

DANBORG

REVISION

Registreret

Revisionsanpartsselskab

Blokken 90

3460 Birkerød

Telefon 70 22 80 50

Telefax 45 82 25 84

CVR-nr. 27 28 99 40

[www.danborgrevision.dk](http://www.danborgrevision.dk)

**Hakon Kofoed ApS  
Norasvej 30  
2920 Charlottenlund**

**CVR-nummer: 28860242**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2017 til 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling, den 11/6 2018  
hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår  
ikke skal revideres, jf. ledespåtegningen



Hakon Kofoed  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om review .....	4

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning.....	5
------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har i dag aflagt årsrapporten for perioden 1. januar til 31. december 2017 for Hakon Kofoed ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg erklærer, at selskabet opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet for året.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jeg har besluttet at fravælge revision af selskabets årsregnskab for det kommende regnskabsår, idet betingelserne herfor er opfyldt.

Charlottenlund, den 7. juni 2018

**Direktion:**



Hakon Kofoed

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM REVIEW

**Til kapitalejerne i Hakon Kofoed ApS  
Reviewerkonklusion på regnskabet**

Vi har udført review af årsregnskabet for Hakon Kofoed ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard ISRE 2400 vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vort review af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved reviewet eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Birkerød, den 7. juni 2018

**DANBORG REVISION**

**Registreret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr.: 27289940

Preben Danborg  
Registreret revisor, FSR - danske revisorer  
mne2601

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at foretage investering i produkter såvel finansielle som substantielle.

Herudover har selskabet en sekundær aktivitet med at udfærdige speciallægeerklæringer.

**Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets finansielle stilling samt resultat af selskabets drift i det forløbende år fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance samt noter for året 2017.

Selskabet har foretaget investering i 2 ejerlejligheder i Storkøbenhavn i 2017, hvor investeringerne beløber sig til i alt kr. 4.206.415 (anskaffelsessum). Ejerlejlighederne betragtes som investerings-ejendomme, idet de besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Selskabets investeringer i værdipapirer har i 2017 medført en netto-indtægt på kr. 496.251 (indtægt ved kursregulering ultimo 2017 og realiserede aktietab). Kursreguleringen af værdipapirbeholdningen ultimo 2017 er den primære indtægt.

Selskabets aktivitet med speciallægeerklæringer har ikke bidraget med nogen tilfredsstillende honorar-indtægt for året.

Samlet set anses årets resultat efter skat for tilfredsstillende.

Selskabets udvikling de sidste 5 år har været følgende i hovedtal:

**Kr. 1.000**

	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Omsætning	496	513	5	12	6
Finansielle indtægter	95	116	515	321	729
Finansielle udgifter	-9	-5	-4	-1.000	-23
Resultat efter skat	-476	457	51	-846	273
Aktiver i alt	8.130	8.583	8.391	7.444	7.623
Egenkapital	8.004	8.359	8.309	7.363	7.536
Udbytte for året	200	100	100	100	0

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

For det kommende år forventer ledelsen en uændret investeringsaktivitet i børsnoterede værdipapirer i forhold til året 2017, ligesom selskabets driftsresultat for 2018 forventes påvirket af mindre stigende børskurser i året og dermed et positivt resultat efter skat for 2018.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**GENERELT**

Årsregnskabet for Hakon Kofoed ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).  
Resultatopgørelsen er funktionsopdelt og opstillet i beretningsform.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i al væsentlighed følgende:

**Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

**RESULTATOPGØRELSEN****Indtægter og udgifter**

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter, som indregnes i takt med, at disse indtjenes eller forpligtiges.

**Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af speciallægeydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til kunde/patient har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen, der omfatter momspligtige lægeerklæringer, indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med de leverede ydelser.

**Vareforbrug af handelsvarer**

Varekøb af handelsvarer indregnes til kostpris, og ændring i lagre af handelsvarer består af forskydning i lagerbeholdningen.

**Øvrige direkte omkostninger**

Øvrige direkte omkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets honorarindtægter. I kostprisen indgår udgifter til medicinalvarer, udstyr til operationer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger herunder afskrivning af operationsudstyr.

**Salgsfremmende omkostninger**

Salgsfremmende omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, lokaleomkostninger, autodrift, regnskabsmæssig assistance, forsikringer og afskrivninger på biler.

**Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder driften ved udlejning af ejerlejligheder og afskrivninger vedrørende disse ejendomme.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld.

Udbytte fra værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Selskabets 2 erhvervede ejerlejligheder betragtes som investeringsejendomme, idet de besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendommene måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og direkte tilknyttede handelsomkostninger. Ejendommene måles også efterfølgende til kostprisen, hvor der foretages systematisk afskrivning på den forholdsmæssige del af kostprisen, der hviler på den enkelte ejendoms bygningsdel.

Der er fastsat en restværdi (scrapværdi) pr. ejendom.

Den regnskabsmæssige afskrivning foretages endvidere ud fra selskabets brugstid, som er den periode, hvor selskabet vurderer at vil gøre anvendelse af ejendommene til sit formål som investerings-ejendomme.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles også til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget for disse øvrige materielle anlægsaktiver er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejerlejlighed, Lyngby	25 år	(restværdi kr. 1.050.594)
Ejerlejlighed, København	25 år	(restværdi kr. 1.602.178)
Automobiler	5 år	(restværdi kr. 50.000)

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer, der omfatter kvalitetsvin med henblik på videresalg, opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Disse forudbetalte omkostninger måles til nominel værdi.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og investeringsforeningsbeviser, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede handelskurs.

**Likvider**

Likvide midler består af bankindeståender, der måles til nominel værdi.

**Egenkapital****Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til vare- og omkostningskreditorer, kreditkort-selskab, skyldige omkostninger, gæld til kapitalejer, skyldig udbytteskat samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter i passiverne indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017 Kr.	2016 Kr. 1.000
Nettoomsætning .....	6.000	12
Vareforbrug .....	0	0
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>6.000</b>	<b>12</b>
Salgsfremmende omkostninger .....	-6.076	-17
1 Administrationsomkostninger .....	-356.754	-393
Andre driftsindtægter .....	54.400	0
Andre driftsomkostninger .....	-50.901	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-353.331</b>	<b>-398</b>
Andre finansielle indtægter .....	728.712	321
Andre finansielle omkostninger .....	-23.173	-1.000
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>352.208</b>	<b>-1.077</b>
2 Skat af årets resultat .....	-79.524	234
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>272.684</b>	<b>-843</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	100
Overført resultat til næste år .....	272.684	-943
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>272.684</b>	<b>-843</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

## AKTIVER

	2017 Kr.	2016 Kr. 1.000
3 Grunde og bygninger .....	4.198.845	0
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	175.969	223
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>4.374.814</b>	<b>223</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>4.374.814</b>	<b>223</b>
Handelsvarer .....	50.396	50
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>50.396</b>	<b>50</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	0	0
4 Tilgodehavende selskabsskat .....	44.382	63
Andre tilgodehavender .....	3.678	4
5 Udskudt skatteaktiv .....	278.490	358
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>326.550</b>	<b>425</b>
6 Andre værdipapirer og kapitalandele.....	1.926.811	3.421
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<b>1.926.811</b>	<b>3.421</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>944.535</b>	<b>3.326</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>3.248.292</b>	<b>7.222</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>7.623.106</b>	<b>7.445</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

## PASSIVER

	2017 Kr.	2016 Kr. 1.000
Selskabskapital .....	125.000	125
Overført resultat.....	7.411.192	7.138
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	100
<b>7 EGENKAPITAL.....</b>	<b>7.536.192</b>	<b>7.363</b>
Kreditinstitut.....	0	7
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	38.977	46
Anden gæld .....	4.980	5
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse.....	42.957	24
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>86.914</b>	<b>82</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>86.914</b>	<b>82</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>7.623.106</b>	<b>7.445</b>

- 8 Eventualforpligtelser
- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 10 Nærtstående parter
- 11 Ejerforhold

## NOTER

**1 Administrationsomkostninger**

Selskabets afholdte personaleudgifter er indregnet i de afholdte administrationsomkostninger. Idet selskabet opstiller resultatopgørelsen funktionsopdelt, er fordelingen af de afholdte personaleudgifter ikke medtaget i nogen note.

Der har i 2017 gennemsnitlig været 1 fuldtidsansat person i selskabet.

