

# REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S

STATSAUTORISERET REVISOR



ØSTBANEGADE 3 <sup>PARTERRE</sup> · 2100 KØBENHAVN Ø · TELEFON 35 47 40 00 · FAX 35 43 80 30  
MAIL@REVISORHARDER.DK

## Casanti Finans A/S

Gl. Køge Landevej 515-537, 2650 Hvidovre

CVR. nr. 28 86 13 97

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
7. marts 2016

Tage Reher Christensen  
Dirigent

**Indhold**

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4
<b>Selskabsoplysninger</b>	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

### Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Casanti Finans A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 29. februar 2016

Direktion:

---

Jesper Knak

Bestyrelse:

---

Peter Rassing  
formand

---

Jesper Knak

---

Michael Schram

---

Benny Albøge Pedersen

---

Theis Graves Larsen

---

Ole Aavang

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejerne i Casanti Finans A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Casanti Finans A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.


Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

København, den 29. februar 2016  
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S  
CVR nr. 44 68 29 15

  
Niels Harder  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet**

Casanti Finans A/S  
Gl. Køge Landevej 515-537  
2650 Hvidovre

CVR.-nr.: 28 86 13 97  
Stiftet: 30. juni 2005  
Hjemsted: Hvidovre  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hovedaktivitet: Holdingselskab

**Bestyrelse**

Peter Rassing (formand)  
Michael Schram  
Benny Albøge Pedersen  
Theis Graves Larsen  
Ole Aavang

**Direktion**

Jesper Knak

**Revisor**

Revisionsfirmaet Niels Harder A/S  
Østbanegade 3 <sup>Parterre</sup>  
2100 København Ø.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabspraksis:

Årsrapporten for Casanti Finans A/S er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Selskabet udarbejder ikke koncernregnskab jf. undtagelsesbestemmelsen i Årsregnskabslovens §112.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

### Resultatopgørelsen:

#### **Andre driftsomkostninger**

I andre driftsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder udbytter samt renteindtægter og -omkostninger, og indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet NPI Finans A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

### Balancen:

#### **Finansielle anlægsaktiver:**

#### **Kapitalandele i tilknyttet virksomhed**

##### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af virksomhedens resultat.

##### Balancen

Kapitalandele i virksomheden indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i virksomheden overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for året 2015**

	<u>Note</u>	<u>2014</u> <u>i 1.000 kr.</u>
Andre driftsomkostninger .....		8
<b><u>Driftsresultat</u></b> .....		<u>-8</u>
Resultat af kapitalinteresser i tilknyttet virksomhed .....		1.370
Finansielle indtægter .....		11
<b><u>Resultat før skat</u></b> .....		1.373
Skat af årets resultat .....	1	1
<b><u>Årets resultat</u></b> .....		<u>1.374</u>
<b><u>Forslag til resultatdisponering</u></b>		
Udbytte .....		870
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....		500
Overført resultat .....		4
		<u>1.374</u>



**Balance pr. 31. december 2015****Aktiver**

	<u>Note</u>		<u>2014</u> <u>i 1.000 kr.</u>
Kapitalinteresse i tilknyttet virksomhed .....	2	5.507.592	5.008
<b><u>Finansielle anlægsaktiver</u></b> .....		<u>5.507.592</u>	<u>5.008</u>
<b><u>Anlægsaktiver i alt</u></b> .....		<u>5.507.592</u>	<u>5.008</u>
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder .....		1.324.114	870
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder .....		306.093	310
Tilgodehavende selskabsskat .....		705	
<b><u>Tilgodehavender</u></b> .....		<u>1.630.912</u>	<u>1.180</u>
<b><u>Aktiver i alt</u></b> .....		<u>7.138.504</u>	<u>6.188</u>

**Balance pr. 31. december 2015****Passiver**

	<u>Note</u>	<u>2014</u> <u>i 1.000 kr.</u>
Selskabskapital .....		1.500.000      1.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode .....		2.950.876      2.451
Overført resultat .....		1.355.514      1.358
<b><u>Egenkapital i alt</u></b> .....	3	<u>5.806.390</u> <u>5.309</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		8.000      8
Selskabsskat .....		1
Udbytte for regnskabsåret .....		1.324.114      870
<b><u>Kortfristede gældsforpligtelser</u></b> .....		<u>1.332.114</u> <u>879</u>
<b><u>Passiver i alt</u></b> .....		<u>7.138.504</u> <u>6.188</u>
 <b>Nærtstående parter m.v.</b>	 4	

**Noter til årsregnskabet for 2015**

<b><u>Note 1. Skat af årets resultat:</u></b>	2014 t.kr.	
Sambeskatningsbidrag .....	+705	+1
	+705	+1

**Note 2. Kapitalinteresse i tilknyttet virksomhed:**

Casanti Timber A/S, Hvidovre:	
Andel af kapital .....	100%
Bogført værdi kan specificeres således:	
Anskaffelsessum pr. 1/1 2015 .....	2.556.716
Anskaffelsessum pr. 31/12 2015 .....	2.556.716
Overført resultat pr. 1/1 2015 .....	2.450.876
Resultatandel for 2015 .....	1.824.114
Udbytte .....	-1.324.114
Overført resultat pr. 31/12 2015 .....	2.950.876
Bogført værdi pr. 31/12 2015 .....	5.507.592

**Note 3. Egenkapital:**

Selskabets kapital består af aktier à kr. 1.000 eller multipla heraf.  
Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Bevægelser i egenkapitalen specificeres således:

	Selskabs-	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt kr.
	kapital			
Egenkapital pr. 1/1 2015 .....	1.500.000	2.450.876	1.357.876	5.308.752
Overført af årets resultat .....		500.000	-2.362	497.638
Egenkapital pr. 31/12 2015 .....	1.500.000	2.950.876	1.355.514	5.806.390

**Note 4. Nærtstående parter m.v.:**

Ejerforhold:

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse, som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen.

NPI Finans A/S, Hvidovre  
Casanti Investment Ltd., Cypern  
Benny Pedersen Holding ApS, Nivå  
Jesper Knak Holding ApS, København.

Moderselskab der udarbejder koncernregnskab:  
NPI Finans A/S, Hvidovre