Høgh Invest 2005 A/S

Grønnegade 77 B st.
8000 Aarhus C

CVR-nr. 28 86 09 27

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 17/06 2020

Mads Høgh
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	10
Balance pr. 31. december 2019	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

Selskabsoplysninger

Selskabet	Høgh Invest 2005 A/S Grønnegade 77 B st. 8000 Aarhus C	
	CVR-nr.:	28 86 09 27
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2019
	Stiftet:	29. juni 2005
	Hjemsted:	Aarhus
Bestyrelse	Niels Lomborg, formand Helene Høgh Mads Høgh	
Direktion	Mads Høgh, direktør	
Revision	Roesgaard & Partners Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sønderbrogade 16 8700 Horsens	

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Høgh Invest 2005 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 15. juni 2020

Direktion

Mads Høgh
direktør

Bestyrelse

Niels Lomborg formand	Helene Høgh	Mads Høgh

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Høgh Invest 2005 A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Høgh Invest 2005 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 15. juni 2020

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28681

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje værdipapirer, herunder aktier og fast ejendom, samt enhver aktivitet, der efter bestyrelsens skøn står i forbindelse hermed, herunder finansiel udlån.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 6.528.374, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 75.285.026.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Høgh Invest 2005 A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Høgh Invest 2005 A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvider

Likvider omfatter alene likvide beholdninger.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Høgh Invest 2005 A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Bruttotab		**(791.247)**	**(299.455)**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	3.880.105	4.013.404
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	2.502.318	8.925.405
Finansielle indtægter	3	1.897.716	1.006.791
Finansielle omkostninger	4	(906.339)	(492.352)
Resultat før skat		**6.582.553**	**13.153.793**
Skat af årets resultat	5	(54.179)	(100.298)
Årets resultat		**6.528.374**	**13.053.495**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		315.100	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.110.523	(4.375.627)
Overført resultat		3.102.751	17.429.122
		6.528.374	**13.053.495**

Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	13.059.003	7.499.476
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	59.598.150	59.665.765
Finansielle anlægsaktiver		**72.657.153**	**67.165.241**
Anlægsaktiver i alt		**72.657.153**	**67.165.241**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		83.240.982	42.786.575
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.399.862	228.671
Andre tilgodehavender		4.149.897	7.593.881
Udskudt skatteaktiv	8	141.434	0
Selskabsskat		40.976	397.702
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		290.466	0
Tilgodehavender		**89.263.617**	**51.006.829**
Værdipapirer		1.557.710	1.862.605
Værdipapirer		**1.557.710**	**1.862.605**
Likvide beholdninger		**13.873.116**	**1.932.799**
Omsætningsaktiver i alt		**104.694.443**	**54.802.233**
Aktiver i alt		**177.351.596**	**121.967.474**

Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		770.450	770.450
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		15.105.642	13.323.384
Overført resultat		59.093.834	55.991.083
Foreslået udbytte for regnskabsåret		315.100	0
Egenkapital		**75.285.026**	**70.084.917**
Anden gæld		101.988.099	51.725.157
Langfristede gældsforpligtelser	9	**101.988.099**	**51.725.157**
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	16.513
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		48.579	20.008
Anden gæld		29.892	120.879
Kortfristede gældsforpligtelser		**78.471**	**157.400**
Gældsforpligtelser i alt		**102.066.570**	**51.882.557**
Passiver i alt		**177.351.596**	**121.967.474**
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Egenkapitalopgørelse

	Virk-somheds-kapital	Reserve for nettoopskriv-ning efter den indre værdis meto-de	Overført resultat	Foreslået ud-bytte for regnskabs-året	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	770.450	13.323.385	55.991.083	0	70.084.918
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	(91.122)	0	0	(91.122)
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	(1.237.144)	0	0	(1.237.144)
Årets resultat	0	3.110.523	3.102.751	315.100	6.528.374
Egenkapital 31. december 2019	**770.450**	**15.105.642**	**59.093.834**	**315.100**	**75.285.026**

Noter til årsrapporten

		2019	2018
		kr.	kr.
1	**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	3.880.105	4.013.404
		3.880.105	**4.013.404**
2	**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**		
	Andel af resultat i associerede virksomheder	2.502.318	6.941.108
	Q Construction salg	0	1.801.435
	Regulering Høgh & Sønberg ifbm. køb	0	182.862
		2.502.318	**8.925.405**
3	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.573.019	603.512
	Renteindtægter fra associerede virksomheder	1.116	5.194
	Andre finansielle indtægter	323.581	398.085
		1.897.716	**1.006.791**
4	**Finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	32.998
	Andre finansielle omkostninger	906.339	459.354
		906.339	**492.352**
5	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	195.580	100.298
	Årets udskudte skat	(141.434)	0
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	33	0
		54.179	**100.298**

