

DANBORG

REVISION

Registreret

Revisionsanpartsselskab

Blokken 90

3460 Birkerød

Telefon 70 22 80 50

Telefax 45 82 25 84

CVR-nr. 27 28 99 40

[www.danborgrevision.dk](http://www.danborgrevision.dk)

**Hakon Kofoed ApS  
Norasvej 30  
2920 Charlottenlund**

**CVR-nummer: 28860242**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2018 til 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27/5 - 2019 hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledespåtegningen.



Hakon Kofoed  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning.....	5
------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har i dag aflagt årsrapporten for perioden 1. januar til 31. december 2018 for Hakon Kofoed ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg erklærer, at selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 for at undlade revision af årsregnskabet for 2018.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet for året.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jeg har besluttet at fravælge revision af selskabets årsregnskab for det kommende regnskabsår, idet betingelserne herfor i årsregnskabsloven er opfyldt.

Charlottenlund, den 19. maj 2019

**Direktion:**



Hakon Kofoed

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Hakon Kofoed ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hakon Kofoed ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med International standard ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 19. maj 2019

**DANBORG REVISION**  
**Registreret Revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr.: 27289940



Preben Danborg  
Registreret revisor, FSR / danske revisorer  
mne2601

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at foretage investering i produkter såvel finansielle som substantielle.

Herudover har selskabet en sekundær aktivitet med at udfærdige speciallægeerklæringer.

**Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets finansielle stilling samt resultat af selskabets drift i det forløbende år fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance samt noter for året 2018.

Selskabets 2 ejerlejligheder i Storkøbenhavn betragtes fortsat som investeringsejendomme, idet de besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg. Udlejningen af disse i 2018 er forløbet tilfredsstillende.

Selskabets investeringer i værdipapirer har i 2018 medført udbytteindtægter på i alt kr. 199.831 og en udgift på kr. 456.773 (udgift ved kursregulering til officiel kursværdi ultimo 2018). Nævnte kursregulering pr. balancedagen påvirker årets samlede drift til et negativt driftsresultat.

Selskabets aktivitet med speciallægeerklæringer har bidraget med en mindre tilfredsstillende honorarindtægt for året.

Samlet set anses årets resultat efter skat for utilfredsstillende.

Selskabets udvikling de sidste 5 år har været følgende i hovedtal:

Kr. 1.000

	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>
Omsætning	513	5	12	6	20
Finansielle indtægter	116	515	321	729	200
Finansielle udgifter	-5	-4	-1.000	-23	-469
Resultat efter skat	457	51	-846	273	-436
Aktiver i alt	8.583	8.391	7.444	7.624	7.155
Egenkapital	8.359	8.309	7.363	7.537	7.100
Udbytte for året	100	100	100	0	0

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

For det kommende år forventer ledelsen en uændret investeringsaktivitet i børsnoterede værdipapirer i forhold til året 2018, ligesom selskabets driftsresultat for 2019 forventes påvirket af mindre stigende børskurser i året og dermed et positivt resultat efter skat for 2019.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Hakon Kofoed ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt og opstillet i beretningsform.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i al væsentlighed følgende:

**Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

**RESULTATOPGØRELSEN****Indtægter og udgifter**

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter, som indregnes i takt med, at disse indtjenes eller forpligtiges.

**Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af speciallægeydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til kunde/patient har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen, der omfatter momspligtige lægeerklæringer, indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med de leverede ydelser.

**Vareforbrug af handelsvarer**

Varekøb af handelsvarer indregnes til kostpris, og ændring i lagre af handelsvarer består af forskydning i lagerbeholdningen.

**Øvrige direkte omkostninger**

Øvrige direkte omkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets honorarindtægter. I kostprisen indgår udgifter til medicinalvarer, udstyr til operationer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger herunder afskrivning af operationsudstyr.

