

Høgh Invest 2005 A/S

Grønnegade 77B, st.
8000 Aarhus C

CVR-nr. 28 86 09 27

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 28/06 2024

Mads Høgh
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	11
Balance pr. 31. december 2023	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Selskabsoplysninger

Selskabet

Høgh Invest 2005 A/S
Grønnegade 77B, st.
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 28 86 09 27
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
Stiftet: 29. juni 2005
Hjemsted: Aarhus

Bestyrelse

Niels Lomborg, formand
Helene Høgh
Mads Høgh

Direktion

Mads Høgh, direktør

Revision

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Høgh Invest 2005 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 28. juni 2024

Direktion

Mads Høgh
direktør

Bestyrelse

Niels Lomborg
formand

Helene Høgh

Mads Høgh

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Høgh Invest 2005 A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Høgh Invest 2005 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 28. juni 2024

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28681

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje værdipapirer, herunder aktier og fast ejendom, samt enhver aktivitet, der efter bestyrelsens skøn står i forbindelse hermed, herunder finansiell udlån.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 3.635.780, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 178.159.921.

Årets resultat stemmer overens med ledelsens forventninger for regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Høgh Invest 2005 A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholds-mæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ good-will først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bin-des som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Høgh Invest 2005 A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en ob- jektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrøren- de efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Høgh Invest 2005 A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Bruttotab		(228.456)	(198.173)
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	<u>(15.600)</u>	<u>(15.600)</u>
Resultat før finansielle poster		(244.056)	(213.773)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	(815.324)	17.712.298
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	3	5.774.925	6.273.899
Finansielle indtægter	4	6.983.519	5.354.463
Finansielle omkostninger	5	<u>(8.461.103)</u>	<u>(3.540.538)</u>
Resultat før skat		3.237.961	25.586.349
Skat af årets resultat	6	<u>397.819</u>	<u>(365.556)</u>
Årets resultat		<u>3.635.780</u>	<u>25.220.793</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		347.578	335.600
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.927.367	1.242.349
Overført resultat		<u>(1.639.165)</u>	<u>23.642.844</u>
		<u>3.635.780</u>	<u>25.220.793</u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	18.450	34.050
Materielle anlægsaktiver		18.450	34.050
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	37.787.881	39.714.640
Kapitalandele i kapitalinteresser	9	119.536.906	114.820.029
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		43.730.089	54.586.081
Tilgodehavender i kapitalinteresser		6.565.163	6.565.000
Finansielle anlægsaktiver		207.620.039	215.685.750
Anlægsaktiver i alt		207.638.489	215.719.800
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		69.074.506	43.044.292
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		4.196.422	12.656.580
Andre tilgodehavender		17.664.798	20.219.019
Udskudt skatteaktiv	10	402.311	102.099
Selskabsskat		861.952	167.572
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		67.655	12.379.200
Periodeafgrænsningsposter		237	463
Tilgodehavender		92.267.881	88.569.225
Likvide beholdninger		2.917.517	6.939.327
Omsætningsaktiver i alt		95.185.398	95.508.552
Aktiver i alt		302.823.887	311.228.352

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		770.450	770.450
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		89.055.847	88.274.385
Overført resultat		87.986.046	87.386.218
Foreslået udbytte for regnskabsåret		347.578	335.600
Egenkapital		<u>178.159.921</u>	<u>176.766.653</u>
Banker		5.232.947	9.947.971
Anden gæld		118.035.164	106.439.860
Langfristede gældsforpligtelser	11	<u>123.268.111</u>	<u>116.387.831</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	0	5.006.250
Leverandører af varer og tjenesteydelser		92.500	63.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.126.359	12.899.930
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		176.996	104.688
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.395.855</u>	<u>18.073.868</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>124.663.966</u>	<u>134.461.699</u>
Passiver i alt		<u>302.823.887</u>	<u>311.228.352</u>
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	770.450	88.274.385	87.386.219	335.600	176.766.654
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(335.600)	(335.600)
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	(538.992)	538.992	0	0
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	(1.906.913)	0	0	(1.906.913)
Årets resultat	0	4.927.367	(1.639.165)	347.578	3.635.780
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	(1.700.000)	1.700.000	0	0
Egenkapital 31. december 2023	770.450	89.055.847	87.986.046	347.578	178.159.921

