

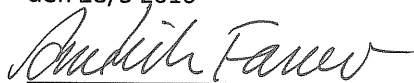
# BoGodt LevGodt ApS

Vinkelvej 4, 2670 Greve

(CVR-nr. 28 86 11 76)

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 28/3 2016



Annekirstine Farver  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	<b>3</b>
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	<b>4</b>
<b>Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>6</b>
Resultatopgørelse	<b>9</b>
Balance	<b>10</b>
Noter	<b>12</b>

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	BoGodt LevGodt ApS Vinkelvej 4 2670 Greve
	CVR-nr.: 28 86 11 76
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2015
<b>Aktivitet</b>	Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom samt investering i værdipapirer, herunder datterselskabet AK's Vine Delight ApS
<b>Direktion</b>	Annekirstine Farver
<b>Datterselskab</b>	AK's Vine Delight ApS
<b>Revisor</b>	BGR statsautoriseret revisionsanpartsselskab Korskildeeng 4, 1. th., 2670 Greve <a href="http://www.bgr-revision.dk">www.bgr-revision.dk</a>

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for BoGodt LevGodt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 28. marts 2016

### **Direktion**



Annekirstine Farver  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

### **Til kapitalejerne i BoGodt LevGodt ApS**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BoGodt LevGodt ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

**Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

---

**Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 28. marts 2016

BGR statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 36 90 99 35



Boye G. Rynord  
statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### GENERELT

Årsregnskabet for BoGodt LevGodt ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skatemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Gæld til tilknyttede virksomheder' eller 'Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder'.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Bygninger, 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Værdipapirer (finansielle anlægsaktiver)

Ikke-børsnoterede værdipapirer indregnes til kostpris eller lavere nettorealiseringsværdi, da tilnærmet dagsværdi ikke kan opgøres.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

Ikke-børsnoterede værdipapirer indregnes til kostpris eller lavere nettorealiseringsværdi, da tilnærmet dagsværdi ikke kan opgøres.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning	126.864	399.506
Direkte omkostninger	-59.774	-277.255
<b>Bruttoresultat</b>	<b>67.090</b>	<b>122.251</b>
Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder	198.096	210.486
Andre eksterne omkostninger	-74.908	-65.570
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>190.278</b>	<b>267.167</b>
Af- og nedskrivninger	-24.788	-24.788
Andre driftsomkostninger	0	-6.810
<b>Driftsresultat</b>	<b>165.490</b>	<b>235.569</b>
Andre finansielle indtægter	83.045	133.937
Andre finansielle omkostninger	-159.714	-72.011
<b>Resultat før skat</b>	<b>88.821</b>	<b>297.495</b>
2 Skat af årets resultat	10.224	-22.011
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>99.045</b>	<b>275.484</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	600.000	49.900
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	198.096	210.486
Overført resultat	-699.051	15.098
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>99.045</b>	<b>275.484</b>

**Balance pr. 31. december****AKTIVER**

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger	1.329.507	1.354.295
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.329.507</b>	<b>1.354.295</b>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.580.724	1.382.628
Værdipapirer	0	118.303
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.580.724</b>	<b>1.500.931</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.910.231</b>	<b>2.855.226</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	175.591	0
Udskudt skatteaktiv	0	7.230
Andre tilgodehavender	1.506	395.110
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>177.097</b>	<b>402.340</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>412.195</b>	<b>1.243.985</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.159.732</b>	<b>373.449</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.749.024</b>	<b>2.019.774</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>4.659.255</b>	<b>4.875.000</b>

**Balance pr. 31. december****PASSIVER**

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Selskabskapital	126.000	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	688.224	490.128
Overført resultat	1.951.114	2.650.165
Forslag til udbytte for regnskabsåret	600.000	49.900
<b>4 EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>3.365.338</b>	<b>3.316.193</b>
Gæld til realkreditinstitutter	1.024.571	952.219
Anden gæld	0	118.303
<b>5 Langfristet gæld i alt</b>	<b>1.024.571</b>	<b>1.070.522</b>
Gæld til realkreditinstitutter	41.260	30.195
Leverandører af varer og tjenesteydelser	33.250	27.125
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	171.865
Selskabsskat	40.296	77.507
Anden gæld	154.540	181.593
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>269.346</b>	<b>488.285</b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>1.293.917</b>	<b>1.558.807</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>4.659.255</b>	<b>4.875.000</b>
<b>6 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

**Noter**

<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-26.580	21.986
Årets regulering af udskudt skat	7.230	25
Regulering af skat vedrørende tidligere år	9.126	0
	<u>-10.224</u>	<u>22.011</u>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
AK's Vine Delight ApS, Greve, ejerandel 100%		
<b>4 Egenkapital</b>		
<b>Selskabskapital</b>		
Selskabskapital	126.000	126.000
	<u>126.000</u>	<u>126.000</u>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>		
Saldo primo	490.128	279.642
Henlagt af årets resultat	198.096	210.486
	<u>688.224</u>	<u>490.128</u>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	2.650.165	2.635.067
Årets resultat	99.045	275.484
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-198.096	-210.486
Foreslået udbytte for regnskabsåret	-600.000	-49.900
	<u>1.951.114</u>	<u>2.650.165</u>

**Noter**

<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret</b>		
Hensat til udbytte pr. 1. januar 2015	49.900	0
Udbetalt udbytte	-49.900	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	600.000	49.900
	<u>600.000</u>	<u>49.900</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>3.365.338</u>	<u>3.316.193</u>

**5 Langfristet gæld**

Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	<u>853.339</u>	<u>857.317</u>
--	----------------	----------------

**6 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser****Eventualforpligtelser**

Selskabet har kautioneret over for dattervirksomheds banklån,  
max. kaution pr. 31. december

250.000

**Sambeskatning**

BoGodt LevGodt ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.