

DANBORG

REVISION

Registreret

Revisionsanpartsselskab

Blokken 90

3460 Birkerød

Telefon 70 22 80 50

Telefax 45 82 25 84

CVR-nr. 27 28 99 40

www.danborgrevision.dk

**Hakon Kofoed ApS
Norasvej 30
2920 Charlottenlund**

CVR-nummer: 28860242

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2019 til 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling, den 22. april 2020
hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår
ikke skal revideres jf. oplysninger i ledelsespåtegningen:



Hakon Kofoed
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning.....	5
------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har i dag aflagt årsrapporten for perioden 1. januar til 31. december 2019 for Hakon Kofoed ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg erklærer, at selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 for at undlade revision af årsregnskabet for 2019.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet for året.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jeg har besluttet at fravælge revision af selskabets årsregnskab for det kommende regnskabsår, idet betingelserne herfor ifølge årsregnskabsloven er opfyldt.

Charlottenlund, den 6. april 2020

Direktion:



Hakon Kofoed

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Hakon Kofoed ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hakon Kofoed ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med International standard ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 6. april 2020

DANBORG REVISION
Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 27289940



Preben Danborg
Registreret revisor, FSR - danske revisorer
mne2601

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at foretage investering i produkter såvel finansielle som substantielle.

Herudover har selskabet en sekundær aktivitet med at udfærdige speciallægeerklæringer.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets finansielle stilling samt resultat af selskabets drift i det forløbende år fremgår af efterfølgende resultatopgørelse, balance samt noter for året 2019.

Selskabets 2 ejerlejligheder i Storkøbenhavn betragtes fortsat som investeringsejendomme, idet de besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg. Udlejningen af disse har påvirket 2019-driften positivt med kr. 87.318.

Selskabets investeringer i værdipapirer har i 2019 medført udbytteindtægter på i alt kr. 115.476 og en indtægt på kr. 259.320 (indtægt ved kursregulering til officiel kursværdi ultimo 2019). Værdipapirerne har således påvirket 2019-driften positivt med i alt kr. 374.796.

Selskabets aktivitet med speciallægeerklæringer har bidraget med en mindre tilfredsstillende honorar-indtægt for året.

Samlet set anses årets resultat efter skat for tilfredsstillende.

Selskabets udvikling de sidste 5 år har været følgende i hovedtal:

Kr. 1.000

	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Omsætning	5	12	6	20	10
Finansielle indtægter	515	321	729	200	375
Finansielle udgifter	-4	-1.000	-23	-469	-9
Resultat efter skat	51	-846	273	-436	94
Aktiver i alt	8.391	7.444	7.624	7.155	7.208
Egenkapital	8.309	7.363	7.537	7.100	7.169
Udbytte for året	100	100	0	0	136

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning indtruffet den globale corona-virus-katastrofe. Denne virus har ramt selskabet med faldende aktiekurser på selskabets værdipapir-portefølje. Selskabets øvrige aktiviteter er ikke berørt af nævnte katastrofe.

Der er ikke indtruffet andre begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

For det kommende år forventer ledelsen en uændret investeringsaktivitet i børsnoterede værdipapirer i forhold til året 2019, men selskabets driftsresultat for året 2020 forventes dog påvirket af færre modtagne aktieudbytter og mindre stigende børskurser hen over året. Samlet for året 2020 forventes et mindre positivt driftsresultat efter skat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Hakon Kofoed ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt og opstillet i beretningsform.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i al væsentlighed følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN**Indtægter og udgifter**

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter, som indregnes i takt med, at disse indtjenes eller forpligtiges.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af speciallægeydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til kunde/patient har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen, der omfatter momspligtige lægeerklæringer, indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med de leverede ydelser.

Vareforbrug af handelsvarer

Varekøb af handelsvarer indregnes til kostpris, og ændring i lagre af handelsvarer består af forskydning i lagerbeholdningen.

Øvrige direkte omkostninger

Øvrige direkte omkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets honorarindtægter. I kostprisen indgår udgifter til medicinalvarer, udstyr til operationer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger herunder afskrivning af operationsudstyr.

