

---

# ***Interessentselskabet Herningvej 1***

Herningvej 1, 6950 Ringkøbing

## **Årsrapport for 2016**

---

CVR-nr. 28 85 90 58

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på virksomhe-  
dens ordinære generalfor-  
samling den 7 /4 2017

Jens Erik Pedersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Noter, regnskabspraksis 9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Interessentselskabet Herningvej 1.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Virksomheden opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 7. april 2017

## Direktion

Jens Erik Pedersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Interessentselskabet Herningvej 1

Vi har opstillet årsregnskabet for Interessentselskabet Herningvej 1 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 7. april 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Dalgaard

statsautoriseret revisor

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Interessentselskabet Herningvej 1  
Herningvej 1  
6950 Ringkøbing

CVR-nr.: 28 85 90 58  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

## Direktion

Jens Erik Pedersen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
I.C. Christensens Allé 5  
Postboks 60  
6950 Ringkøbing

## Pengeinstitut

Vestjysk Bank  
Torvet 2  
6950 Ringkøbing

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>201.588</b>	<b>58.702</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-50.853	-38.469
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>150.735</b>	<b>20.233</b>
Finansielle indtægter	3	812	15.582
Finansielle omkostninger		-30.053	-118.588
<b>Årets resultat</b>		<b>121.494</b>	<b>-82.773</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		121.494	-82.773
		<b>121.494</b>	<b>-82.773</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		4.591.978	4.147.484
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>4.591.978</b>	<b>4.147.484</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.591.978</b>	<b>4.147.484</b>
Andre tilgodehavender		186.250	4.811
<b>Tilgodehavender</b>		<b>186.250</b>	<b>4.811</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>163.554</b>	<b>414.291</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>349.804</b>	<b>419.102</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.941.782</b>	<b>4.566.586</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Overført resultat		2.462.375	2.340.880
<b>Egenkapital</b>	5	<b>2.462.375</b>	<b>2.340.880</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.688.822	1.792.758
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>1.688.822</b>	<b>1.792.758</b>
Gæld til realkreditinstitutter	6	103.990	103.990
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		350.175	0
Anden gæld		336.420	328.958
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>790.585</b>	<b>432.948</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.479.407</b>	<b>2.225.706</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.941.782</b>	<b>4.566.586</b>
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter	8		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsadministration og udlejning af ejendom.

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	50.853	38.469
	<u><b>50.853</b></u>	<u><b>38.469</b></u>

## 3 Finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	15.013
Andre finansielle indtægter	812	569
	<u><b>812</b></u>	<u><b>15.582</b></u>

## 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u> DKK
Kostpris 1. januar	4.538.759
Tilgang i årets løb	495.347
Kostpris 31. december	<u>5.034.106</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	391.275
Årets afskrivninger	50.853
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>442.128</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>4.591.978</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Egenkapital

	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	2.340.881	2.340.881
Årets resultat	121.494	121.494
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>2.462.375</b>	<b>2.462.375</b>

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2016 DKK	2015 DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	1.273.884	1.377.875
Mellem 1 og 5 år	414.938	414.883
Langfristet del	1.688.822	1.792.758
Inden for 1 år	103.990	103.990
	<b>1.792.812</b>	<b>1.896.748</b>

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2016.

## 8 Nærtstående parter

Følgende interessenter er noteret i selskabets som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af :

Anpartsselskabet Reberbanen 2, Herningvej 1, 6950 Ringkøbing

Ejendomsselskabet Herningvej 1 ApS, Herningvej 1, 6950 Ringkøbing

# Noter, regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Interessentselskabet Herningvej 1 for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Ved udlejning af fast ejendom indregnes husleje i resultatopgørelsen i takt med huslejens forfald.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

# Noter, regnskabspraksis

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Der omkostningsføres ikke skatter i regnskabet, idet årets skat afhænger af interessenternes øvrige indkomstforhold og skattemæssige dispositioner.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger, restværdi DKK 3.000.000      40 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## **Noter, regnskabspraksis**

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.