

XZT 1100 ApS

Riberlundvej 31
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/05/2017

Anders Chr. Mogensen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

XZT 1100 ApS
Riberlundvej 31
7100 Vejle

Telefonnummer: 75727375

CVR-nr: 28859112

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor

Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
Vesterbrogade 14
8722 Hedensted
DK Danmark
CVR-nr: 48569528
P-enhed: 1015695532

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for 2016 for XZT 1100 ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt selskabets vedtægter.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- At der ikke efter regnskabsårets udløb er indtruffet hændelser, der forrykker årsrapportens udsagn.
- At ledelsesberetningen efter vores opfattelse indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.
- At selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 19/05/2017

Direktion

Mogens Nygaard

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i XZT 1100 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for XZT 1100 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, 19/05/2017

Anders Chr. Mogensen
Registreret Revisor
Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
CVR: 48569528

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er formueadministration.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring af regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

Bruttofortjeneste

Opgøres som overskud udlejningsejendomme.

Administrations omkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration.

Af- & nedskrivninger

Ejendommene op/nedskrives hvert år ultimo til dagsværdi. Reguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter

Renteindtægter gældsbreve.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger gældsbreve, bankgæld og lign.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 %.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Værdiansættelse af selskabets ejendom er foretaget med udgangspunkt i beregnet dagsværdi ved en rentesats på 4,5 - 6,5 %.

Ejendomme indkøbt til renovering og efterfølgende udlejning optages til kostpris indtil ejendommene er udlejet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Måles til dagskurs.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		218.773	87.199
Administrationsomkostninger		-70.458	-72.782
Resultat af ordinær primær drift		148.315	14.417
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		21.586	16.319
Andre finansielle indtægter		15.517	6.533
Øvrige finansielle omkostninger		-54.788	-29.644
Ordinært resultat før skat		130.630	7.625
Skat af årets resultat	1	-28.881	-5.526
Årets resultat		101.749	2.099
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	101.200
Overført resultat		-1.651	-99.101
I alt		101.749	2.099

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		5.657.700	5.435.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	5.657.700	5.435.000
Udskudte skatteaktiver		30.489	54.744
Finansielle anlægsaktiver i alt		30.489	54.744
Anlægsaktiver i alt		5.688.189	5.489.744
Periodeafgrænsningsposter		1.923	5.430
Tilgodehavender i alt		1.923	5.430
Andre værdipapirer og kapitalandele		584.681	300.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		584.681	300.000
Omsætningsaktiver i alt		586.604	305.430
Aktiver i alt		6.274.793	5.795.174

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		1.999.914	1.999.914
Overført resultat		1.683.357	1.685.011
Forslag til udbytte		103.400	101.200
Egenkapital i alt		3.786.671	3.786.125
Gæld til realkreditinstitutter		1.660.778	1.544.554
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.660.778	1.544.554
Gæld til realkreditinstitutter		59.000	24.000
Gæld til banker		506.539	149.279
Modtagne forudbetalinger fra kunder		54.000	88.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	25.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		6.775	8.775
Skyldig selskabsskat		4.626	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		166.404	168.941
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		827.344	464.495
Gældsforpligtelser i alt		2.488.122	2.009.049
Passiver i alt		6.274.793	5.795.174

Noter

1. Skat af årets resultat

Selskabsskat

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

Årets skattepligtige indkomst udløser en selskabsskat på kr. 4.626, som afregnes til moderselskabet den 20. november 2017.

Selskabet er sambeskattet med CVR.nr. 30 49 54 03.

Udskudt skat

Udskudt skatteaktiv beregnes med 22 % af skattemæssige forskelsværdier.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme kr.
Købspris tidligere år	6.006.175
Årets køb	201.114
Op /nedskrivning tidligere år	-574.175
Årets op/nedskrivning	+ 21.586
Saldo pr. 31/12 2016	5.657.700

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Prioritetsgæld

Gæld til forfald efter 5 år: kr. 1.419.778.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautions- & garantiforpligtelser

Selskabet har os bekendt ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser udover de for branchen almindelige.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger

Til sikkerhed for selskabets engagement med Ringkøbing Landbobank er der afgivet ejerpant i ejendomme på kr. 1.700.000.

Selskabet har herudover ikke foretaget sig pantsætninger.

Til sikkerhed for lån i NK – restgæld 31/12 2016 kr. 744.780 – er der afgivet pant i ejendommen Bakkedalsvej 23, Rårup.

6. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Flertallet af anparternes stemmerettigheder besiddes af:
XZT 1101 ApS, Riberlundvej 31, Holtum, 7100 Vejle.

Mellemregning med Karen & Mogens Nygaard, Riberlundvej 31, Holtum, 7100 Vejle i regnskabsåret er alene pengeudlån.

Mellemregning er forrentet med 3% p.a.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte i selskabet.