Salgsfremmende omkostninger

Salgsfremmende omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, lokaleomkostninger, autodrift, regnskabsmæssig assistance, forsikringer og afskrivninger på biler.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder driften ved udlejning af ejerlejligheder og afskrivninger vedrørende disse ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld.

Udbytte fra værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Selskabets 2 erhvervede ejerlejligheder betragtes som investeringsejendomme, idet de besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendommene måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og direkte tilknyttede handelsomkostninger. Ejendommene måles også efterfølgende til kostprisen, hvor der foretages systematisk afskrivning på den forholdsmæssige del af kostprisen, der hviler på den enkelte ejendoms bygningsdel.

Der er fastsat en restværdi (scrapværdi) pr. ejendom.

Den regnskabsmæssige afskrivning foretages endvidere ud fra selskabets brugstid, som er den periode, hvor selskabet vurderer at vil gøre anvendelse af ejendommene til sit formål som investerings-ejendomme.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles også til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget for disse øvrige materielle anlægsaktiver er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejerlejlighed, Lyngby	25 år	(restværdi kr. 1.009.348)
Ejerlejlighed, København	25 år	(restværdi kr. 1.602.178)
Automobiler	5 år	(restværdi kr. 50.000)

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer, der omfatter kvalitetsvin med henblik på videresalg, opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og investeringsforeningsbeviser, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede handelskurs.

Likvider

Likvide midler består af bankindeståender, der måles til nominel værdi.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. De opgjorte udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi og indregnes i selskabets balance under omsætningsaktiver (under andre tilgodehavender).

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til vare- og omkostningskreditorer, skyldige omkostninger, gæld til kapitalejer, skyldig selskabsskat samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter i passiverne indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019 Kr.	2018 Kr. 1.000
<u>Note</u>		
Nettoomsætning	10.000	20
Øvrige direkte omkostninger	-12.113	-12
BRUTTORESULTAT	-2.113	8
Salgsfremmende omkostninger	-1.814	-8
2 Administrationsomkostninger	-302.493	-336
Andre driftsindtægter	163.200	153
Andre driftsomkostninger	-101.997	-104
DRIFTSRESULTAT	-245.217	-287
Andre finansielle indtægter	375.481	200
Andre finansielle omkostninger	-9.168	-469
RESULTAT FØR SKAT	121.096	-556
3 Skat af årets resultat	-27.307	120
ÅRETS RESULTAT	93.789	-436
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.600	0
Ekstraordinært udbytte, udloddet i regnskabsåret	25.000	0
Overført resultat	-41.811	-436
DISPONERET I ALT	93.789	-436

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
AKTIVER

	2019 Kr.	2018 Kr. 1.000
<u>Note</u>		
4 Grunde og bygninger	4.146.615	4.172
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	82.536	129
Materielle anlægsaktiver	4.229.151	4.301
ANLÆGSAKTIVER	4.229.151	4.301
Beholdning af handelsvarer.....	50.396	50
Varebeholdninger	50.396	50
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	6.800	0
5 Tilgodehavende selskabsskat	22.628	36
Andre tilgodehavender	782	1
6 Udskudt skatteaktiv	371.034	398
Tilgodehavender	401.244	435
7 Andre værdipapirer og kapitalandele.....	1.729.346	1.470
Værdipapirer og kapitalandele.....	1.729.346	1.470
Likvide beholdninger	798.087	899
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	2.979.073	2.854
AKTIVER I ALT	7.208.224	7.155

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

	2019 Kr.	2018 Kr. 1.000
<u>Note</u>		
Selskabskapital	125.000	125
Overført resultat.....	6.933.132	6.975
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	110.600	0
8 EGENKAPITAL.....	7.168.732	7.100
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	30.818	34
Anden gæld	5.422	12
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse.....	3.252	9
Kortfristede gældsforpligtelser.....	39.492	55
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	39.492	55
PASSIVER I ALT	7.208.224	7.155
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Ejerforhold		

NOTER

1 Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Efter balancedagen er der sket en væsentlig påvirkning af det danske samfund som følge af corona-virus-katastrofen. Det er på nuværende tidspunkt ledelsens opfattelse, at selskabets aktiviteter fortsætter uændret, hvor kun selskabets værdipapir-portefølje påvirkes negativt frem til efteråret 2020. Herefter forventes kurserne på selskabets værdipapirer at stige til kursniveauet ultimo 2019.

