



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BOHN BJERREGAARD APS**

**C/O MORTEN BJERREGAARD, LYKKESHOLMS ALLÉ 4A 3. TH., 1902 FREDERIKSBERG C**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 23. maj 2019

---

Morten Bjerregaard Nielsen

**CVR-NR. 28 86 22 96**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Bohn Bjerregaard ApS c/o Morten Bjerregaard Lykkesholms Allé 4A 3. th. 1902 Frederiksberg C
	CVR-nr.: 28 86 22 96 Stiftet: 29. juni 2005 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Morten Bjerregaard Nielsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Algade 2 7900 Nykøbing Mors

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Bohn Bjerregaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. maj 2019

Direktion:

---

Morten Bjerregaard Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Bohn Bjerregaard ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Bohn Bjerregaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 14. maj 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Barrit  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33761

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendom. Investeringsejendom omfatter en boligejendom.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktivitet**

Selskabet har i året solgt investeringsejendommene.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-15.166</b>	<b>-7.311</b>
Andre driftsomkostninger.....		-75.000	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		0	300.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-90.166</b>	<b>292.689</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-19.526	-24.346
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-109.692</b>	<b>268.343</b>
Skat af årets resultat.....	1	-42.777	42.777
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-152.469</b>	<b>311.120</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-152.469	311.120
<b>I ALT</b> .....		<b>-152.469</b>	<b>311.120</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme.....		0	2.600.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2.600.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>0</b>	<b>2.600.000</b>
Udskudte skatteaktiver.....		0	42.777
Periodeafgrænsningsposter.....		1.688	0
Tilgodehavender.....		1.688	42.777
<b>Likvider.....</b>		<b>2.524.530</b>	<b>38.351</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.526.218</b>	<b>81.128</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.526.218</b>	<b>2.681.128</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		409.000	409.000
Overført overskud.....		-302.007	-149.538
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>106.993</b>	<b>259.462</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		0	1.661.794
Anden gæld.....		0	30.400
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1.692.194</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	1.661.794	0
Gæld til pengeinstitutter.....		786	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		9.285	0
Anden gæld.....		747.360	729.472
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.419.225</b>	<b>729.472</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.419.225</b>	<b>2.421.666</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.526.218</b>	<b>2.681.128</b>
 Medarbejderforhold	 5		



## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Regulering af udskudt skat.....	42.777	-42.777	
	<b>42.777</b>	<b>-42.777</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>
		Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. januar 2018.....		2.274.948	
Afgang.....		-2.274.948	
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>		<b>0</b>	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2018.....		325.052	
Værdireguleringer solgte aktiver.....		-325.052	
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2018.....</b>		<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>		<b>0</b>	
 <b>Egenkapital</b>			 <b>3</b>
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	409.000	-149.538	259.462
Forslag til resultatdisponering.....		-152.469	-152.469
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>409.000</b>	<b>-302.007</b>	<b>106.993</b>
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			 <b>4</b>
	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	31/12 2017 gæld i alt		Kortfristet del primo
Gæld til realkreditinstitutter...	1.661.794	1.661.794	0
Anden gæld.....	0	0	0
	<b>1.661.794</b>	<b>1.661.794</b>	<b>0</b>
		<b>0</b>	<b>1.692.194</b>
			<b>0</b>
 <b>Medarbejderforhold</b>			 <b>5</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:			
1 (2017: 1)			

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bohn Bjerregaard ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.