

Crystal Art Software ApS

Nicolai Eigtveds Gade 36, 5. th., 1402 København K

CVR-nr. 28 86 19 31

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juni 2018.

Simon Hørup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Crystal Art Software ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 6. juni 2018

Direktion

Simon Hørup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Crystal Art Software ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Crystal Art Software ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af momslovgivningen

Selskabet har i strid med momsloven ikke indberettet momsangivelser til SKAT i året, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

København, den 6. juni 2018

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Brian Rasmussen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 30153

Selskabsoplysninger

Selskabet

Crystal Art Software ApS
Nicolai Eigtveds Gade 36, 5. th.
1402 København K

CVR-nr.: 28 86 19 31

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Simon Hørup

Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Modervirksomhed

Casholding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed ved salg af software og anden hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Ledelsen har konstateret, at der i regnskabsåret 2016 fejlagtigt har været indregnet et tilgodehavende fra salg af varer og tjenesteydelser. Herudover har der været mindre omklassificeringer imellem resultatopgørelsens poster uden resultatmæssig effekt.

Ledelsen har som følge heraf foretaget konsekvensrettelser af nettoomsætning (bruttoresultat), finansielle omkostninger, skat af årets resultat, tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser, overført resultat og anden gæld. Effekten på de enkelte regnskabsposter er følgende i sammenligningsåret 2016:

Bruttoresultatet reduceres i 2016 fra t.kr. 7.984 til t.kr. 5.690. Heraf vedrører t.kr. 678 væsentlige fejl og t.kr. 1.662 omklassificeringer. Tilgodehavende fra salg af varer og tjenesteydelser er som følge af disse væsentlige fejl ændret fra t.kr. 908 til t.kr. 399 svarende til en ændring på t.kr. 509. Anden gæld er som følge heraf ændret fra t.kr. 996 til t.kr. 1.165 svarende til en ændring på t.kr. 169.

Finansielle omkostninger er i 2016 ændret fra t.kr. 1.912 til t.kr. 249. Ændringen på t.kr. 1.662 skyldes omklassificering.

Skat af årets resultat er i 2016 ændret fra t.kr. 681 til t.kr. 532. Udskudt skatteaktiv er tilsvarende ændret fra t.kr. 1.294 til t.kr. 1.443. Ændringen på t.kr. 149 svarer til skatteeffekten af væsentlige fejl.

Overført resultat er i 2016 ændret fra t.kr. 661 til t.kr. 129, svarende til en ændring på t.kr. 532.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 5.902 t.kr. mod 5.644 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 4.185 t.kr. mod 3.883 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Crystal Art Software ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Væsentlige fejl

Ledelsen har konstateret, at der i regnskabsåret 2016 fejlagtigt har været indregnet et tilgodehavende fra salg af varer og tjenesteydelser. Herudover har der været mindre omklassificeringer imellem resultatopgørelsens poster uden resultatmæssig effekt..

Ledelsen har som følge heraf foretaget konsekvensrettelser af nettoomsætning (bruttoresultat), finansielle omkostninger, skat af årets resultat, tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser, overført resultat og anden gæld. Effekten på de enkelte regnskabsposter er følgende i sammenligningsåret 2016:

Bruttoresultatet reduceres i 2016 fra t.kr. 7.984 til t.kr. 5.690. Heraf vedrører t.kr. 678 væsentlige fejl og t.kr. 1.662 omklassificeringer. Tilgodehavende fra salg af varer og tjenesteydelser er som følge af disse væsentlige fejl ændret fra t.kr. 908 til t.kr. 399 svarende til en ændring på t.kr. 509. Anden gæld er som følge heraf ændret fra t.kr. 996 til t.kr. 1.165 svarende til en ændring på t.kr. 169.

Finansielle omkostninger er i 2016 ændret fra t.kr. 1.912 til t.kr. 249. Ændringen på t.kr.1.662 skyldes omklassificering.

