



*VJGH 1 ApS
Søndre Alle 59
3700 Rønne*

CVR-nummer: 28859074

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2019 - 31. december 2019*

(15. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ²² / 2020

Advokat Bo Hansen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse..... 10

Balance 11

Noter 13

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for VJGH 1 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 22/4 2020

Direktion



Grethe Hansen

Bestyrelse



Vibeke Glimberg Hansen
Formand



Bo Hansen



Jytte Glimberg Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i VJGH 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VJGH 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 22/4 2020

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Ole Bonderup
registreret revisor
mne34293
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	VJGH 1 ApS Søndre Alle 59 3700 Rønne
	E-mail: vibekehansen.privat@gmail.com CVR-nr.: 28 85 90 74 Stiftet: 14. juni 2005 Kommune: Bornholm Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Vibeke Glimberg Hansen, formand Bo Hansen Jytte Glimberg Hansen
Direktion	Grethe Hansen
Pengeinstitut	Nordea Bank A/S Store Torv 16-18 3700 Rønne
Advokat	Advokatfirmaet Bo Hansen & Morten Hartelius ApS Snellemark 51 3700 Rønne
Revisor	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Ole Bonderup Winnie Rasch

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af erhvervslejligheder.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 738, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 11.424 og en egenkapital på t.kr. 8.745.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2020.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for VJGH 1 ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN**Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, investeringsejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringssejendommenes driftsomkostninger

Investeringssejendommenes driftsomkostninger omfatter ejerforeningsbidrag, ejendomsskat og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	55 %
Facaderenovering	20 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, virksomhedsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	1.149.601	1.073
1 Personaleomkostninger.....	-50.000	-50
2 Afskrivninger.....	-127.759	-128
DRIFTSRESULTAT	971.842	895
Andre finansielle indtægter.....	397	0
Andre finansielle omkostninger.....	-25.580	-26
RESULTAT FØR SKAT	946.659	869
3 Skat af årets resultat.....	-208.675	-192
ÅRETS RESULTAT	737.984	677
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	700.000	650
Overført resultat.....	37.984	27
DISPONERET I ALT	737.984	677

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
AKTIVER

	2019	2018 kr. 1000
4 Grunde og bygninger	10.095.740	10.212
Materielle anlægsaktiver	10.095.740	10.212
ANLÆGSAKTIVER	10.095.740	10.212
Likvide beholdninger	1.328.697	1.069
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.328.697	1.069
AKTIVER	11.424.437	11.281

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

	2019	2018 kr. 1000
Virksomhedskapital	250.000	250
Overført resultat	7.794.590	7.756
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	700.000	650
5 EGENKAPITAL.....	8.744.590	8.656
Hensættelse til udskudt skat.....	1.670.609	1.663
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	1.670.609	1.663
Leverandører af varer og tjenesteydelser	55.570	62
Gæld til tilknyttede virksomheder	643.779	641
Selskabsskat.....	119.278	101
Anden gæld.....	190.611	158
Kortfristede gældsforpligtelser.....	1.009.238	962
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	1.009.238	962
PASSIVER.....	11.424.437	11.281

NOTER

	2019	2018 kr. 1000
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget	0	0
Lønninger.....	50.000	50
	<u>50.000</u>	<u>50</u>
Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret. Personalemkostninger består af bestyrelseshonorarer.		
2 Afskrivninger		
Bygninger	127.759	128
	<u>127.759</u>	<u>128</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	201.278	187
Regulering af udskudt skat	7.397	5
	<u>208.675</u>	<u>192</u>
4 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		11.737.845
Tilgang i årets løb		11.688
Afgang i årets løb.....		0
Kostpris 31. december 2019		<u>11.749.533</u>
Af-/nedskrivninger, primo		-1.526.034
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....		0
Årets af-/nedskrivninger		-127.759
Af-/nedskrivninger 31. december 2019		<u>-1.653.793</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019		<u>10.095.740</u>

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
5 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	250.000	0	0	250.000
Overført resultat.....	7.756.606	0	37.984	7.794.590
Forslag til udbytte for regnskabsåret	650.000	-650.000	700.000	700.000
	<u>8.656.606</u>	<u>-650.000</u>	<u>737.984</u>	<u>8.744.590</u>