

REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S
STATSAUTORISERET REVISOR



ØSTBANEGADE 3 ^{PARTERRE} · 2100 KØBENHAVN Ø · TELEFON 35 47 40 00 · MAIL@REVISORHARDER.DK

Casanti Finans A/S

Gl. Køge Landevej 515, 2650 Hvidovre

CVR. nr. 28 86 13 97

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
16. marts 2017

Tage Reher Christensen
Dirigent

Indhold

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Casanti Finans A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 10. februar 2017

Direktion:

Jesper Knak

Bestyrelse:

Peter Rassing
formand

Jesper Knak

Michael Schram

Benny Albøge Pedersen

Theis Graves Larsen

Ole Aavang

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Casanti Finans A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Casanti Finans A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 10. februar 2017
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S
CVR nr. 44 68 29 15


Niels Harder
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Casanti Finans A/S
Gl. Køge Landevej 515
2650 Hvidovre

CVR.-nr.: 28 86 13 97
Stiftet: 30. juni 2005
Hjemsted: Hvidovre
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Peter Rassing (formand)
Jesper Knak
Michael Schram
Benny Albøge Pedersen
Theis Graves Larsen
Ole Aavang

Direktion

Jesper Knak

Revisor

Revisionsfirmaet Niels Harder A/S
Østbanegade 3 ^{Parterre}
2100 København Ø.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier i datterselskabet Casanti Timber A/S.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Datterselskabet har valgt at fokusere på indtjeningen på de enkelte projekter og markeder. Samtidig har man gennemført effektiviseringstiltag, hvilket tilsammen har medført et resultat på niveau med sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet hændelser, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Selskabet udarbejder ikke koncernregnskab jf. undtagelsesbestemmelsen i Årsregnskabslovens §112.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabsloven er ændret, så det ikke længere er muligt at klassificere foreslået udbytte som gæld i balancen. Som følge heraf er anvendt regnskabspraksis ændret på følgende områder:

Forslag til årets udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapital. Tidligere blev forslag til udbytte indregnet som gældsforpligtelse.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen udgør pr. 31. december 2016:

Egenkapitalen forøges med 0 t.kr.

For 2015 er årets resultat efter skat uændret, mens egenkapitalen pr. 31. december 2015 er forøget med 1.324 t.kr.

Bortset fra ovennævnte område er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen:

Andre driftsomkostninger

I andre driftsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder udbytter samt renteindtægter og -omkostninger, og indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet NPI Finans A/S, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

Balancen:

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af virksomhedens resultat.

Balancen

Kapitalandele i virksomheden indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i virksomheden overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2016

	<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>i 1.000 kr.</u>
Andre driftsomkostninger		8
<u>Driftsresultat</u>		<u>-8</u>
Resultat af kapitalinteresser i tilknyttet virksomhed		1.824
Finansielle indtægter		5
<u>Resultat før skat</u>		<u>1.821</u>
Skat af årets resultat	1	<u>+1</u>
<u>Årets resultat</u>		<u><u>1.822</u></u>
<u>Forslag til resultatdisponering</u>		
Udbytte		1.324
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		500
Overført resultat		<u>-2</u>
		<u><u>1.822</u></u>

Balance pr. 31. december 2016**Aktiver**

	<u>Note</u>		2015 <u>i 1.000 kr.</u>
Kapitalinteresse i tilknyttet virksomhed	2	7.227.000	5.508
<u>Finansielle anlægsaktiver</u>		<u>7.227.000</u>	<u>5.508</u>
<u>Anlægsaktiver i alt</u>		<u>7.227.000</u>	<u>5.508</u>
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder			1.324
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		305.587	306
Tilgodehavende selskabsskat		264	1
<u>Tilgodehavender</u>		<u>305.851</u>	<u>1.631</u>
<u>Aktiver i alt</u>		<u>7.532.851</u>	<u>7.139</u>

Balance pr. 31. december 2016**Passiver**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>i 1.000 kr.</u>
Virksomhedskapital		1.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.670.284
Overført resultat		1.354.567
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.324
<u>Egenkapital i alt</u>	3	<u>7.524.851</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000
<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>		<u>8.000</u>
<u>Passiver i alt</u>		<u>7.532.851</u>
Nærtstående parter m.v.	4	
Personale	5	

Noter til årsregnskabet for 2016

<u>Note 1. Skat af årets resultat:</u>		2015 t.kr.
Sambeskatningsbidrag	+264	+1
	<u>+264</u>	<u>+1</u>

Note 2. Kapitalinteresse i tilknyttet virksomhed:

Casanti Timber A/S, Hvidovre:		
Andel af kapital		100%
Bogført værdi kan specificeres således:		
Anskaffelsessum pr. 1/1 2016		2.556.716
Anskaffelsessum pr. 31/12 2016		<u>2.556.716</u>
Overført resultat pr. 1/1 2016		2.950.876
Resultatandel for 2016		1.719.408
Udbytte		0
Overført resultat pr. 31/12 2016		<u>4.670.284</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2016		<u><u>7.227.000</u></u>

Note 3. Egenkapital:

Selskabets kapital består af aktier à kr. 1.000 eller multipla heraf.
Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Bevægelser i egenkapitalen specificeres således:

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt kr.
Egenkapital pr. 1/1 2016	1.500.000	2.950.876	1.355.514	5.806.390
Overført af årets resultat		1.719.408	-947	1.718.461
Egenkapital pr. 31/12 2016	<u>1.500.000</u>	<u>4.670.284</u>	<u>1.354.567</u>	<u>7.524.851</u>

Noter til årsregnskabet for 2016

Note 4. Nærtstående parter m.v.:

Ejerforhold:

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse, som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen.

NPI Finans A/S, Hvidovre
Casanti Investment Ltd., Cypern
Benny Pedersen Holding ApS, Nivå
Jesper Knak Holding ApS, København.

Moderselskab der udarbejder koncernregnskab:
NPI Finans A/S, Hvidovre

Note 5. Personale:

Selskabet har ikke beskæftiget medarbejdere i indeværende eller foregående regnskabsår.