførsel tidligere år	5.266.097	4.636.013
Overført årets resultat	300.853	630.084
	<u>5.566.950</u>	<u>5.266.097</u>
<i>Forslag til udbytte for regnskabsåret</i>		
Foreslået udbytte, primo	0	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	0
	<u>500.000</u>	<u>0</u>
<b>4 Hovedaktivitet</b>		
Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år udlejning af erhvervslejemål.		

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	20-40 år	0-40 %

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris, dog måles børsnoterede aktier til dagsværdi.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og sattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.