

Interessentselskabet Herningvej 1, Ringkøbing
Herningvej 1, 6950 Ringkøbing

CVR-nr. 28 85 90 58

Årsrapport

2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. maj 2020

Jens Erik Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Interessentselskabet Herningvej 1, Ringkøbing.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 5. maj 2020

Direktion

Jens Erik Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Interessentselskabet Herningvej 1, Ringkøbing

Vi har opstillet årsregnskabet for Interessentselskabet Herningvej 1, Ringkøbing for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 5. maj 2020

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Dalgaard

statsautoriseret revisor
mne34028

Selskabsoplysninger

Selskabet	Interessentselskabet Herningvej 1, Ringkøbing Herningvej 1 6950 Ringkøbing
	CVR-nr.: 28 85 90 58
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jens Erik Pedersen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Østergade 40 6900 Skjern
Bankforbindelse	Vestjysk Bank Torvet 2 6950 Ringkøbing

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Interessentselskabet Herningvej 1, Ringkøbing er aflagt i overensstemmelse med års regnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Ved udlejning af fast ejendom indregnes husleje i resultatopgørelsen i takt med huslejens forfald

Nettoomsætning måles til det modtagne vederlag eksklusivt moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Der omkostføres ikke skatter i regnskabet, idet årets skat afhænger af interessenternes øvrige indkomst og skattemæssige dispositioner.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	3.000.000 kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttofortjeneste	444.225	444.113
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-50.853	-50.853
Driftsresultat	393.372	393.260
Andre finansielle indtægter	-439	0
Øvrige finansielle omkostninger	-13.056	-19.303
Årets resultat	379.877	373.957
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	379.877	373.957
Disponeret i alt	379.877	373.957

Balance 31. december

Aktiver		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3 Grunde og bygninger		<u>4.439.419</u>	<u>4.490.272</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>4.439.419</u>	<u>4.490.272</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.439.419</u>	<u>4.490.272</u>
Omsætningsaktiver			
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>37.567</u>
Tilgodehavender i alt		<u>0</u>	<u>37.567</u>
Likvide beholdninger		<u>578.152</u>	<u>559.148</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>578.152</u>	<u>596.715</u>
Aktiver i alt		<u>5.017.571</u>	<u>5.086.987</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Note			
Egenkapital			
4	Overført resultat	<u>3.410.775</u>	<u>3.230.899</u>
	Egenkapital i alt	<u>3.410.775</u>	<u>3.230.899</u>
Gældsforpligtelser			
5	Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.370.843</u>	<u>1.476.991</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.370.843</u>	<u>1.476.991</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	106.073	105.604
	Anden gæld	<u>129.880</u>	<u>273.493</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>235.953</u>	<u>379.097</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.606.796</u>	<u>1.856.088</u>
	Passiver i alt	<u>5.017.571</u>	<u>5.086.987</u>
1	Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Nærtstående parter		

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsadministration og udlejning af ejendom.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	50.853	50.853
	<u>50.853</u>	<u>50.853</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	5.034.106	5.034.106
Kostpris 31. december	<u>5.034.106</u>	<u>5.034.106</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-543.834	-492.981
Årets afskrivninger	-50.853	-50.853
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-594.687</u>	<u>-543.834</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>4.439.419</u>	<u>4.490.272</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	3.230.898	2.856.942
Årets overførte overskud eller underskud	379.877	373.957
Hævet	-200.000	0
	<u>3.410.775</u>	<u>3.230.899</u>
5. Gæld til realkreditinstitutter		
Realkredit Danmark - restgæld	1.476.916	1.582.595
Heraf forfalder inden for 1 år	-106.073	-105.604
	<u>1.370.843</u>	<u>1.476.991</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>960.298</u>	<u>1.065.902</u>

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2019

7. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Anpartsselskabet Reberbanen 2, Herningvej 1, 6950 Ringkøbing

Ejendomsselskabet Herningvej 1, 6950 Ringkøbing