

# **SCHIBLER A/S**

Dalumvej 9, st  
5250 Odense SV

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/05/2016**

---

**Jimmi Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SCHIBLER A/S Dalumvej 9, st 5250 Odense SV
	CVR-nr: 28861370 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Saxo Privatbank a/s Finlandgade 1, 2. tv. 5000 Odense C DK Danmark
<b>Revisor</b>	ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25 Odense C DK Danmark CVR-nr: 30700228 P-enhed: 1014142181

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Schibler a/s.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 02/05/2016

## Direktion

Mikael Brolykke Schibler

## Bestyrelse

Claus Schibler

Mikael Brolykke Schibler

Tomas Riegels-Jørgensen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i SCHIBLER A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SCHIBLER A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, 02/05/2016

Søren Smedegaard Hvid  
statsaut. revisor  
ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR: 30700228

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 32. Bruttoresultat består af Nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter selskabets lejeindtægter af udlejningsejendomme.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme samt administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under a'conto-skatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatningskredsen, hvor Schibler Holding ApS er administrationselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme indregnes og måles til dagsværdi.

Der foretages ikke afskrivninger på investeringsejendomme, idet de løbende måles til vurderet værdi på statusdagen.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

#### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

#### Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder måles til negativ regnskabsmæssig indre værdi, såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskursen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i investeringsejendomme måles til kursværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-118.921</b>	<b>-52.923</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-118.921</b>	<b>-52.923</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	1	444.512	1.328.524
Andre finansielle indtægter .....	2	133.557	58.667
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-32.564	-25.825
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>426.584</b>	<b>1.308.443</b>
Skat af årets resultat .....	4	137.821	10.779
<b>Årets resultat</b> .....		<b>564.405</b>	<b>1.319.222</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		444.512	1.328.524
Overført resultat .....		119.893	-9.302
<b>I alt</b> .....		<b>564.405</b>	<b>1.319.222</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Investeringsejendomme .....		0	2.150.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>2.150.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.377.857	1.933.345
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>2.377.857</b>	<b>1.933.345</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.377.857</b>	<b>4.083.345</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		912.702	1.103.971
Tilgodehavende skat .....		136.435	12.165
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.049.137</b>	<b>1.116.136</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		180.941	84.711
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>180.941</b>	<b>84.711</b>
Likvide beholdninger .....		354.487	21.753
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.584.565</b>	<b>1.222.600</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.962.422</b>	<b>5.305.945</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	7	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		2.172.856	1.728.344
Overført resultat .....		1.219.566	1.099.673
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.892.422</b>	<b>3.328.017</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	1.386
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.386</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	1.861.342
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.861.342</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		70.000	115.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>70.000</b>	<b>115.200</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>70.000</b>	<b>1.976.542</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.962.422</b>	<b>5.305.945</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	500.000	1.728.344	1.099.673	3.328.017
Årets resultat .....		444.512	119.893	564.405
Egenkapital, ultimo .....	500.000	2.172.856	1.219.566	3.892.422

# Noter

## 1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 kr.
Resultat af dattervirksomheder	444.512	1.328.524
	<u>444.512</u>	<u>1.328.524</u>

## 2. Andre finansielle indtægter

	2015 kr.	2014 kr.
Renteindtægter, bank	15	222
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	32.593	27.991
Kursregulering prioritetsgæld	3.582	5.658
Andre finansielle indtægter	97.367	24.796
	<u>133.557</u>	<u>58.667</u>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Renteomkostninger, realkreditinstitutter	-28.962	-25.749
Finansielle omkostninger, øvrige	-3.602	-76
	<u>-32.564</u>	<u>-25.825</u>

## 4. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	136.435	12.165
Reg. udskudt skat	1.386	-1.386
	<u>137.821</u>	<u>10.779</u>

## 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Investerings- ejendomme kr.</b>
Kostpris primo	2.622.075
Afgang	-2.622.075
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-472.075
Tilbageførsel ved afhændelse	472.075
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

## 6. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	205.000
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>205.000</b>
Nettoopskrivninger primo	1.728.345
Andel i årets resultat jf. note	444.512
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>2.172.857</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.377.857</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Schibler Erhverv ApS, Odense	100%	1.921.308	412.136
Schibler Byg ApS, Odense	100%	456.549	32.376

## 7. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 5.000 aktier a 100 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen siden stiftelse:	
Selskabskapital 29.06.2005	125.000
Forhøjelse og omdannelse til A/S 10.09.2007	375.000
<b>Aktiekapital ultimo</b>	<b>500.000</b>

## 8. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning, køb og salg af ejendomme samt investeringsvirksomhed.

## 9. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med koncernselskaber under Schibler Holding ApS. Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske skatter og renter indenfor sambeskatningskredsen.

## 10. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet er selvskyldnerkautionist overfor selskaberne:

- Schibler Byg ApS
- Schibler Erhverv ApS