Det vurderes, at corona-virus-katastrofen kan betyde en nedjustering af det forventede investeringsafkast for 2020, men at årsregnskabet for 2019 fortsat kan aflægges for selskabet som værende i en fortsat drift.

2 Administrationsomkostninger

Selskabets afholdte personaleudgifter er indregnet i de afholdte direkte omkostninger og administrationsomkostninger.

Idet selskabet opstiller resultatopgørelsen funktionsopdelt, er fordelingen af de afholdte personaleudgifter ikke medtaget i nogen note.

Der har i 2019 gennemsnitlig været 1 fuldtidsansat person i selskabet.

	2019 Kr.	2018 Kr. 1.000
3 Skat af årets resultat		
Selskabsskat, indtægt	-22	0
Regulering af udskudt skat, udgift	27.329	-120
	27.307	-120

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....	4.206.415	533.580
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
	4.206.415	533.580
Kostpris 31. december 2019		
Af-/nedskrivninger, primo.....	-33.685	-404.327
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger.....	-26.115	-46.717
	-59.800	-451.044
Af-/nedskrivninger 31. december 2019		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	4.146.615	82.536

NOTER

	2019 Kr.	2018 Kr. 1.000
5 Tilgodehavende selskabsskat		
Tilgodehavende selskabsskat, primo	35.780	44
Betalt udbytteskat i året.....	22.606	36
Skat af årets resultat, indtægt	22	0
Modtaget overskydende skat.....	-35.780	-44
	<hr/>	<hr/>
	22.628	36
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Selskabet har ikke været pålagt nogen ordinær acontoskat for 2019, og der er ingen selskabsskat for 2019 at betale.

Betalte udbytteskatter i 2019 og godtgørelse ved overskydende skat udgør samlet tilgodehavendet, der afregnes af Skattestyrelsen i november 2020.

NOTER

	Skattemæssig værdi	Regnskabsmæs- sig værdi	Midlertidig forskel
6 Udskudt skatteaktiv			
Materielle anlægsaktiver.....	4.290.232	4.229.152	61.080
Skattemæssig underskud til fremførsel	1.625.440	0	1.625.440
	<u>5.912.672</u>	<u>4.229.152</u>	<u>1.686.520</u>
Udskudt skatteaktiv, heraf 22%			<u>371.034</u>

Selskabet har opgjort et skatteaktiv på kr. 371.034 pr. 31. december 2019, der primært er baseret på resterende skattemæssige underskud til fremførsel i fremtidig skattepligtig indkomst. Selskabets ledelse vurderer, at dette aktiv har en reel værdi for selskabet pr. balancedagen, idet der forventes fortsat skattemæssige overskud i de kommende regnskabsår, hvorfor skatteaktivet er indregnet i balancen.

	2019 Kr.	2018 Kr. 1.000
7 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Værdipapirer, obligationer, aktier & investeringsforeningsbeviser	1.729.346	1.470
	<u>1.729.346</u>	<u>1.470</u>

Selskabets beholdning af værdipapirer omfatter børsnoterede værdipapirer i dansk depot til en samlet kursværdi på kr. 1.729.346 pr. 31. december 2019.

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
8 Egenkapital				
Selskabskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat.....	6.974.943	0	-41.811	6.933.132
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	-25.000	135.600	110.600
	<u>7.099.943</u>	<u>-25.000</u>	<u>93.789</u>	<u>7.168.732</u>

Selskabskapitalen på kr. 125.000 er opdelt i kapitalandele á kr. 1.000 eller multipla heraf. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder. Selskabskapitalen er ikke ændret indenfor de seneste 5 år.

NOTER

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser

Selskabet har ingen kontraktlige forpligtelser eller eventualforpligtelser pr. balancedagen.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet nogen sikkerhedsstillelser eller foretaget pantsætninger af selskabets aktiver pr. balancedagen.

11 Ejerforhold

I henhold til selskabslovens § 50 og § 52 fremgår det af selskabets ejerbog, at:
Direktør Hakon Kofoed, Norasvej 30, 2920 Charlottenlund ejer hele selskabskapitalen.