

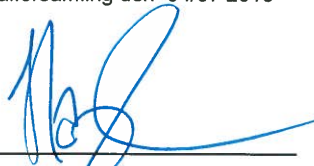
Naus Holding ApS

Tranevej 9, 5000 Odense C

CVR-nr. 28 86 08 70

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 04/07 2016



Janus Hauge
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors reviewerklæring	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Naus Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30. juni 2016

Direktion

Janus Hauge



Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejeren i Naus Holding ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Naus Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 30. juni 2016

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91



Laila Hansen
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Naus Holding ApS Tranevej 9 5000 Odense C
	CVR-nr.: 28 86 08 70 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Odense
Direktion	Janus Hauge
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedvirksomhed er at foretage investeringer i og udlejning af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 3.614.432, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 4.667.400.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
Bruttofortjeneste		3.285.825	-4
Personaleomkostninger	1	-230.852	-69
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		3.054.973	-73
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-32.500	0
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		3.022.473	-73
Værdireguleringer af investeringsaktiver	2	1.920.639	0
Resultat før finansielle poster		4.943.112	-73
Andre finansielle indtægter		15.749	10
Andre finansielle omkostninger		-324.282	-287
Resultat før skat		4.634.579	-350
Skat af årets resultat	3	-1.020.147	25
Årets resultat		3.614.432	-325
Foreslået udbytte		50.600	0
Overført overskud		3.563.832	-325
		3.614.432	-325

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	4	6.530.000	5.680
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		97.500	130
Materielle anlægsaktiver	5	6.627.500	5.810
Anlægsaktiver i alt		6.627.500	5.810
Aktiver bestemt for salg		4.296.018	0
Varebeholdninger		4.296.018	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.880	0
Andre tilgodehavender		2.250.000	4
Udskudt skatteaktiv		0	30
Tilgodehavender		2.255.880	34
Likvide beholdninger		3.009.969	0
Omsætningsaktiver i alt		9.561.867	34
Aktiver i alt		16.189.367	5.844

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 t.kr
Passiver			
Selskabskapital		187.500	188
Overført resultat		4.429.300	865
Foreslået udbytte for regnskabsåret		50.600	0
Egenkapital	6	4.667.400	1.053
Hensættelse til udskudt skat		456.000	0
Hensatte forpligtelser i alt		456.000	0
Gæld til realkreditinstitutter		2.706.822	2.890
Langfristede gældsforpligtelser	7	2.706.822	2.890
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	200.000	100
Kreditinstitutter		1.811.169	909
Leverandører af varer og tjenesteydelser		346.312	34
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		577.872	632
Selskabsskat		526.103	0
Anden gæld		4.731.689	37
Deposita		166.000	189
Kortfristede gældsforpligtelser		8.359.145	1.901
Gældsforpligtelser i alt		11.065.967	4.791
Passiver i alt		16.189.367	5.844
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter til årsrapporten

	2015 kr.	2014 t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	214.430	62
Andre omkostninger til social sikring	10.337	3
Andre personaleomkostninger	6.085	4
	230.852	69
2 Værdireguleringer af investeringsaktiver		
Værdireguleringer af investeringsejendomme	1.976.576	0
Værdiregulering investeringsejendomme	1.976.576	0
Værdireguleringer af finansielle forpligtelser	-55.937	0
Dagsværdireguleringer af gæld vedrørende investeringsaktiver	-55.937	0
	1.920.639	0
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	538.103	8
Regulering udskudt skat	524.000	-21
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-3.956	-12
Regulering af udskudt skat tidligere år	-38.000	0
	1.020.147	-25

Noter til årsrapporten

4 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investeringsejendomme
	kr.
Kostpris 1. januar	5.680.302
Tilgang i årets løb	2.242.975
Afgang i årets løb	-3.369.853
Kostpris 31. december	<u>4.553.424</u>
Værdireguleringer 1. januar	0
Årets værdireguleringer	<u>1.976.576</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>1.976.576</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u><u>6.530.000</u></u>

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2015 er der anvendt markedsværdi vurderet af 2 uafhængige parter.

Ændringer i skøn vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	<u>kr.</u>
Kostpris 1. januar	<u>162.500</u>
Kostpris 31. december	<u>162.500</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	32.500
Årets afskrivninger	<u>32.500</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>65.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u><u>97.500</u></u>

6 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital 1. januar	187.500	865.468	0	1.052.968
Årets resultat	<u>0</u>	<u>3.563.832</u>	<u>50.600</u>	<u>3.614.432</u>
Egenkapital 31. december	<u><u>187.500</u></u>	<u><u>4.429.300</u></u>	<u><u>50.600</u></u>	<u><u>4.667.400</u></u>

Noter til årsrapporten

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar kr.	Gæld 31. december kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	2.989.631	2.906.822	200.000	1.900.000
	2.989.631	2.906.822	200.000	1.900.000

8 Eventualposter mv.

Ingen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.945, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 4.600.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.000 i ovenstående aktiver bestemt for salg, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 979. Heraf er deponeret ejerpantebreve for t.kr. 1.000 til sikkerhed for bankgæld.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Naus Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre, fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles til dagsværdi. Værdireguleringer af indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til dagsværdi, svarende til kursværdien.

Øvrige gældsforpligtelser måles til dagsværdi svarende til nominal værdi.