Noter til årsrapporten

	2023	2022
	kr.	kr.
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	15.600	15.600
	15.600	15.600
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	2.494.216	18.566.185
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	(3.218.696)	(101.027)
Regulering af kapitalandele	(118.712)	0
Avance ved handel med kapitalandele	27.868	(752.860)
	(815.324)	17.712.298
3 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		
Andel af overskud i kapitalinteresser	6.203.670	6.680.902
Andel af underskud i kapitalinteresser	(101.823)	(731.512)
Nedskrivning af negativ kapitalandel	(326.922)	324.509
	5.774.925	6.273.899
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	5.722.074	2.843.671
Renteindtægter fra kapitalinteresser	292.166	919.417
Andre finansielle indtægter	969.279	1.591.375
	6.983.519	5.354.463
5 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	68.401	0
Andre finansielle omkostninger	8.392.702	3.540.538
	8.461.103	3.540.538

Noter til årsrapporten

	2023	2022
	kr.	kr.
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	(29.952)	367.586
Årets udskudte skat	(300.212)	(2.038)
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	8
Sambeskatningsbidrag	(67.655)	0
	(397.819)	365.556
7 Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		<hr/>
Kostpris 1. januar 2023		78.253
Kostpris 31. december 2023		<hr/> 78.253
		<hr/>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023		44.203
Årets afskrivninger		<hr/> 15.600
Af- og nedskrivninger 31. december 2023		<hr/> 59.803
		<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023		18.450
		<hr/>

Noter til årsrapporten

	2023	2022
	kr.	kr.
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2023	19.225.372	22.192.872
Tilgang i årets løb	1.160.513	0
Afgang i årets løb	(10.000)	(2.967.500)
Kostpris 31. december 2023	<u>20.375.885</u>	<u>19.225.372</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	20.489.268	20.490.147
Årets afgang	(445.736)	(70.361)
Regulering købesum	(90.843)	0
Årets resultat	(724.480)	18.465.158
Udbytte modtaget	(750.000)	(22.500.000)
Værdireguleringer	(91.037)	0
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	(975.176)	4.013.287
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	91.037
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>17.411.996</u>	<u>20.489.268</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>37.787.881</u>	<u>39.714.640</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Høgh Administration ApS	Aarhus	70 %	3.070.089	791.412
Høgh Entreprise A/S	Aarhus	80 %	2.948.976	877.936
ØB Udsigten ApS	Aarhus	75 %	1.360.167	(59.670)
Nordbyens ApS	Aarhus	100 %	15.197.609	(840.040)
Høgh Erhverv ApS	Aarhus	100 %	4.178.604	1.237.878
Terrassehuset Trøjborg ApS	Aarhus	65 %	3.971.106	(2.639.507)
Villa 84 ApS	Aarhus	100 %	6.663.031	(229.849)
Grønnegade 82 ApS	Aarhus	100 %	121.517	(287.446)
ÅB 21 A/S	Aarhus	55 %	6.395.515	(183.507)

