

# STORCK HOLDING ApS

Fjordvej 104  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/12/2017**

---

**Jørn P. Storck**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

STORCK HOLDING ApS

Fjordvej 104

6000 Kolding

Telefonnummer: 26284510

CVR-nr: 28860285

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Storck Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 09/11/2017

## Direktion

Jørn Peter Storck

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i datterselskaber, associerede selskaber samt almindelig formueforvaltning.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Storck Erhverv ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af investeringsejendomme og gældsforpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens §110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## Resultatopgørelse

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes og associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Storck Holding ApS er sambeskattet med danske koncernforbundne selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## **Balance**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i datterselskaber og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes at være uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

### **Andre kapitalandele og værdipapirer**

Andre kapitalandele og værdipapirer indregnes efter kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på en beregnet kapitalværdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andre driftsindtægter .....		21.290	26.185
Administrationsomkostninger .....		-9.741	-14.543
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....		642.538	597.279
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>654.087</b>	<b>608.921</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>654.087</b>	<b>608.921</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	1.138.036	294.705
Øvrige finansielle omkostninger .....		-118.220	-642.683
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.673.903</b>	<b>260.943</b>
Skat af årets resultat .....	2	-226.922	73.994
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.446.981</b>	<b>334.937</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		200.000	180.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		642.539	597.277
Overført resultat .....		604.442	-442.340
<b>I alt .....</b>		<b>1.446.981</b>	<b>334.937</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		27.338.746	24.208.040
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		404.702	544.840
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		260.180	200.000
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		500.000	500.000
Andre tilgodehavender .....		863.133	695.930
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>29.366.761</b>	<b>26.148.810</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>29.366.761</b>	<b>26.148.810</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.183.339	590.633
Andre tilgodehavender .....		0	130.987
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.183.339</b>	<b>721.620</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		3.769.350	3.889.303
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>3.769.350</b>	<b>3.889.303</b>
Likvide beholdninger .....		459.721	1.519.905
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.412.410</b>	<b>6.130.828</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>34.779.171</b>	<b>32.279.638</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		5.801.942	5.159.403
Overført resultat .....		5.237.575	4.633.133
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>11.164.517</b>	<b>9.917.536</b>
Andre hensatte forpligtelser .....		20.350.420	18.002.390
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>20.350.420</b>	<b>18.002.390</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		217.355	217.355
Skyldig selskabsskat .....		838.203	335.823
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.008.676	3.626.534
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		200.000	180.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.264.234</b>	<b>4.359.712</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.264.234</b>	<b>4.359.712</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>34.779.171</b>	<b>32.279.638</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kursgevinst og udbytte, værdipapirer	1.048.020	150.565
Renter, associerede virksomheder	16.000	18.000
Renteindtægter i øvrigt	74.016	126.140
	<u>1.138.036</u>	<u>294.705</u>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-226.922	73.994
	<u>-226.922</u>	<u>73.994</u>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	4.719.349	250.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.719.349</b>	<b>250.000</b>
Nettoopskrivninger primo	19.488.691	294.840
Årets resultat efter skat	782.676	-140.138
Årets hensættelse af resultat	2.348.030	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>22.619.397</b>	<b>154.702</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>27.338.746</b>	<b>404.702</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Storck Erhverv ApS, Kolding	100%	204.856	0
Anpartsselskabet af 14. december 2007, Kolding	100%	27.133.884	3.130.706

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Ejendomsselskabet Storck & Windfeld ApS, Kolding	50%	809.405	-280.275

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Storck Holding ApS har afgivet en option overfor 3. mand, der giver ret til køb af en andel af anparterne i Anpartsselskabet af 14. december 2007, til en fastsat pris. Optionen kan udnyttes i tidsrummet 17. december 2015 til 17. december 2025. Der er i årsregnskabet hensat 20.350 tkr. til dækning af denne mulige forpligtelse.

#### *Hæftelse i sambeskatningen*

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

## **5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Storck Holding ApS har afgivet selvskyldnerkaution, begrænset til 507 tkr., for et selskab, hvori Storck Holding ApS indgår i ejerkredsen.