Noter til årsrapporten

		2019	2018
		kr.	kr.
6	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Kostpris 1. januar 2019	13.393.840	137.500
	Tilgang i årets løb	1.654.616	13.278.840
	Afgang i årets løb	(5.000)	(22.500)
	Kostpris 31. december 2019	15.043.456	13.393.840
	Værdireguleringer 1. januar 2019	(5.894.364)	0
	Årets afgang	(83.591)	0
	Årets resultat	3.880.105	4.013.404
	Udbytte modtaget	0	(9.907.768)
	Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	113.397	0
	Værdireguleringer 31. december 2019	(1.984.453)	(5.894.364)
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	**13.059.003**	**7.499.476**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Høgh Administration ApS	Aarhus	65 %	904.473	394.604
Høgh Entreprise A/S	Aarhus	80 %	1.657.726	771.817
ØB Udsigten ApS	Aarhus	75 %	4.603.172	1.324.813
Nordbyens ApS	Aarhus	100 %	5.412.060	1.641.893
Høgh Erhverv ApS (Sindalsvej)	Aarhus	100 %	672.478	622.478
Terrassehuset Trøjborg ApS	Aarhus	100 %	(113.397)	(163.397)
Villa 84 ApS	Aarhus	100 %	1.607.997	1.644.632
			14.744.509	6.236.840

Noter til årsrapporten

		2019	2018
		kr.	kr.
7	**Kapitalandele i associerede virksomheder**		
	Kostpris 1. januar 2019	40.448.017	27.076.667
	Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0	13.606.350
	Tilgang i årets løb	15.666.388	5.025.000
	Afgang i årets løb	(13.606.350)	(5.260.000)
	Kostpris 31. december 2019	42.508.055	40.448.017
	Værdireguleringer 1. januar 2019	19.217.748	17.455.893
	Årets afgang	(2.060.037)	(640.000)
	Årets resultat	2.502.317	6.941.108
	Udbytte modtaget	(1.241.667)	(6.766.667)
	Årets opskrivninger, netto	0	182.862
	Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	(91.122)	243.117
	Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	(1.237.144)	1.801.435
	Værdireguleringer 31. december 2019	17.090.095	19.217.748
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	**59.598.150**	**59.665.765**

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Høgh & Rousing Invest A/S	Aarhus	50 %	103.148.237	1.515.449
Høgh & Sønberg A/S	Aarhus	50 %	8.476.670	323.141
Gratistag.dk ApS	Aarhus	50 %	321.385	275.135
H&R Trøjborg Invest ApS	Aarhus	33 %	10.875.010	2.223.902
			122.821.302	4.337.627

Noter til årsrapporten

		2019	2018
		kr.	kr.
8	**Hensættelse til udskudt skat**		
	Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	(141.434)	0
	Overført til aktiver	141.434	0
	Hensættelse til udskudt skat 31. december 2019	**0**	**0**
	Andre tilgodehavender	(141.434)	0
	Overført til udskudt skatteaktiv	141.434	0
		0	**0**
	Udskudt skatteaktiv		
	Opgjort skatteaktiv	141.434	0
	Regnskabsmæssig værdi	**141.434**	**0**

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	51.725.157	101.988.099	0	30.000.000
	51.725.157	**101.988.099**	**0**	**30.000.000**

10 Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for koncernens samlede engagement med Djurslands Bank. Kautionen omfatter følgende selskaber:
- Høgh & Sønberg A/S
- Gratistag.dk ApS
- ØB Udsigten ApS

Selskabet har kautioneret overfor Nykredit for 37.498 t.kr. vedrørende selskaberne RHO Erhverv ApS, RHO 3 ApS og K/S Sorø samt for 5.044 t.EUR vedrørende K/S Sorø.

Noter til årsrapporten

10 Eventualforpligtelser (fortsat)

Selskabet har kautioneret overfor Realkredit Danmark for 75.335 t.kr. vedrørende selskabet Valdemarsgade 60-64 ApS.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld på 0 t.kr. har selskabet givet pant i aktier og anparter i tilknyttede selskaber.

Regnskabsmæssig værdi af kapitalandele i de pågældende tilknyttede selskaber 8.864 t.kr.