

XZT 1100 ApS

Riberlundvej 31
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/05/2016

Anders Chr. Mogensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

XZT 1100 ApS
Riberlundvej 31
7100 Vejle

Telefonnummer: 21342570

CVR-nr: 28859112

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
Vesterbrogade 14
8722 Hedensted
DK Danmark
CVR-nr: 48569528
P-enhed: 1015695532

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for 2015 for XZT 1100 ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt selskabets vedtægter.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- At der ikke efter regnskabsårets udløb er indtruffet hændelser, der forrykker årsrapportens udsagn.
- At selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 23/05/2016

Direktion

Mogens Nygaard

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i XZT 1100 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for XZT 1100 ApS for perioden 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, 23/05/2016

Anders Chr. Mogensen
Registreret Revisor
Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
CVR: 48569528

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring af regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

Bruttofortjeneste

Opgøres som overskud udlejningsejendom.

Administrations omkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration.

Afskrivninger

Ejendommen op/nedskrives hvert år ultimo til dagsværdi.

Finansielle indtægter

Renteindtægter gældsbreve.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger gældsbreve, bankgæld og lign.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5 %.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Værdiansættelse af selskabets ejendom er foretaget med udgangspunkt i beregnet dagsværdi med en rentesats på 4,5 %.

Ejendomme indkøbt til renovering og efterfølgende udlejning optages til kostpris indtil ejendommene er udlejet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Måles til dagskurs.

Egenkapital

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under kortfristet gæld.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		87.199	191.267
Administrationsomkostninger		-72.782	-61.092
Resultat af ordinær primær drift		14.417	130.175
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		16.319	498.531
Andre finansielle indtægter		6.533	8.655
Øvrige finansielle omkostninger		-29.644	-25.665
Ordinært resultat før skat		7.625	611.696
Ekstraordinære omkostninger		0	-11.375
Ekstraordinært resultat før skat		7.625	600.321
Skat af årets resultat	1	-5.526	-155.487
Årets resultat		2.099	444.834
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		101.200	99.800
Overført resultat		-99.101	345.034
I alt		2.099	444.834

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		5.435.000	4.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	5.435.000	4.400.000
Udskudte skatteaktiver		54.744	60.270
Finansielle anlægsaktiver i alt		54.744	60.270
Anlægsaktiver i alt		5.489.744	4.460.270
Periodeafgrænsningsposter		5.430	7.972
Tilgodehavender i alt		5.430	7.972
Andre værdipapirer og kapitalandele		300.000	400.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		300.000	400.000
Omsætningsaktiver i alt		305.430	407.972
Aktiver i alt		5.795.174	4.868.242

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		1.999.914	1.999.914
Overført resultat		1.685.011	1.784.114
Egenkapital i alt		3.684.925	3.784.028
Gæld til realkreditinstitutter		1.544.554	322.689
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.544.554	322.689
Gæld til realkreditinstitutter		24.000	0
Gæld til banker		149.279	230.239
Modtagne forudbetalinger fra kunder		88.500	28.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	27.500
Skyldig selskabsskat		0	17.728
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	192.554
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		177.716	165.704
Forslag til udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		565.695	761.525
Gældsforpligtelser i alt		2.110.249	1.084.214
Passiver i alt		5.795.174	4.868.242

Noter

1. Skat af årets resultat

Selskabsskat

Selskabet har betalt kr. 17.728 i selskabsskat i regnskabsåret.

Årets skattepligtige indkomst udløser ingen selskabsskat.

Selskabet er sambeskattet med CVR.nr. 30 49 54 03.

Udskudt skat

Udskudt skatteaktiv beregnes med 22 % af skattemæssige forskelsværdier.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendom kr.
Købspris tidligere år	4.990.496
Årets køb	1.018.679
Op /nedskrivning tidligere år	- 590.494
Årets op/nedskrivning	+ 16.319
Saldo pr. 31/12 2015	5.435.000

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Prioritetsgæld

Gæld til forfald efter 5 år: kr. 744.554.

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er formuepleje.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautions- & garantiforpligtelser

Selskabet har i sit tilgodehavende gældsbevægelse på kr. 300.000 afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor Rejsegarantifonden i evt. ekstraordinære afdrag. Gældsbevægelsens restløbetid er 4 år.

Selskabet har herudover os bekendt ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser udover de for branchen almindelige.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger

Til sikkerhed for selskabets engagement med Ringkøbing Landbobank er der afgivet ejerpant i ejendom på kr. 700.000.

Selskabet har herudover ikke foretaget sig pantsætninger.

Til sikkerhed for lån i NK – restgæld 31/12 2015 kr. 768.554 – er der afgivet pant i ejendommen Bakkedalsvej 23, Rårup. Lånet henstår med afdragsfrihed.

7. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Flertallet af anparternes stemmerettigheder besiddes af:
XZT 1101 ApS, Riberlundvej 31, Holtum, 7100 Vejle.

Mellemregning med Karen & Mogens Nygaard, Riberlundvej 31, Holtum, 7100 Vejle i regnskabsåret er alene pengeudlån.

Mellemregning er forrentet med 3% p.a.