Noter til årsrapporten

	2023	2022
	kr.	kr.
9 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2023	45.318.055	45.278.055
Tilgang i årets løb	<u>625.000</u>	<u>40.000</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>45.943.055</u>	<u>45.318.055</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	69.501.974	60.378.556
Årets resultat	6.101.847	5.949.389
Udbytte modtaget	(450.000)	(672.200)
Årets nedskrivninger	(326.922)	324.509
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagværdi	(931.737)	3.225.185
Værdireguleringer	(301.311)	(4.776)
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>0</u>	<u>301.311</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>73.593.851</u>	<u>69.501.974</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>119.536.906</u>	<u>114.820.029</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Høgh & Rousing Invest A/S	Aarhus	50 %	199.466.320	6.585.467
Høgh & Sønberg A/S	Aarhus	50 %	18.932.058	4.145.063
Gratistag.dk A/S	Aarhus	50 %	870.542	41.106
H&R Trøjborg Invest ApS	Aarhus	33 %	12.188.951	265.738
Boligerne ved Sandgraven ApS	Aarhus	50 %	10.897.610	467.121
Garnnøglen 44 ApS	Aarhus	50 %	388.803	991.426
Bar Lokal ApS	Aarhus	50 %	342.509	(203.648)

Noter til årsrapporten

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
10 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2023	(102.099)	(100.061)
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>(300.212)</u>	<u>(2.038)</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2023	<u>(402.311)</u>	<u>(102.099)</u>
Hensættelse til udskudt skat vedrører:		
Skattemæssigt underskud	(402.311)	(102.099)
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>402.311</u>	<u>102.099</u>
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	<u>402.311</u>	<u>102.099</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>402.311</u>	<u>102.099</u>

11 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	<u>1. januar 2023</u>	<u>31. december 2023</u>	næste år	efter 5 år
Banker	9.947.971	5.232.947	0	0
Anden gæld	<u>111.446.110</u>	<u>118.035.164</u>	<u>0</u>	<u>117.813.483</u>
	<u>121.394.081</u>	<u>123.268.111</u>	<u>0</u>	<u>117.813.483</u>

12 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Der er via Djurslands Bank stillet betalingsgaranti 1.189 t.kr. overfor SL European Living 01 K/S vedr. ØB Udsigten ApS forpligtelser jvf. ABT 18.

Noter til årsrapporten

12 Eventualforpligtelser (Fortsat)

Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i Villa 84 ApS, 18.544 t.kr. har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Nykredit.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i Nordbyens ApS, 38.584 t.kr. har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Realkredit Danmark.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i Høgh Erhverv ApS, 12.607 t.kr. har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Realkredit Danmark.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i Terrassehuset Trøjborg ApS, 57.279 t.kr. har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Realkredit Danmark.

Selskabet har kautioneret overfor Djurslands Bank for alt mellemværende vedrørende ØB Udsigten ApS og Nordbyens ApS.

Eventualforpligtelser relateret til kapitalinteresser

Selskabet har kautioneret overfor Djurslands Bank for alt mellemværende vedrørende Høgh & Sønberg A/S og Gratistag.dk A/S.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i Garnnøglen 44 ApS, 3.065 t.kr. har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Nykredit og til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i Garnnøglen 44 ApS, 5.011 t.kr. har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Realkredit Danmark.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende mellem Djurslands Bank og selskabet Nordbyens ApS har selskabet givet pant i aktier i Nordbyens ApS.

Regnskabsmæssig værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder udgør 15.198 t.kr. pr. 31/12 2023.

Til sikkerhed for alt mellemværende mellem Djurslands Bank og selskabet ØB Udsigten A/S har selskabet givet pant i aktier i ØB Udsigten A/S.

Regnskabsmæssig værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder udgør 1.020 t.kr. pr. 31/12 2023.

Til sikkerhed for alt mellemværende mellem Danske Bank og selskabet Terrassehuset Trøjborg ApS har selskabet givet pant i aktier i Terrassehuset Trøjborg ApS.

Regnskabsmæssig værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder udgør 2.581 t.kr. pr. 31/12 2023.

Noter til årsrapporten

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (Fortsat)

Til sikkerhed for alt mellemværende mellem Djurslands Bank og selskaberne Høgh & Sønberg A/S og Gratistag.dk A/S har selskabet givet pant i aktier i Høgh & Sønberg A/S og Gratistag.dk A/S.

Regnskabsmæssig værdi af kapitalandele i kapitalinteresser udgør 9.901 t.kr. pr. 31/12 2023.