



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BOHN BJERREGAARD APS**  
**C/O STEN, TERNEVEJ 8, 2000 FREDERIKSBERG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. maj 2020

---

Morten Bjerregaard Nielsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Bohn Bjerregaard ApS c/o STEN Ternevej 8 2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 28 86 22 96 Stiftet: 29. juni 2005 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Morten Bjerregaard Nielsen Sten
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Algade 2 7900 Nykøbing Mors

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Bohn Bjerregaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. maj 2020

Direktion:

---

Morten Bjerregaard Nielsen Sten

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Bohn Bjerregaard ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Bohn Bjerregaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 28. maj 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Barrit  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33761

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendom. Investeringsejendom omfatter en boligejendom.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 tkr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-11.566</b>	<b>-15</b>
Andre driftsomkostninger.....		-4.584	-75
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-16.150</b>	<b>-90</b>
Andre finansielle indtægter.....		22.678	0
Andre finansielle omkostninger.....		-36.754	-19
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-30.226</b>	<b>-109</b>
Skat af årets resultat.....	1	0	-43
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-30.226</b>	<b>-152</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-30.226	-152
<b>I ALT</b> .....		<b>-30.226</b>	<b>-152</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 tkr.
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	2	58.210	0
Periodeafgrænsningsposter.....		0	2
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>58.210</b>	<b>2</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>26.957</b>	<b>2.525</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>85.167</b>	<b>2.527</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>85.167</b>	<b>2.527</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		409.000	409
Overført overskud.....		-332.233	-302
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>76.767</b>	<b>107</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	0	1.662
Gæld til pengeinstitutter.....		0	1
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.400	9
Anden gæld.....		7.000	748
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>8.400</b>	<b>2.420</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>8.400</b>	<b>2.420</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>85.167</b>	<b>2.527</b>
<b>Medarbejderforhold.....</b>	<b>5</b>		



## NOTER

	2019 kr.	2018 tkr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Regulering af udskudt skat.....	0	43	
	0	43	
 <b>Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse</b>			<b>2</b>
Tilgodehavender hos selskabsdeltagere med i alt 58.210 kr. Lånet forrentes med Nationalbanken udlånsrente med tillæg af 10% p.t. svarende til 10%. Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for udlånet.			
 <b>Egenkapital</b>			<b>3</b>
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....	409.000	-302.007	106.993
Forslag til resultatdisponering.....		-30.226	-30.226
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>	<b>409.000</b>	<b>-332.233</b>	<b>76.767</b>
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>4</b>
	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
			31/12 2018 gæld i alt
			Kortfristet del primo
Gæld til realkreditinstitutter...	0	0	0
	0	0	0
			1.661.794
			1.661.794
 <b>Medarbejderforhold</b>			<b>5</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018: 1)			

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bohn Bjerregaard ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.