	2017 Kr.	2016 Kr. 1.000
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat, indtægt .....	-46	0
Regulering af udskudt skat, udgift .....	79.570	-234
	<b>79.524</b>	<b>-234</b>

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....	0	533.580
Tilgang i årets løb.....	4.206.415	0
Afgang i årets løb .....	0	0
	<b>4.206.415</b>	<b>533.580</b>
Kostpris 31. december 2017 .....	4.206.415	533.580
Af-/nedskrivninger, primo.....	0	-310.895
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0	0
Årets af-/nedskrivninger .....	-7.570	-46.716
	<b>-7.570</b>	<b>-357.611</b>
Af-/nedskrivninger 31. december 2017 .....	-7.570	-357.611
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 .....</b>	<b>4.198.845</b>	<b>175.969</b>

	2017 Kr.	2016 Kr. 1.000
<b>4 Tilgodehavende selskabsskat</b>		
Tilgodehavende selskabsskat, primo .....	62.639	40
Betalt udbytteskat i året.....	44.337	63
Skat af årets resultat, indtægt .....	46	0
Modtaget overskydende skat.....	-62.640	-40
	<b>44.382</b>	<b>63</b>

Selskabet har ikke været pålagt nogen ordinær acontoskat for 2017, og der er ingen selskabsskat for 2017 at betale.

Betalte udbytteskatter m.v. i 2017 udgør samlet tilgodehavendet, der afregnes af SKAT i 2018.

## NOTER

	<u>Skatte- mæssig værdi</u>	<u>Regnskabs- mæssig værdi</u>	<u>Midlertidig forskel</u>
<b>5 Udskudt skatteaktiv</b>			
Materielle anlægsaktiver.....	4.355.423	4.374.814	19.371
Skattemæssige underskud til fremførsel	1.285.254	0	-1.285.254
	<u>5.640.677</u>	<u>4.374.814</u>	<u>-1.265.863</u>
<b>Udskudt skatteaktiv, 22% .....</b>			<u><u>278.490</u></u>

Selskabet har opgjort et skatteaktiv på kr. 278.490 pr. 31. december 2017, der primært er baseret på resterende skattemæssige underskud til fremførsel i fremtidig skattepligtig indkomst. Selskabets ledelse vurderer, at dette aktiv har en reel værdi for selskabet pr. balancedagen, idet der forventes fortsat skattemæssige indtægter ved værdipapirer i nær fremtid, hvorfor skatteaktivet er indregnet i balancen.

**6 Andre værdipapirer og kapitalandele**

	2017 Kr.	2016 Kr. 1.000
Værdipapirer, obligationer, aktier & investeringsforeningsbeviser .....	1.926.811	3.421
	<u>1.926.811</u>	<u>3.421</u>

Selskabets beholdning af værdipapirer omfatter børsnoterede værdipapirer i dansk depot til en samlet kursværdi på kr. 1.926.811 pr. 31. december 2017.

	<u>Primo</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>Ultimo</u>
<b>7 Egenkapital</b>				
Selskabskapital .....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat.....	7.138.508	0	272.684	7.411.192
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	100.000	-100.000	0	0
	<u>7.363.508</u>	<u>-100.000</u>	<u>272.684</u>	<u>7.536.192</u>

Selskabskapitalen på kr. 125.000 er opdelt i kapitalandele á kr. 1.000 eller multipla heraf.

Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.  
Selskabskapitalen er ikke ændret indenfor de seneste 5 år.

**8 Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. balancedagen.

NOTER

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke afgivet nogen sikkerhedsstillelser eller foretaget pantsætninger af selskabets aktiver pr. balancedagen.

**10 Nærtstående parter**

**Bestemmende indflydelse:**

Direktør Hakon Kofoed har bestemmende indflydelse.

**Transaktioner hos nærtstående parter:**

Selskabet har afholdt en udgift til leje af erhvervslokale på i alt kr. 42.000 for 2017, der er sket på markedsmæssige vilkår. Lokalet er udlejet af direktionen.

Selskabet har en gæld til direktionen på kr. 42.957 pr. balancedagen, der er forrentet med 10,05% p.a..

**11 Ejerforhold**

I henhold til selskabslovens § 50 og § 52 fremgår det af selskabets ejerbog, at:  
Direktør Hakon Kofoed, Norasvej 30, 2920 Charlottenlund ejer hele selskabskapitalen.