

Torvegade Invest ApS

Fabriksparken 18

2600 Glostrup

CVR-nr. 28 85 98 64

Årsrapport for 2015

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 27. maj 2016

Henrik Fruergaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	11
Balance pr. 31. december 2015	12
Noter til årsrapporten	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Torvegade Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 27. maj 2016

Direktion

Henrik Fruergaard Rasmussen Nina Erritzøe Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Torvegade Invest ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Torvegade Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Korsør, den 27. maj 2016

Revisionsfirmaet Laila Rasmussen

CVR-nr. 17 79 60 70

Laila Rasmussen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Torvegade Invest ApS
Fabriksparken 18
2600 Glostrup

CVR-nr. 28 85 98 64
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Albertslund

Direktion

Henrik Fruergaard Rasmussen
Nina Erritzøe Hansen

Revisor

Revisionsfirmaet Laila Rasmussen

Norvangen 3D
4220 Korsør

Pengeinstitut

Danske Bank
Hovedvejen 107
2600 Glostrup

Nykredit
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde aktier, anpartar og andre værdipapirer samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 8.351.618, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 9.566.143.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Torvegade Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år vedr. indregning af kapitalinteresser, se nedenfor.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er tidligere målt til kostpris. I indeværende år har ledelsen vurderet at selskabets regnskabsaflæggelse fremedrettet skal være til indre værdi for at give et retvisende billed.

Kapitalandele er korrigeret primo i overensstemmelse hermed kr. 706.359 via egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Torvegade Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris, således er investering i kapitalfonden medtaget med det samlede investeringstilsagn

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger i pengeinstitut.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancen dagen.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi. Mellemløbet med kapitalinteresser er forrentet med 2 %.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Bruttotab		-81.763	-85.039
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-81.763	-85.039
Resultat før finansielle poster		-81.763	-85.039
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		924.503	0
Finansielle indtægter	1	10.703.523	7.380.562
Finansielle omkostninger	2	<u>-870.427</u>	<u>-672.213</u>
Resultat før skat		10.675.836	6.623.310
Skat af årets resultat	3	<u>-2.324.218</u>	<u>-1.631.711</u>
Årets resultat		<u>8.351.618</u>	<u>4.991.599</u>
Foreslået udbytte		7.000.000	5.000.000
Overført overskud		<u>1.351.618</u>	<u>-8.401</u>
		<u>8.351.618</u>	<u>4.991.599</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	3.134.862	706.359
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	0	54.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>2.625.255</u>	<u>2.625.255</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>5.760.117</u>	<u>3.385.614</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.760.117</u>	<u>3.385.614</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		870.524	183.524
Selskabsskat		302.615	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>122.589</u>	<u>162.101</u>
Tilgodehavender		<u>1.295.728</u>	<u>345.625</u>
Værdipapirer		<u>48.627.775</u>	<u>43.792.052</u>
Værdipapirer		<u>48.627.775</u>	<u>43.792.052</u>
Likvide beholdninger		<u>57.047</u>	<u>92.805</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>49.980.550</u>	<u>44.230.482</u>
Aktiver i alt		<u>55.740.667</u>	<u>47.616.096</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.630.862	706.359
Overført resultat		810.281	383.166
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>7.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
Egenkapital	6	<u>9.566.143</u>	<u>6.214.525</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.000	35.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		44.465.939	38.947.875
Gæld til associerede virksomheder		1.671.585	2.349.201
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>69.495</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>46.174.524</u>	<u>41.401.571</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>46.174.524</u>	<u>41.401.571</u>
Passiver i alt		<u>55.740.667</u>	<u>47.616.096</u>
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	3.204
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	11.667
Andre finansielle indtægter	2.122.906	1.335.147
Kursreguleringer	8.580.617	6.030.544
	<u>10.703.523</u>	<u>7.380.562</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	809.065	613.862
Andre finansielle omkostninger	61.362	58.351
	<u>870.427</u>	<u>672.213</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	2.291.556	1.622.194
Regulering af skat vedrørende tidligere år	32.662	9.517
	<u>2.324.218</u>	<u>1.631.711</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	54.000	0
Tilgang i årets løb	<u>1.450.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>1.504.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	706.359	706.359
Årets resultat	<u>924.503</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>1.630.862</u>	<u>706.359</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>3.134.862</u></u>	<u><u>706.359</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Jørgensen & Søndergaard Transport ApS	Tåstrup	80%	3.918.577	2.017.680

5 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar 2015	<u>0</u>	<u>54.000</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>0</u>	<u>54.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>0</u></u>	<u><u>54.000</u></u>

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	0	383.166	0	508.166
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	706.359	0	0	706.359
	125.000	706.359	383.166	0	1.214.525
Årets resultat	0	924.503	1.351.618	7.000.000	9.276.121
Resultat i tilknyttede virksomheder	0	0	-924.503	0	-924.503
Egenkapital 31. december 2015	125.000	1.630.862	810.281	7.000.000	9.566.143

7 Eventualposter m.v.

Selskabet har ingen eventualforpligtigelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Henrik Fruergaard ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2015 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2016 eller senere.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet pant i virksomhedens aktiver.