**Salgsfremmende omkostninger**

Salgsfremmende omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, lokaleomkostninger, autodrift, regnskabsmæssig assistance, forsikringer og afskrivninger på biler.

**Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder driften ved udlejning af ejerlejligheder og afskrivninger vedrørende disse ejendomme.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld.

Udbytte fra værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Selskabets 2 erhvervede ejerlejligheder betragtes som investeringsejendomme, idet de besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendommene måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og direkte tilknyttede handelsomkostninger. Ejendommene måles også efterfølgende til kostprisen, hvor der foretages systematisk afskrivning på den forholdsmæssige del af kostprisen, der hviler på den enkelte ejendoms bygningsdel.

Der er fastsat en restværdi (scrapværdi) pr. ejendom.

Den regnskabsmæssige afskrivning foretages endvidere ud fra selskabets brugstid, som er den periode, hvor selskabet vurderer at vil gøre anvendelse af ejendommene til sit formål som investeringsejendomme.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles også til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget for disse øvrige materielle anlægsaktiver er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejerlejlighed, Lyngby 25 år (restværdi kr. 1.009.348)

Ejerlejlighed, København 25 år (restværdi kr. 1.602.178)

Automobiler 5 år (restværdi kr. 50.000)

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer, der omfatter kvalitetsvin med henblik på videresalg, opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og investeringsforeningsbeviser, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede handelskurs.

**Likvider**

Likvide midler består af bankindeståender, der måles til nominel værdi.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til vare- og omkostningskreditorer, kreditkort-selskab, skyldige omkostninger, gæld til kapitalejer, skyldig udbytteskat samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter i passiverne indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018 Kr.	2017 Kr. 1.000
<u>Note</u>		
Nettoomsætning .....	20.000	6
Direkte omkostninger .....	-12.000	0
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>8.000</b>	<b>6</b>
Salgsfremmende omkostninger .....	-7.778	-6
1 Administrationsomkostninger .....	-336.259	-356
Andre driftsindtægter .....	152.600	54
Andre driftsomkostninger .....	-103.481	-51
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-286.918</b>	<b>-353</b>
Andre finansielle indtægter .....	199.831	729
Andre finansielle omkostninger .....	-469.069	-23
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-556.156</b>	<b>353</b>
2 Skat af årets resultat, indtægt .....	119.908	-80
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-436.248</b>	<b>273</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-436.248	273
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-436.248</b>	<b>273</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
AKTIVER

	2018 Kr.	2017 Kr. 1.000
<u>Note</u>		
3 Grunde og bygninger .....	4.172.730	4.198
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	129.254	179
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>4.301.984</b>	<b>4.377</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>4.301.984</b>	<b>4.377</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	50.396	50
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>50.396</b>	<b>50</b>
4 Tilgodehavende selskabsskat .....	35.780	44
Andre tilgodehavender .....	816	3
5 Udskudt skatteaktiv .....	398.363	278
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>434.959</b>	<b>325</b>
6 Andre værdipapirer og kapitalandele.....	1.470.026	1.927
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<b>1.470.026</b>	<b>1.927</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>898.092</b>	<b>945</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>2.853.473</b>	<b>3.247</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>7.155.457</b>	<b>7.624</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
PASSIVER

<u>Note</u>	2018 Kr.	2017 Kr. 1.000
Selskabskapital .....	125.000	125
Overført resultat.....	6.974.944	7.412
<b>7 EGENKAPITAL.....</b>	<b>7.099.944</b>	<b>7.537</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	34.435	39
Anden gæld .....	11.750	5
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse.....	9.328	43
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>55.513</b>	<b>87</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>55.513</b>	<b>87</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>7.155.457</b>	<b>7.624</b>
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Ejerforhold		

## NOTER

**1 Administrationsomkostninger**

Selskabets afholdte personaleudgifter er indregnet i de afholdte direkte omkostninger og administrationsomkostninger.