Skat af årets resultat er i 2016 ændret fra t.kr. 681 til t.kr. 532. Udskudt skatteaktiv er tilsvarende ændret fra t.kr. 1.294 til t.kr. 1.443. Ændringen på t.kr. 149 svarer til skatteeffekten af væsentlige fejl.

Overført resultat er i 2016 ændret fra t.kr. 661 til t.kr. 129, svarende til en ændring på t.kr. 532.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Crystal Art Software ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for samme skatningskreds.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	5.902.009	5.643.999
1 Personaleomkostninger	-345.620	-1.174.603
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-56.039	-31.749
Driftsresultat	5.500.350	4.437.647
Andre finansielle indtægter	92.605	227.395
2 Øvrige finansielle omkostninger	-139.212	-249.287
Resultat før skat	5.453.743	4.415.755
3 Skat af årets resultat	-1.269.153	-532.265
Årets resultat	4.184.590	3.883.490
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	4.000.000	5.000.000
Overføres til overført resultat	184.590	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.116.510
Disponeret i alt	4.184.590	3.883.490

Balance 31. december

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	2.093.123	959.336
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>23.771</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.093.123</u>	<u>983.107</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.093.123</u>	<u>983.107</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	365.516	399.090
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.590.455	2.714.791
	Udskudte skatteaktiver	84.477	1.442.690
	Tilgodehavende selskabsskat	89.060	0
	Andre tilgodehavender	<u>10.594</u>	<u>47.819</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.140.102</u>	<u>4.604.390</u>
	Likvide beholdninger	<u>750.359</u>	<u>2.293.123</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.890.461</u>	<u>6.897.513</u>
	Aktiver i alt	<u>4.983.584</u>	<u>7.880.620</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Overført resultat	316.959	132.369
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.000.000	5.000.000
Egenkapital i alt	<u>4.441.959</u>	<u>5.257.369</u>
 Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	138.536	1.339.400
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	140.519	143.825
Anden gæld	262.570	1.140.026
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>541.625</u>	<u>2.623.251</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>541.625</u>	<u>2.623.251</u>
 Passiver i alt	<u>4.983.584</u>	<u>7.880.620</u>
 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualposter		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	326.000	1.152.001
Andre omkostninger til social sikring	1.736	7.613
Personaleomkostninger i øvrigt	17.884	14.989
	<u>345.620</u>	<u>1.174.603</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
 2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	139.212	249.287
	<u>139.212</u>	<u>249.287</u>
 3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-89.060	470.998
Årets regulering af udskudt skat	1.358.213	488.645
Regulering af tidligere års skat	0	-427.378
	<u>1.269.153</u>	<u>532.265</u>
 4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2017	1.057.501	1.057.501
Tilgang i årets løb	1.166.055	0
Kostpris 31. december 2017	<u>2.223.556</u>	<u>1.057.501</u>
 Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-98.165	-78.532
Årets afskrivninger	-32.268	-19.633
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>-130.433</u>	<u>-98.165</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>2.093.123</u>	<u>959.336</u>
 5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2017	132.369	1.248.879
Årets overførte overskud eller underskud	<u>184.590</u>	<u>-1.116.510</u>
	<u>316.959</u>	<u>132.369</u>
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2017	5.000.000	7.702.024
Udloddet udbytte	-5.000.000	-7.702.024
Udbytte for regnskabsåret	<u>4.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
	<u>4.000.000</u>	<u>5.000.000</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforeninger, har selskabet afgivet pantebreve med samlet t.kr. 58. Herudover er tinglyst afgiftspantebreve for t.kr. 288, som er i eget behold.

9. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 1,3 mio. kr., som ikke er indregnet i balancen. Aktivet vedrører skattemæssige fremførbare tab på salg af ejendomme.

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for tilknyttet virksomheders banklån. Den tilknyttede virksomheds bankgæld udgør pr. 31. december 2017 i alt 307 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med CASHolding ApS, CVR-nr. 36 50 37 26 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Noter

9. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.