

REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S  
STATSAUTORISERET REVISOR



ØSTBANEGADE 3 PARTERRE · 2100 KØBENHAVN Ø · TELEFON 35 47 40 00 · MAIL@REVISORHARDER.DK

**Casanti Finans A/S**

**Gl. Køge Landevej 515, 2650 Hvidovre**

**CVR. nr. 28 86 13 97**

**Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
23. marts 2018

Tage Reher Christensen  
Dirigent

**Indhold**

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

### Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Casanti Finans A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 7. februar 2018

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Jesper Knak

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Peter Rassing  
formand

\_\_\_\_\_  
Jesper Knak

\_\_\_\_\_  
Michael Schram

\_\_\_\_\_  
Theis Graves Larsen

\_\_\_\_\_  
Ole Aavang

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Casanti Finans A/S

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Casanti Finans A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 7. februar 2018  
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S  
CVR nr. 44 68 29 15

Niels Harder  
statsautoriseret revisor  
MNE nr. 6186

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet**

Casanti Finans A/S  
Gl. Køge Landevej 515  
2650 Hvidovre

CVR.-nr.: 28 86 13 97  
Stiftet: 30. juni 2005  
Hjemsted: Hvidovre  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Peter Rassing (formand)  
Jesper Knak  
Michael Schram  
Theis Graves Larsen  
Ole Aavang

**Direktion**

Jesper Knak

**Revisor**

Revisionsfirmaet Niels Harder A/S  
Østbanegade 3 <sup>Parterre</sup>  
2100 København Ø.

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier i datterselskabet Casanti Timber A/S.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Datterselskabet har som følge af et ændret kunde- og produktmix samt ved omkostningseffektivisering opnået et resultat lidt under sidste års resultat.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder.

### **Egne aktier**

En ledende medarbejder og aktionær er blevet afskediget i datterselskabet Casanti Timber A/S og som følge heraf har selskabet i 2017 erhvervet egne aktier fra medarbejderen. Der er erhvervet nominel kr. 292.500 for en købesum på kr. 1.467.000. De erhvervede aktier svarer til en andel på 19,5% af den samlede aktiekapital i selskabet.

Selskabet ejer pr. 31/12 2017 nominel kr. 292.500, svarende til 19,5% af den samlede aktiekapital.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabspraksis:**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Selskabet udarbejder ikke koncernregnskab jf. undtagelsesbestemmelsen i Årsregnskabslovens §112.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Resultatopgørelsen:**

#### **Andre driftsomkostninger**

I andre driftsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder udbytter samt renteindtægter og -omkostninger, og indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet NPI Finans A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

### **Balancen:**

#### **Finansielle anlægsaktiver:**

#### **Kapitalandele i tilknyttet virksomhed**

##### **Resultatopgørelsen**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af virksomhedens resultat.

##### **Balancen**

Kapitalandele i virksomheden indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i virksomheden overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for året 2017**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>i 1.000 kr.</u>
Andre driftsomkostninger .....		8
<b><u>Driftsresultat</u></b> .....		<u>-8</u>
Resultat af kapitalinteresser i tilknyttet virksomhed .....		1.719
Finansielle indtægter .....		7
Finansielle omkostninger .....		9.863
<b><u>Resultat før skat</u></b> .....		<u>1.517.681</u>
Skat af årets resultat .....	1	+3.960
<b><u>Årets resultat</u></b> .....		<u><u>1.521.641</u></u>
 <b><u>Forslag til resultatdisponering</u></b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....		1.034.000
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret .....		1.227.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....		308.744
Overført resultat .....		-1.048.103
		<u><u>1.521.641</u></u>
		<u><u>1.718</u></u>

**Balance pr. 31. december 2017****Aktiver**

	<u>Note</u>		<u>2016</u> <u>i 1.000 kr.</u>
Kapitalinteresse i tilknyttet virksomhed .....	2	7.535.744	7.227
<b><u>Finansielle anlægsaktiver</u></b> .....		<u>7.535.744</u>	<u>7.227</u>
<b><u>Anlægsaktiver i alt</u></b> .....		<u>7.535.744</u>	<u>7.227</u>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder .....			306
Tilgodehavende selskabsskat .....		3.960	
<b><u>Tilgodehavender</u></b> .....		<u>3.960</u>	<u>306</u>
<b><u>Aktiver i alt</u></b> .....		<u>7.539.704</u>	<u>7.533</u>

**Balance pr. 31. december 2017****Passiver**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>i 1.000 kr.</u>
Virksomhedskapital .....		1.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....		4.670
Overført resultat .....		1.355
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....		1.034.000
<b><u>Egenkapital i alt</u></b> .....	3	<u>6.591.757</u> <u>7.525</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		8
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		939.747
<b><u>Kortfristede gældsforpligtelser</u></b> .....		<u>947.947</u> <u>8</u>
<b><u>Passiver i alt</u></b> .....		<u>7.539.704</u> <u>7.533</u>
<b>Nærtstående parter m.v.</b>	4	
<b>Personale</b>	5	
<b>Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser</b>	6	

**Noter til årsregnskabet for 2017**

<b><u>Note 1. Skat af årets resultat:</u></b>	2016 t.kr.
Sambeskatningsbidrag .....	+3.960
	<u>+3.960</u>
	<u>0</u>

**Note 2. Kapitalinteresse i tilknyttet virksomhed:**

Casanti Timber A/S, Hvidovre:	
Andel af kapital .....	100%
Bogført værdi kan specificeres således:	
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017 .....	2.556.716
Anskaffelsessum pr. 31/12 2017 .....	<u>2.556.716</u>
Overført resultat pr. 1/1 2017 .....	4.670.284
Resultatandel for 2017 .....	1.535.744
Udbytte .....	<u>-1.227.000</u>
Overført resultat pr. 31/12 2017 .....	<u>4.979.028</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2017 .....	<u><u>7.535.744</u></u>

**Note 3. Egenkapital:**

Selskabets kapital består af aktier à kr. 1.000 eller multipla heraf.  
Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Bevægelser i egenkapitalen specificeres således:

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt kr.
Egenkapital pr. 1/1 2017 .....	1.500.000	4.670.284	1.354.567		7.524.851
Årets resultat .....			1.521.641		1.521.641
Henlagt reserve indre værdis metode .....		308.744	-308.744		
Foreslået udbytte for regnskabs- året .....			-1.034.000	1.034.000	
Udloddet ekstraordinært udbytte .			-1.227.000		-1.227.000
Udbytte af egne kapitalandele ....			239.265		239.265
Køb af egne aktier .....			-1.467.000		-1.467.000
Egenkapital pr. 31/12 2017 .....	<u>1.500.000</u>	<u>4.979.028</u>	<u>-921.271</u>	<u>1.034.000</u>	<u>6.591.757</u>

## **Noter til årsregnskabet for 2017**

### **Note 4. Nærtstående parter m.v.:**

Moderselskab der udarbejder koncernregnskab:  
NPI Finans A/S, Hvidovre

### **Note 5. Personale:**

Selskabet har ikke beskæftiget medarbejdere i indeværende eller foregående regnskabsår.

### **Note 6. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser:**

Selskabet har kautioneret for bankgælden i datterselskabet Casanti Timber A/S.