Idet selskabet opstiller resultatopgørelsen funktionsopdelt, er fordelingen af de afholdte personaleudgifter ikke medtaget i nogen note.

Der har i 2018 gennemsnitlig været 1 fuldtidsansat person i selskabet.

	2018 Kr.	2017 Kr. 1.000
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat, indtægt .....	-35	0
Regulering af udskudt skat, indtægt .....	-119.873	80
	<u><b>-119.908</b></u>	<u><b>80</b></u>

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....	4.206.415	533.580
Tilgang i årets løb .....	0	0
Afgang i årets løb .....	0	0
	<u>4.206.415</u>	<u>533.580</u>
Kostpris 31. december 2018 .....	4.206.415	533.580
Af-/nedskrivninger, primo.....	-7.570	-357.611
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0	0
Årets af-/nedskrivninger .....	-26.115	-46.715
	<u>-33.685</u>	<u>-404.326</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2018 .....	-33.685	-404.326
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018 .....</b>	<u><b>4.172.730</b></u>	<u><b>129.254</b></u>

	2018 Kr.	2017 Kr. 1.000
<b>4 Tilgodehavende selskabsskat</b>		
Tilgodehavende selskabsskat, primo .....	44.382	63
Betalt udbytteskat i året.....	35.745	44
Skat af årets resultat, indtægt .....	35	0
Modtaget overskydende skat.....	-44.382	-63
	<u><b>35.780</b></u>	<u><b>44</b></u>

Selskabet har ikke været pålagt nogen ordinær acontoskat for 2018, og der er ingen selskabsskat for 2018 at betale.

Betalte udbytteskatter i 2018 og godtgørelse ved overskydende skat udgør samlet tilgodehavendet, der afregnes af SKAT i november 2019.

## NOTER

	Skattemæssig værdi	Regnskabsmæs- sig værdi	Midlertidig forskel
<b>5 Udskudt skatteaktiv</b>			
Materielle anlægsaktiver.....	4.318.171	4.301.984	-16.187
Skattemæssige underskud til fremførsel	1.794.551	0	-1.794.551
	<b>6.112.722</b>	<b>4.301.984</b>	<b>-1.810.738</b>
<b>Udskudt skatteaktiv, 22% af kr. 1.810.738 .....</b>			<b>398.363</b>

Selskabet har opgjort et skatteaktiv på kr. 398.363 pr. 31. december 2018, der primært er baseret på resterende skattemæssige underskud til fremførsel i fremtidig skattepligtig indkomst.

Selskabets ledelse vurderer, at dette aktiv har en reel værdi for selskabet pr. balancedagen, idet der forventes fortsat skattemæssige indtægter ved værdipapirer i nær fremtid, hvorfor skatteaktivet er indregnet i balancen.

**6 Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer, obligationer, aktier & investeringsforeningsbeviser .....		1.470.026	1.927
		<b>1.470.026</b>	<b>1.927</b>

Selskabets beholdning af værdipapirer omfatter børsnoterede værdipapirer i dansk depot til en samlet kursværdi på kr. 1.470.026 pr. 31. december 2018.

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>7 Egenkapital</b>			
Selskabskapital .....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	7.411.192	-436.248	6.974.944
	<b>7.536.192</b>	<b>-436.248</b>	<b>7.099.944</b>

Selskabskapitalen på kr. 125.000 er opdelt i kapitalandele á kr. 1.000 eller multipla heraf. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder. Selskabskapitalen er ikke ændret indenfor de seneste 5 år.

**8 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen kontraktlige forpligtelser eller eventualforpligtelser pr. balancedagen.

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke afgivet nogen sikkerhedsstillelser eller foretaget pantsætninger af selskabets aktiver pr. balancedagen.

**10 Ejerforhold**

I henhold til selskabslovens § 50 og § 52 fremgår det af selskabets ejerbog, at: Direktør Hakon Kofoed, Norasvej 30, 2920 Charlottenlund ejer hele selskabskapitalen.